

TUTC

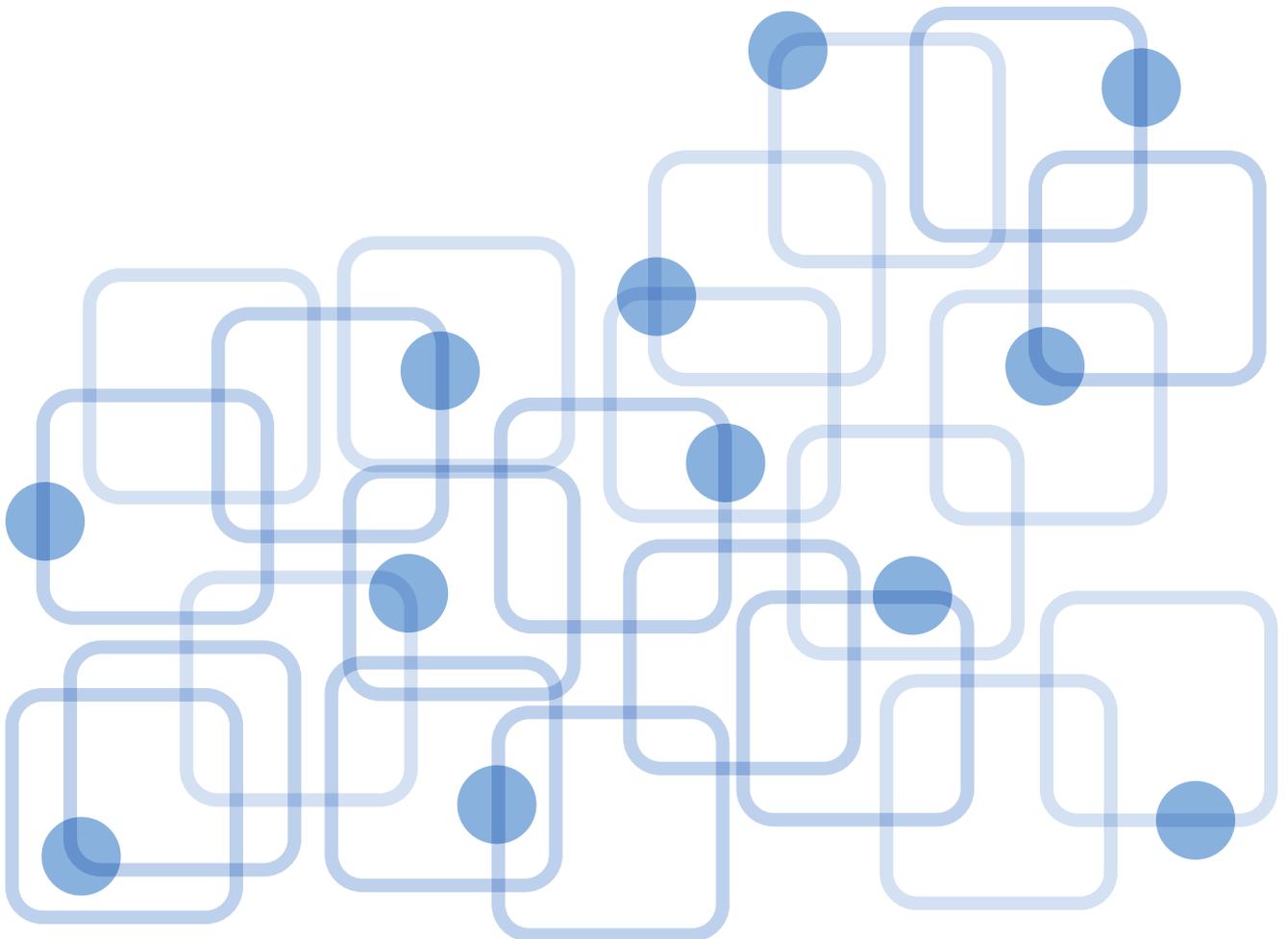
Tsukuba Urban
Transportation Center

Library

41

平成25年3月発行
Published
in March 2013
by Tsukuba Urban
Transportation Center

つくばセンター地区の 居心地向上策 — 調査及び実践 —



つくばセンター地区の居心地向上策

—調査及び実践—

はじめに

つくばセンター地区は平成 17 年の“つくばエクスプレス”（通称 TX）開業に伴う沿線開発や筑波研究学園都市周辺部に相次いだ大規模商業施設の進出による影響などで、これまでの中心性が低下してきています。

土地利用計画通りに整備された公共インフラ、建物、公園などとその維持管理は行き届いており、特にセンター広場や歩行者専用道路（通称ペデ）は、歩行、散策、自転車、買い物には最適な空間といえます。しかしながら、その管理が行き届いたセンター広場やペデも、朝夕の通勤客の通り抜けが主となり、日中は賑わいがなく、全体的に閑散とした印象になってきています。

本書は、上記のようなことを踏まえ、“まちの居心地”という視点から、専門家による現地観察調査による居心地要素の評価と、市民（駐車場利用者、センター地区への来街者、外国人）を対象としたアンケート調査を実施し、センター地区における居心地に関する評価を分析しました。そのうえで、つくばセンター地区の既存ストック（各施設や当財団駐車場）の魅力を向上させる方策を考察し、その結果を踏まえて当財団が着手し始めた施設改善等の取組みの実例を整理したものです。

当財団は、今後もセンター地区の魅力を向上させる方策を検討し改善等に取り組んでいくことをはじめ、地域の活性化、都市の育成に資するための調査と実践を進めていく考えです。

これらの取組みが、皆様の参考となり、まちの活性化につながっていくことなどになれば幸いです。

平成 25 年 3 月

一般財団法人 つくば都市交通センター
理事長 伊藤 節治

つくばセンター地区の居心地向上策

—調査及び実践—

目次

第1章 調査内容	1
1. 調査の目的	1
2. 調査の手順	1
第2章 調査結果	2
1. 専門家の評価	2
(1) つくばセンター地区の観察記録	2
(2) 居心地観察記録	5
(3) 課題の整理	8
(4) 居心地向上策及び考察	10
2. 市民の評価	14
(1) 調査方法	14
(2) 全体傾向	15
(3) 属性別傾向	17
(4) まとめ	20
3. 課題と改善策案の整理	21
第3章 当財団の居心地向上策	22
1. 南1駐車場の施設改善	22
2. 北1駐車場の施設改善	24
3. プラザ・パフォーマンス ギャラリー（南1駐車場連絡施設）	24
4. レンタサイクルの実施	25
5. 公共空間活用実証実験（市と財団の共同調査）	26
第4章 資料編	29

第1章 調査内容

1. 調査の目的

つくばセンター地区は平成17年の首都圏新都市鉄道つくばエクスプレス開業以来、周辺への大規模商業施設の立地や隣駅である研究学園駅周辺での開発による影響で、これまでの中心性が低下してきている。

本調査では、専門家と市民の評価に基づき、つくばセンター地区の既存ストック（各施設や当財団駐車場）の魅力を向上させる方策を検討し、その結果を踏まえて当財団が着手している施設改善等の取り組み状況を報告することを目的とする。

2. 調査の手順

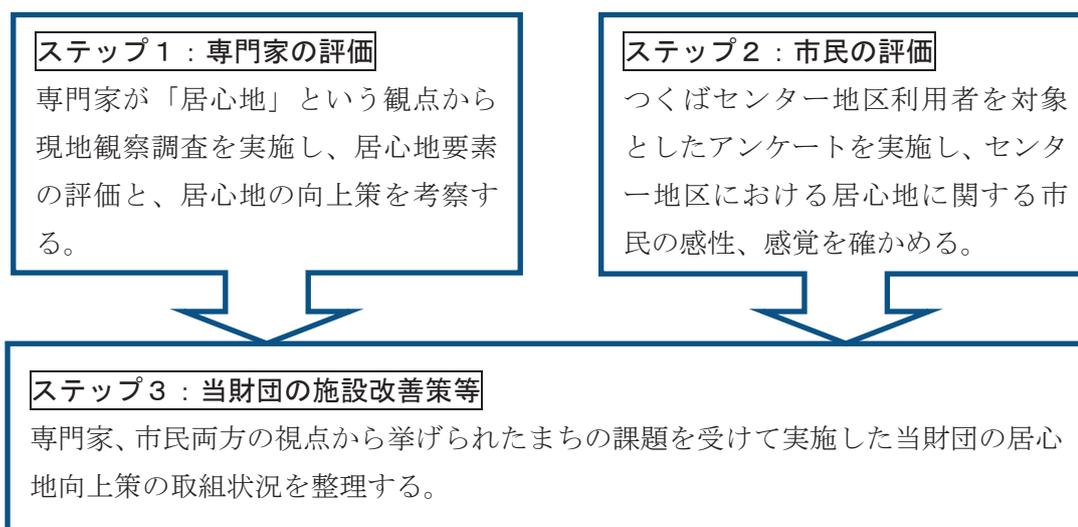
本業務は以下の手順に沿って実施する。

ステップ1：専門家（特定非営利活動法人まちナビ倶楽部）がつくばセンター地区で現地観察調査を実施し、「歩く」「眺める」「留まる」という居心地要素の評価と、居心地の向上策を提案した。センター地区全般を調査の対象としながら、当財団が管理運営する駐車場についても注目し、駐車場としての機能性のみならず、景観やモアサービスという観点でも分析した。

ステップ2：ステップ1の考察を踏まえた上で、市民の感性、感覚を確かめるために、来街者や駐車場利用者に対するアンケートを実施した。

ステップ3：専門家と市民の両方の視点から導き出された課題と、それに対応した当財団の居心地向上策（施設改善、路上仮設店舗による社会実験等）の取組状況をまとめた。

図表 1-1 調査の手順



第2章 調査結果

1. 専門家の評価

専門家の評価にあたっては、都市計画及び建築のエキスパート集団である特定非営利活動法人まちナビ倶楽部（以下、まちナビ倶楽部）に当財団から調査協力を依頼した。

まちナビ倶楽部の調査員には、つくば駅周辺を中心につくばセンター地区全体について、まち活性化の専門家としての目線で「歩く」「眺める」「留まる」という居心地要素を評価する現地観察調査を実施した上で、居心地の良い街とするための改善策を提案した。

(1) つくばセンター地区の観察記録

平成22年10月から11月にかけて、4回延べ12人の調査員が現地観察調査を実施した結果、以下の評価が得られた。

① つくばセンター地区

- 首都圏新都市鉄道つくばエクスプレス（平成17年開業）つくば駅は、建設がセンター地区完成後だったため、駅利用者がまちなかに流れにくい構造になっている。
- 駅前広場と従来のセンター広場が大きな階段によって繋がり、さらに広い大きな空間になっており、駅を中心としたコンパクトシティを形成しづらい構造となっている。
- 周辺に大型商業施設が急増しているため、来街者は減少してきている。
- 土地利用計画通りに整備された公共インフラ、建物、公園、保存林等のみどりとその維持管理は素晴らしく、特に、センター広場、歩行車専用道路は、歩行、散策、自転車、買い回りには最適な空間である。しかし、ヒューマンスケールを越えたインフラ（特に幹線道路）が取り囲み全体が無機質な色彩で統一された印象を受ける。つくばは世界に誇る研究学園都市であるが、研究学園らしい雰囲気はセンター地区に感じられなかった。
- 銀座三越の増床部分の9階フロアと野外屋上を大規模にレストスペースとして公開した「銀座テラス」が「まちの居心地空間」の創出に成功した例としてあり、つくばにおいてはモグとクレオの2階レベル、センタービルと広場、駐車場の眺めの良い場所（図表2-1）に「つくばテラス」を設けることを検討してみるのもよい。

図表 2-1 南3 駐車場屋上



② 当財団駐車場

- 駐車台数は合計 4,147 台である（平成 25 年 2 月現在）。駐車台数は、年間約 270 万台（平成 23 年度）が利用しており、利用率としてはまずまず良好と言ってよさそうである。
- 事業性は良好であるが、都心 1 等地にある駐車場が街の賑わいへの貢献に対して関わりが薄いように見受けられる。駐車場という施設を経営するだけでなく、センター地区活性化の牽引役としての財団活動が望まれる。
- 屋上はほとんど利用されていないようだが、眺めるポイントとして優れている。

図表 2-2 当財団駐車場の駐車台数及び専門家による評価

名称	収容台数	評価
北 1	857	<ul style="list-style-type: none"> ・ 出入り口がやや不便ではないか。 ・ 背景の中央公園の緑が落ち着いた雰囲気を出している。
北 2	247	<ul style="list-style-type: none"> ・ 平面であり便利そうだが、雨の日などは荷物があると苦労しそう。
北 3	192	<ul style="list-style-type: none"> ・ 中心市街地北部、松見公園西側に位置し、稼働率はそう高くない。
南 1	1,008	<ul style="list-style-type: none"> ・ 都心コアに隣接しており、駐車場の中でもメインの施設。 ・ つくば駅、ペDESTリアンデッキ、商業施設に近いことから、商業施設との融和、賑わいの拠点などいろんな工夫が期待される
南 2	601	<ul style="list-style-type: none"> ・ センター広場、ホテル、また、郵便局、銀行などの業務用施設が近い。
南 3	690	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1F、2F の低層階は商業利用されており、立体駐車場としては先進的な試みであった。 ・ 街並みになじむ印象である。
南 4	552	<ul style="list-style-type: none"> ・ ゆったりとした平面駐車場。 ・ 周辺施設等の催事等開催時には混雑が激しくなることがある。
合計	4,147	

(2) 居心地観察記録

まちの居心地を来街者という立場で「歩いてよし」「留まってよし」「眺めてよし」の3つの要素により分析し、まちの居心地空間を抽出すると同時に、活性化への芽あるいは種となるような潜在的な資源を発見した上で、その育成・改善方策についてまとめた。

観察の結果、①居心地のよいポイントとして5箇所、②着眼点が好ましいポイントとして2箇所、③ポテンシャルが高いポイントとして6箇所を抽出した。

① 居心地のよいポイント (5箇所)

名称	分析	外観
財団事務所 周辺	留まってよし <ul style="list-style-type: none"> つくばセンター地区秀逸のスペース。居心地の良いスポットである。 エントランス付近の花も環境づくりに貢献している。 	
歩行者 専用道路	歩いてよし <ul style="list-style-type: none"> 快適な歩行空間 つくばらしさが感じられる上質な雰囲気 	
図書館・ 美術館・ 中央公園	歩いてよし	
三井ビル 最上階	眺めてよし <ul style="list-style-type: none"> 眺めが良いので、喫茶店、レストランが欲しい。 賑わいさえあれば自然に復活する。 	
竹西広場 公園周辺	留まってよし <ul style="list-style-type: none"> 親子の遊んでいる姿は癒される。 隣接の竹園西幼稚園は背景の松林(右写真)とあいまって落ち着いた印象を与える。 	

② 着眼点が好ましいポイント（2箇所）

名称	分析	外観
南3駐車場	<p>留まってよし</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 駐車場施設の低層階の商業利用が先進的である。この思想を他の施設にも拡張したい。 ・ 工夫改善の具体的な方向を示唆。 	
TX 駅内の店舗	<p>歩いてよし</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 北条米も商品として置いており、「つくばらしさ」の演出に貢献している。 	

③ポテンシャルが高いポイント（6箇所）

名称	分析	外観
都心地区の代表的景観	<p>眺めてよし</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 北 1P からの景観であり、ポイントは歩道橋踊り場である。 ・ 印象的な工作物、つくばらしさを演出するロボット等の展示などを期待したい。 	
プラザ・パフォーマンス	<p>留まってよし</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 活性化の「芽」を持っている、貴重なイベントスペース。商店街の居心地の良い拠点として期待したい。 ・ 周辺施設から孤立して認知度が低い印象を受けるので、線・面的なつながりを持たせたい。 	
つくばクレオスクエア	<p>歩いてよし</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 上質なきちんとしたお店の印象。 ・ 品のよいお店群が好ましい。 ・ 歩いて楽しい商店街。 	

名称	分析	外観
北1駐車場とQ'tを繋ぐ歩道橋	歩いてよし <ul style="list-style-type: none"> 賑わいのためにこの幅員は適度な規模である。 ゲートを工夫すると、楽しい空間になる可能性がある。 	
Q'tへのアプローチ	歩いてよし <ul style="list-style-type: none"> 階段の勾配が急。エスカレーターを設置して欲しい。 	
アイアイモール	留まってよし 眺めてよし <ul style="list-style-type: none"> 周辺施設の結節部に位置しており、上手な使い方では価値を高められそうである。 	

④センター広場について

研究学園都市の中心的な役割を担ってきたセンタービル周辺の広場については、その歴史的経緯は理解できるものの、日常的空間としての利用には多少違和感がある。

今後は、「記念碑的な歴史広場」として位置付け、地域コンシェルジュ（案内人・ガイド）の活躍の場等にすることで、つくばの歴史資産として語り継げるようにすることを提案する。

(3) 課題の整理

現地観察調査の結果を踏まえ、課題を整理する。

東西コアの連動性向上

- ・センター地区には、センター広場及びその周辺を中心とする東側コアとクレオスクエアを中心とする西側コア、二つのコアが存在する。当初は広幅員の道路と広幅幹線歩行者専用道路が街の動線軸となって構成されていたが、この軸線から西にずれた位置につくば駅が開業（平成17年）してから、人の動線が駅中心に変化した。その結果、西側のコアであるクレオ・MOG・Qt及びクレオ広場は賑わいが多くなり、東側のコアであるセンター広場及びその周辺は場末化しつつある。
- ・東西コアをつなぐ歩行者専用道路はあるが、人の流れが発生しにくい。平成27年完成予定のターミナルビルには、二つのコアを繋ぐ拠点としての役割を期待したい。

地域情報の発信強化

- ・ヒューマンスケールを越えた広い空間(特に幹線道路)が取り囲み、全体が無機質な色彩で統一されており、生活感に欠ける印象を受ける。
- ・世界に誇る研究学園都市らしい雰囲気を感じられなかった。駅を降りたら、今どこの研究機関で見学やイベントが開催されているか等についてタイムリーに情報提供できる情報掲示板の設置が望まれる。

賑わい施設の充実

- ・幹線歩行者道路の沿道は公共公益的施設が多く、かつ各施設のロットが大きいため沿道に賑わいが出ない。
- ・駅前広場と従来のセンター広場が大きな階段によって繋がり、さらに広い大きな空間になっているが、その周辺には賑わい施設が整備されていないため、中心市街地の賑わいづくりや活性化を非常に難しくしている。
- ・センター地区に広い面積を占める公共空間（歩行者道路、公園、広場）の利活用が賑わい創出、活性化のポイントとなる。

図表 2-4 駅前広場の大階段



地区内移動手段等の充実

- ・道路、公園等のインフラが際立ちヒューマンスケールを超えた空間という印象が強く、各施設間の距離があるため歩いて移動する人が少ない。車で来てからの二次交通機関がない。
- ・通勤用の自転車交通が多いため駅前駐輪場が歩道上、歩行者道路デッキ上、下などに点々とあるが景観を損ねている。
- ・地区内交通のための自転車利用が体系的に整備されていないためセンター地区の回遊性が高まらない。

商圈人口の確保

- ・つくばエクスプレス、圏央道、市役所移転などにより、センター地区周辺に大型商業施設が急増している。センター地区全体の魅力を向上させて吸引力を高め、商圈人口を確保することが必要である。

親しみやすい駐車場へ

- ・南3駐車場はその1階に業務系の施設を入れ沿道部の街並みをつくっているが、その他の駐車場は一定の工夫は見られるが更に魅力向上の工夫が必要である。今後、市民に親しまれる施設改善策を探るべきである。特に、将来の中心市街地の一部になる南1立体駐車場を市民のための多機能化に努めることが必要である。

(4) 居心地向上策及び考察

以上の課題整理を踏まえ、つくばセンター地区全体及び当財団駐車場について、専門家による居心地向上策をまとめると以下のようなになる。

①センター地区について

i 東西コアのメリハリをつけた活性化を推進

- ・西側のクレオスクエアについては、唯一の繁華街であるクレオスクエアの広場空間を活用して賑やかさを増す様々な活動、各種イベントの場所とし商業環境の更なる向上を図る。
- ・場末化が懸念されている東側のコアについては、科学万博など歴史的な重みを継承しつつ、センター広場の空間を活用した地域住民の手作り商品の展示販売、学生の様々な活動に利用するなど地域開放スペースとして活性化のエネルギーとする。

ii 道路空間の利用

- ・センター地区の道路空間は様々な利活用をするには十分な幅員があり、逆にこの広い幅員のため賑やかさを出にくくしているため、この沿道空間に賑わい空間を創出すべきである。道路空間の活用については国交省からもその促進を叫ばれているところである。常設屋台、移動販売車、常設椅子・テーブル、各種イベントなど、少しでも賑やかさを感じられるように演出ができれば人々は集まり活性化が期待できる。

図表 2-5 沿道空間の賑わい空間のイメージ



iii 自転車を活用した回遊性の改善

- ・自転車交通の体系化に寄与するため、市営で行われている観光目的のレンタサイクル事業を活性化協議会事業としセンター地区活性化目的を加え各施設間の回遊性を高める。
- ・自転車置き場は駅から近く目立ちやすいところに設置する。また、車両については、

リサイクルの視点も大事であるが、乗ってみたいデザイン・機能など、魅力的なものも選択肢が増えて、より楽しみが増す。

iv 地元グルメの開発、掘り起し

- ・商業施設は周辺商業施設との競合の中、業態の差別化、ご当地 B 級グルメの開発など積極的な事業展開を図るべき。

v ターミナルビルの建設促進

- ・駅前広場回りの賑わいをつくり駅利用者の利便性を高め、かつセンター地区の東西のコアをつなぐ施設としてターミナルビルの建設を促進すべきである。また、この施設の 2 階デッキレベルの入居業態、ファサードの作り方などが賑わいづくり、街並みづくりにとって大事である。
- ・都心住宅の建設およびターミナルビル整備にあたっては、景観に配慮した総合的なデザインコンペの実施やガイドラインによる建築指導策により良好な景観を誘導する。都心住宅の建設、ターミナルビルの建設にあたっては、「眺めてよし」の空間となるよう、宅地としてのセットバックや周辺構造物への配慮など適切なガイドラインにより、つくばの都心にふさわしい、つくばらしさを継承する計画デザインを心掛ける必要がある。そのためにデザインコンペの実施や、ガイドラインによる建築指導策を講じておく必要がある。

図表 2-6 ターミナルビル建設予定地



vi センター広場の歴史記念碑的活用

- ・研究学園都市の中心的な役割を担ってきたセンタービル周辺の広場を「記念碑的な歴史広場」として位置付け、地域コンシェルジュ（案内人・ガイド）の活躍の場等にすることで、つくばの歴史資産として語り継げるようにする。

図表 2-7 センター広場



vii 公共施設の名称公募

- ・住民の愛着づくりのため、公募により歩行者道路、広場等の公共施設に愛称をつける。

viii 都心地区に住宅の建設促進

- ・近傍に類似の大型商業施設が出来たことから、従来からの商圈が狭まった。従って足元の住民を増加させないことには利用人口が増えてこない。残された UR 用地及び公務員住宅跡地はまず住宅用地として処分を急ぐべきである。

② 駐車場施設の向上策

i 親しみやすい駐車場へ

- ・現在の駐車場の名称（北 1、南 2 等）は利用者にとっては覚えづらいので、愛称をつけることなどにより、市民に親しまれる駐車場づくりを推進する。

ii 南 1 駐車場の車幅拡張

- ・南 1 駐車場は利用率が高いがレーンの車幅が狭い、車路が狭いなど利用しづらい。台数削減になっても改善すべきである。（※検証の結果、物理的要因（柱割等）により困難であった。）

iii 荷物の運搬サービスの実施

- ・商業施設から遠い駐車場については買い物荷物を持つての移動が負担となるため、特に雨の日に嫌われて稼働率が上がらない。荷物運搬サービスなどで利用率向上を図る。

iv 施設の景観向上

- ・沿道の壁面には景観上のアクセントをつけ街並みをつくることなどの検討が必要。

v 利便性向上施設の併設

- ・南 3 駐車場に倣い、併設してあると便利で、駐車場の利用が向上する施設等を導入し、複合的機能を持たせることにより、駐車場利用者および商店利用者等の居心地を向上させる。街並みの形成にも寄与する。

図表 2-8 南 3 駐車場



vi 大型タッチパネル式の案内板の設置

- ・各駐車場から各店舗、各施設をタッチパネル式に案内することで、センター地区の回遊性向上が期待できる。クレオ広場やセンター広場に設置しても同様の効果が期待できる。

図表 2-9 地域の案内板イメージ



※写真は千代田区図書館の案内板

2. 市民の評価

当財団駐車場利用者（以下、駐車場利用者）、つくばセンター地区来街者（以下、来街者）、市内で活動する外国人（以下、外国人）の3属性を対象としたアンケート調査を実施し、センター地区における居心地に関する市民の評価を分析した。駐車場利用者と来街者については、平日と休日の2回に分けて調査を実施した。

(1) 調査方法

アンケート調査の実施方法は以下の通りである。なお、アンケートの内容は出来るだけ簡易にし、質問数を少なく絞る事により、回答者の負担が無いように配慮した。

図表 2-10 アンケート調査 対象別実施方法

対象	実施日時	実施方法	実施場所
駐車場利用者	平成 23 年 2 月 23 日（水）票数：152 平成 23 年 6 月 19 日（日）票数：112 午前 11 時～午後 4 時	定点にての各自記入方式で回収 回答者には、謝礼として駐車場利用回数券を配布	北 1 立体駐車場 南 1 立体駐車場 南 2 立体駐車場 南 3 立体駐車場
来街者	平成 23 年 3 月 3 日（木）票数：313 平成 23 年 7 月 10 日（日）票数：342 午前 11 時～午後 4 時	センター広場を中心に、3 地域にての聞き取り記入方式 回答者には、謝礼として粗品（200 円程度）を 1 個配布した。	図書館前付近 ライトオン前付近 さくら大橋付近
外国人	平成 23 年 6 月 17 日（金） 平成 23 年 10 月 6 日（木） ～12 月 27 日（火） } 票数：189	つくば市内にある外国人向け宿舎や日本語ボランティアを行なっている団体、筑波学院大学にアンケート協力を依頼し、配布、回収を行った。	

※調査票及び調査方法の詳細については後添の資料編を参照のこと

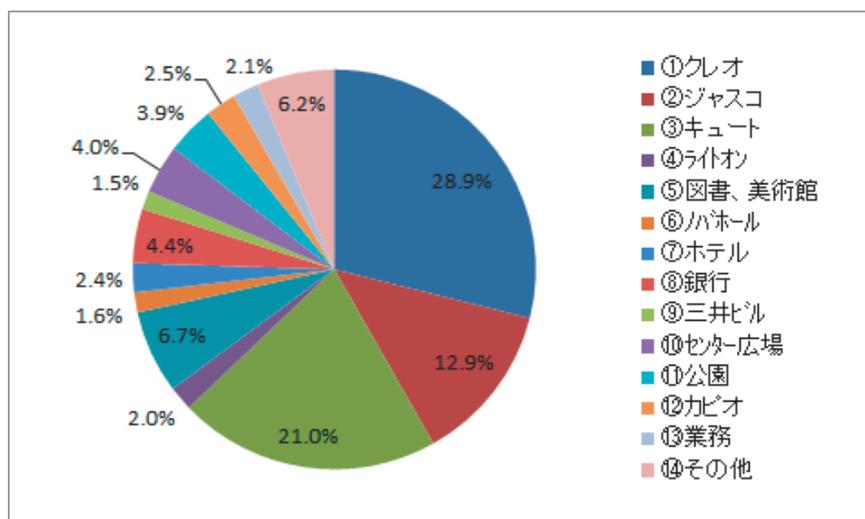
(2) 全体傾向

まず、アンケート回答者全体の回答結果から、①来街時の行き先、②センター地区のイメージ、③施設ニーズの3つの項目について全体的な傾向を把握する。

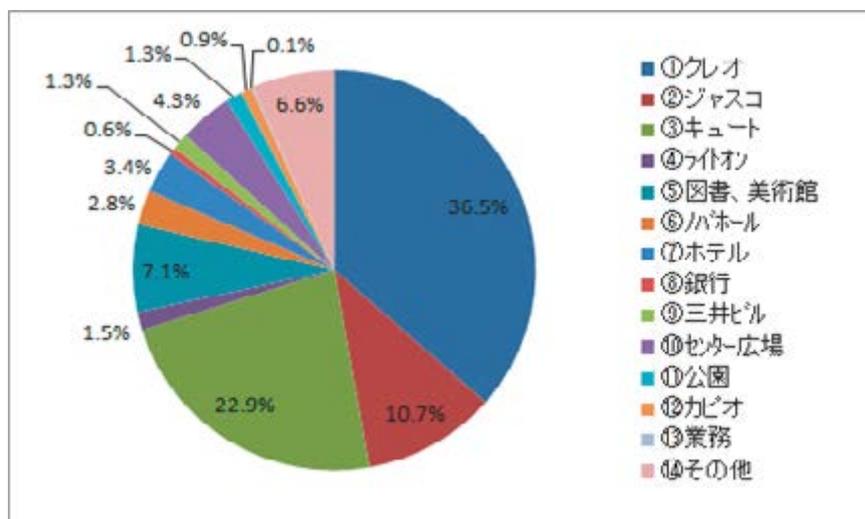
① 来街時の行き先

センター地区来街時の行き先について調査したところ、西側コア(クレオ、ジャスコ、キュート)の回答割合は62.8%と過半数を占めた。一方、東側コア(ライトオン、ノバホール、センター広場)は7.6%と低く、東西コア間の連動性不足が如実に現れている。また、休日の回答者のみに着目すると、西側コアは70.1%となり、西側コアに集中する傾向がより強くなる。

図表 2-11 センター地区来街時 行き先 (複数回答可 N=1,870)



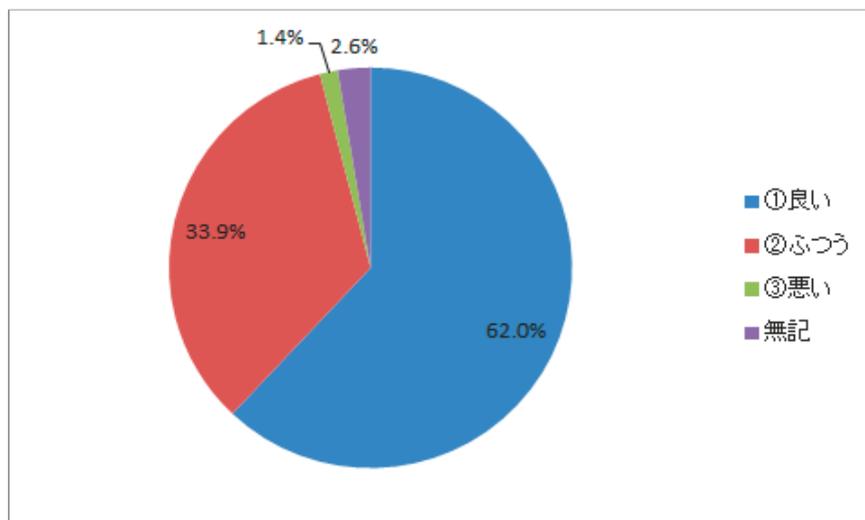
図表 2-12 休日のセンター地区来街時 行き先 (複数回答可 N=680)



② センター地区のイメージ

センター地区のイメージについて調査したところ、「良い」の回答割合は62.0%と過半数を占め、「悪い」は1.4%と低く、センター地区は全体的に好印象であると言える。

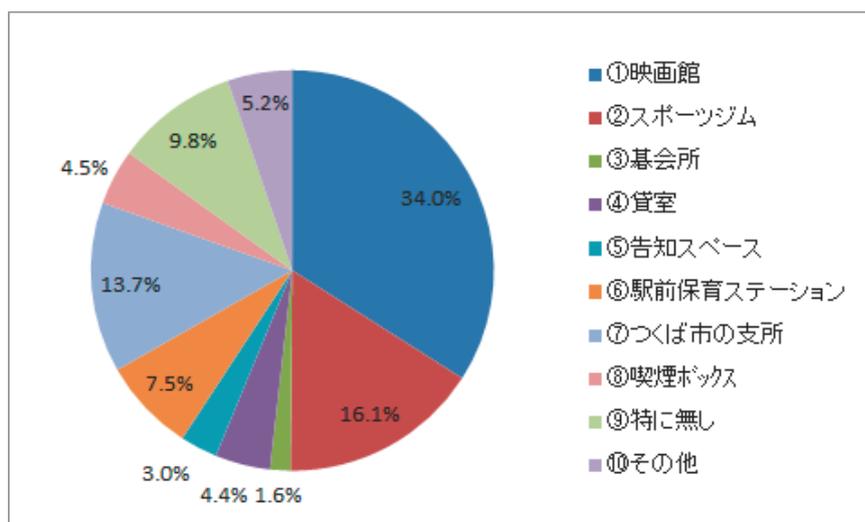
図表 2-13 センター地区のイメージ (N=1,111)



③ 施設ニーズ

センター地区にあると良い施設について調査したところ、「映画館」34.0%、「スポーツジム」16.1%といった娯楽施設が上位2位を占め、次いで「つくば市の支所」13.7%だった。

図表 2-14 センター地区に欲しい施設 (複数回答可 N=1,404)



(3) 属性別傾向

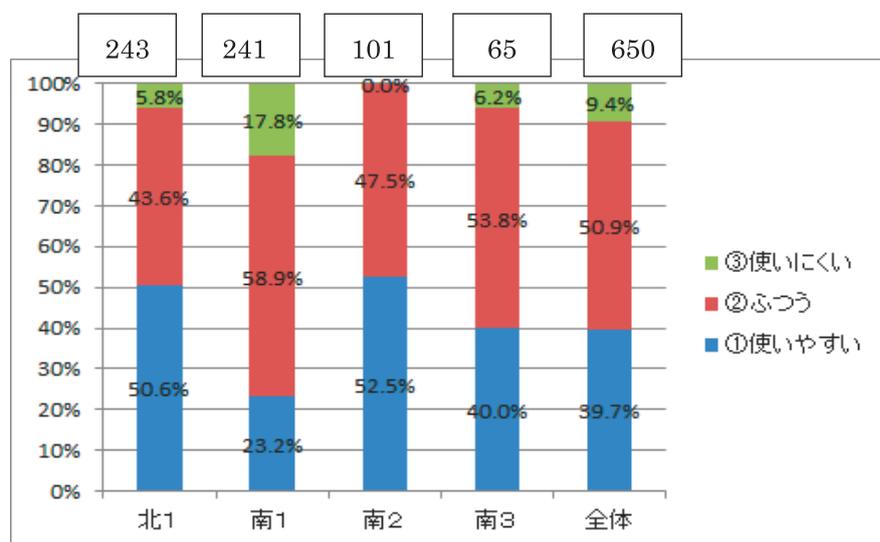
つくばセンター地区の居心地向上策の検討にあたって留意すべき傾向を、①駐車場利用者、②来街者、③外国人の属性別に整理する。詳細な結果については、後添の資料編に記載する。

① 駐車場利用者

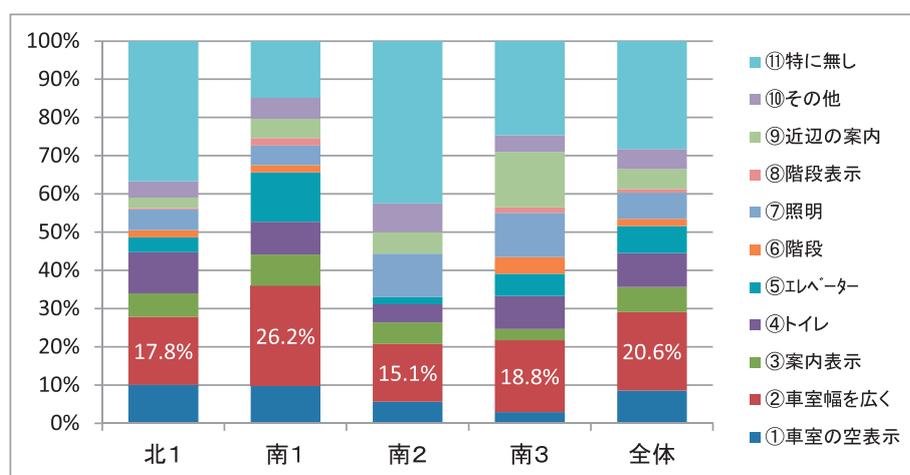
駐車場別に使いやすさについては、「使いやすい」と回答する割合は南2駐車場が最も高く(52.5%)、南1駐車場が最も低かった(23.3%)。(図表2-9参照)。

また、南1駐車場で最も改善して欲しい設備の回答割合は「車室幅を広く」が最も高かった(26.2%)。

図表 2-15 駐車場利用者 駐車場別 使いやすさ (枠内数値は票数)

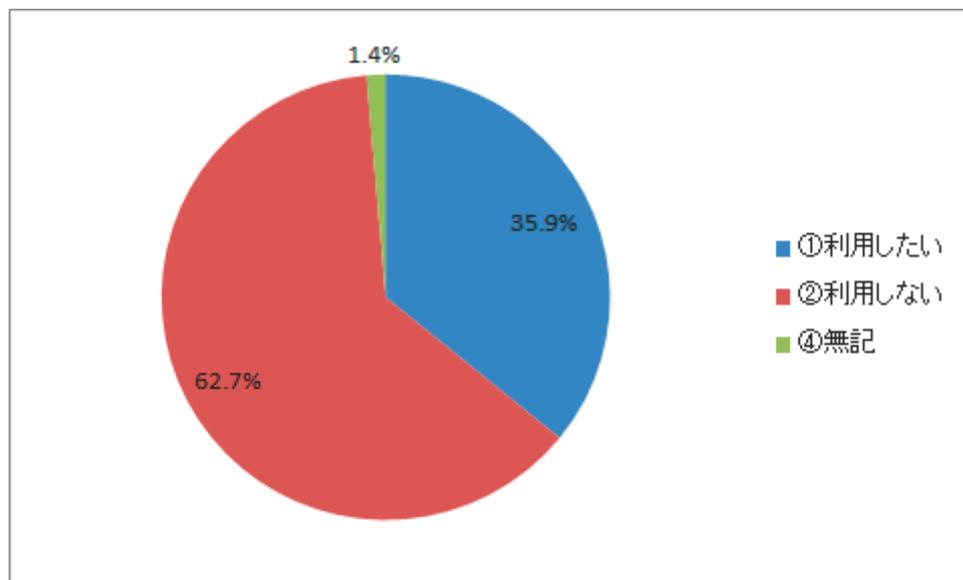


図表 2-16 駐車場利用者 駐車場別 改善して欲しい設備



また、駐車場に無料の貸し自転車がある場合の利用意向については、「利用したい」という回答割合が 35.9%を占めた。

図表 2-17 駐車場利用者 無料貸し自転車利用意向 (N=655)

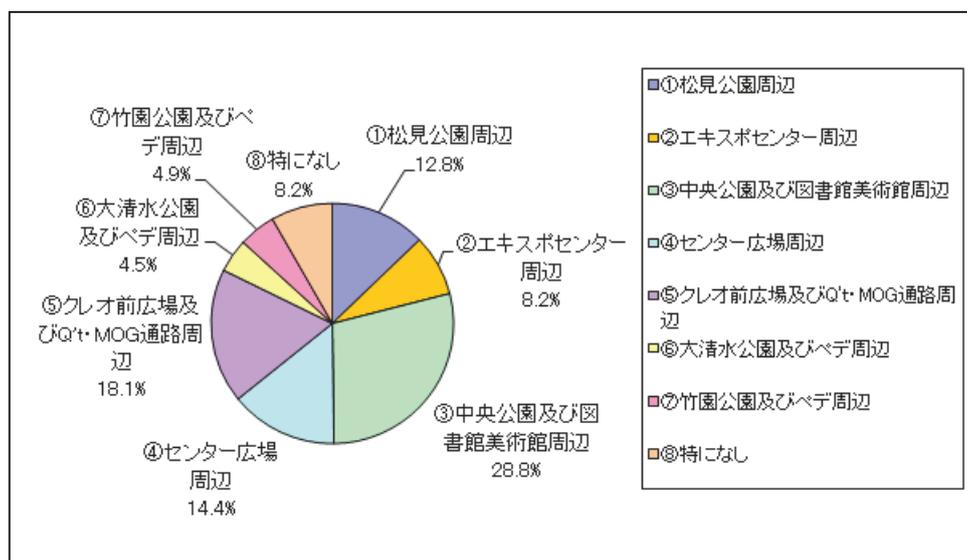


② 来街者

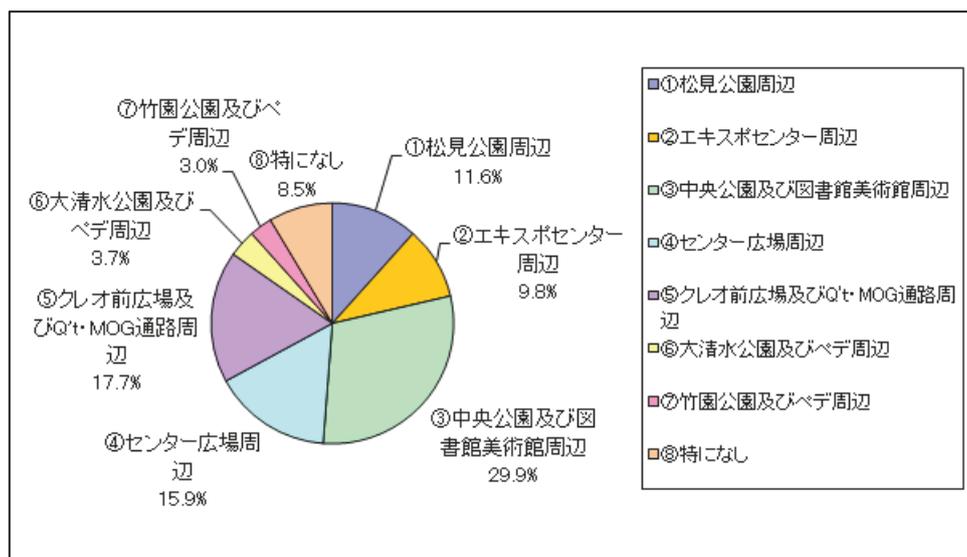
つくばセンター地区のお気に入りエリアについては、平日・休日ともに「中央公園及び図書館美術館周辺」、「クレオ前広場及び Qt・MOG 通路周辺」、「センター広場周辺」の順番で評価が高かった。

クレオ広場とセンター広場の評価の差はわずかであり、今後はセンター広場の低未利用空間にオープンカフェやイベント広場等の賑わい施設を設置することで、クレオ広場と中央公園の双方から人の流れを誘導できると考えられる。

図表 2-18 来街者 センター地区のお気に入りエリア（平日）



図表 2-19 来街者 センター地区のお気に入りエリア（休日）

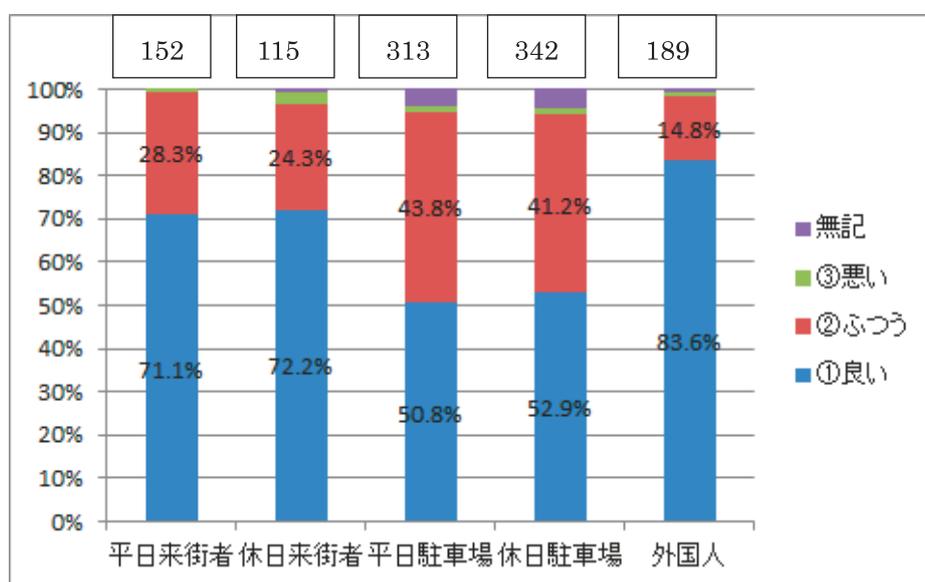


③ 外国人

つくばセンター地区に対するイメージを属性別に見ると、「外国人」83.6%の評価が最も高かった。

つくば市には平成22年(2010年)12月31日現在、7,862人の外国人が登録されており、国籍は124カ国に及ぶ。今後、センター地区が多様な人々で賑わい、交流できる場として発展できるように、外国人にとっても居心地の良い空間を提供する必要がある。

図表 2-20 属性別 センター地区のイメージ (枠内数値は票数)



(4) まとめ

- 来街者の行先はクレオ広場を中心とする東側コアに偏っており、休日になるとその傾向が更に強くなる。⇒東西コア間の連携強化が重要。
- センター地区全体に対するイメージは全体的には良い。属性別に見ると、外国人の評価が高く8割が「良い」と回答している。⇒多様な人種に親しまれる街づくりの推進が重要。
- 駐車場の評価は南1駐車場が最も低かった。⇒南1駐車場の施設改善が必要。
- 駐車場利用者のうち、レンタルサイクルに対するニーズは3割強程度。⇒レンタルサイクルを実施すれば、一定の利用が見込まれる。
- 来街者によるクレオ広場とセンター広場の評価にはほとんど差がなかった。

3. 課題と改善策案の整理

ここで、専門家と市民の両方の視点から導き出された、つくばセンター地区の主な課題と考えられる改善策案を整理する。

図表 2-21 調査から導出されたセンター地区の課題と改善策案

	課題	改善策案
センター地区全体	東西コアの連動性向上	<ul style="list-style-type: none"> ・東西コア間の歩行者専用道路で路上店舗設置 ・ターミナルビルの整備
	地域情報の強化	<ul style="list-style-type: none"> ・各施設情報発信力強化 ・センター広場の歴史記念碑的活用
	賑わい施設の充実	<ul style="list-style-type: none"> ・公共空間上の飲食・休憩施設設置 ・市民ギャラリーの設置
	地区内移動手段の充実	<ul style="list-style-type: none"> ・レンタルサイクルの実施
	商圈人口の確保	<ul style="list-style-type: none"> ・都心地区に住宅の建設促進 ・つくばエクスプレス沿線における人口定着促進
当財団駐車場	利用率の向上	<ul style="list-style-type: none"> ・利便性向上施設の併設
	施設の親しみやすさ向上	<ul style="list-style-type: none"> ・施設改善 ・親しみやすい愛称など ・情報案内板の設置

第3章 当財団の居心地向上策

前章の改善策（居心地向上策）案を受け、当財団においては、以下のような取り組みに着手している。

1. 南1駐車場の施設改善

(1) 場内リニューアル

海と陸の動物で階数表示

- ・当該施設は、収容台数 1,000 台を超える大型の立体駐車場。北棟と南棟に分かれており、6階7層と階数も多いため、慣れないと分かりにくいという利用者の声もある。そこで、それぞれの棟を「りくの棟」（緑色）、「うみの棟」（青色）と名付け、棟ごとで色調を統一（りく＝緑色、うみ＝青色）した。（図表 3-1 参照）各フロアには、陸の動物（うさぎ、ひつじ等）、海の動物（かめ、ペンギン等）と、動物キャラクターを表示することで場内の認識性と親しみやすさの向上を図った。（図表 3-2 参照）
- ・また、この取り組みの周知徹底を図るため、平成 24 年 4 月にイベントを実施。階数表示の動物キャラクターを使用したクリアファイル、エコバッグ、絵本などを制作して配布した。
- ・これら動物のキャラクターデザインやサイン計画は、地元の筑波学院大学の協力を得て実施している。

トイレ、エレベーター等のリニューアル

- ・竣工から 20 年以上が経過しており、トイレ（図表 3-3 参照）、エレベーターの大幅リニューアルも併せて実施した。

図表 3-1 リニューアルされた南1駐車場のフロアマップ

RA	くじら	RB	きりん	RA
6A	いるか	6B	ぞう	6A
5A	まんぼう	5B	ことり	5A
4A	あざらし	4B	らいおん	4A
3A	かに	3B	くま	3A
2A	ペンギン	2B	ひつじ	2A
1A	かめ	1B	うさぎ	1A

図表 3-2 南1駐車場 場内写真



②駐車場の付加価値向上

情報発信拠点化

- ・当該駐車場はつくばのセンターに位置し、大型商業施設、駅にも近いことから、連日、多くの利用者が訪れる。そこで、駐車場の案内のみならず、センター地区全般の情報も発信し、センター地区全体の回遊性を向上させるために以下各種掲示板を設置した。

(図表 3-4 参照)

- センター地区の案内図
 - 各公共機関の催事案内
 - センター地区の催事案内
 - 市民の情報
 - 近隣ぐるめ情報
- ・掲示にあたっては、前述の筑波学院大学メディア・デザイン系の研究室の協力を得て、見る人に分かりやすい配置レイアウト、掲示手法等を考慮した。
 - ・平成 24 年 10 月にスタートしたが、今後は情報内容の充実、提供情報の迅速さ等の検討が必要で、当該駐車場が情報発信拠点として動き出したということを広く認知してもらうことなどを通して情報の鮮度を向上させていく。

図表 3-3 リニューアルされたトイレ



図表 3-4 駐車場内に設置された各種情報発信掲示板

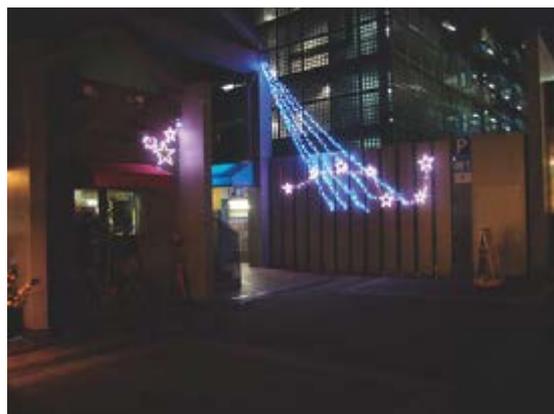


2. 北 1 駐車場の施設改善

壁面イルミネーション

- ・一般的に立体駐車場は、その機能性はともかく、街並み、景観といった観点からは無機質な建物という評価を受けがちであり、当財団においては南 3 駐車場で 1、2 階を業務系施設にすることなどを実施してきた。
- ・北 1 駐車場の壁面に大型イルミネーションを設置したことは、もっと手軽に、まちの催事にも積極的に参画して、駐車場も賑わい創出に貢献しようという取り組みである。
- ・毎年冬につくばセンター地区で実施される、同地区の代表的イベントの一つ「つくば光の森」は、ペDESTリアンデッキ上のけやき並木や各施設の壁面等をイルミネーションで彩るもので、当該駐車場の大型イルミネーションもその一環。職員手作りで完成させ、財団事務所ビルにも設置するなど拡大している。(図表 3-5 参照)

図表 3-5 壁面イルミネーション (左：北 1 駐車場 右：当財団)



3. プラザ・パフォーマンス ギャラリー

市民のためのギャラリー設置

- ・市民の交流や催事等で広く利用してもらうための空間として設置していたが、これまで利用状況は芳しくなかった。その対策の一つとして、多くの方に作品を出展してもらおうとギャラリーパネルを設置した(平成 24 年 10 月オープン)。これまで市内の保育所の絵画や大学生サークルの写真展などとして利用されてきている。
- ・まだまだ認知度は低いため、今後は、より多くの者に知ってもらうための PR 戦略が重要である。財団ホームページや駐車場内での案内のほか、地域の活動団体や趣味のサークル等に広く浸透させるための地道な活動が必要である。
- ・この空間スペース全体をより楽しく華やかにするために、地元の竹を素材に季節を表現するモニュメントを設置している。制作は職員手作りを基本とし、地元在住の生け花の専門家(草月流師範会顧問)や竹加工の名人に指導を受けながら進めている。

- ・ 今後は、多くの市民が利用、参加出来る空間にするための工夫が必要である。一例としては、竹アート実行委員会の活動がある。日本の伝統文化である生け花と地域資源の竹を用いた竹アートを、外国人、学生等を含む幅広い市民参加活動により普及させていこうとするもので、当財団は同実行委員会の設立当初から活動に協力しており、当施設において市民が参加してのワークショップが開催されている。(図表 3-6 参照)

図表 3-6 プラザ・パフォーマンスギャラリー（左：新春の装い 右：竹アート開催時）



4. レンタサイクルの実施

- ・ つくばのセンター地区は、ペDESTリアンデッキが縦横に走り、比較的、自転車利用がしやすいまちといえる。本誌のアンケートにおいても、「駐車場に無料の貸自転車があれば利用するか」の問いには、35%以上の者が「利用したい」と回答している。
- ・ 平成 23 年 4 月、当財団では貸自転車サービス「フリークルつくば」を開始。駐車場利用者に無料で自転車を貸出するもので、南 1 駐車場内に貸出スペースを設置した。
- ・ しかし、利用状況は 1 か月当り最高で 20 件強という状況。利用者の声を踏まえ、より目立つ場所にも貸出場所（駐車場の定期契約等でお客様が訪れる駐車場案内センターの前で、大型商業施設の出入口近く）を増設したが、それでも利用状況が大きく変わることはなかった。平成 24 年 8 月からは、駐車場利用者以外にも貸出対象を広げた（有料貸出）ところである。(図表 3-7 参照)
- ・ センター地区では、つくば市、つくばセンター地区活性化協議会もレンタサイクル事業を実施しており、サイクルシェアリング等の検討が行われている。

図表 3-7 フリークルつくば窓口



5. 公共空間活用実証実験（市と財団の共同調査）

①実証実験の概要

- ・当財団ではつくば市との共同調査として、つくばセンター地区のにぎわいを創出するために、平成 23 年度からつくばセンター地区内のペDESTリアンデッキ等の公共空間上にオープンカフェなどの簡易な飲食・休憩施設を設置する実証実験を開始した。実証実験では、主に以下 3 つの事項について検証している。

実証実験の検証事項

- I. 公共空間上の活用がしやすくなる制度の検討及び検証
- II. 交通安全上の検証
- III. つくばセンター地区のにぎわい創出に向けた効果の検証

■実証実験の実施期間と時間

期間：平成 23 年 11 月から 2 年程度継続して実施

時間：8：00～22：00（実証実験の内容により異なる）

■実証実験の実施場所

ペDESTリアンデッキ、センター広場、公園など、つくば駅周辺の公共空間（屋外）

■実証実験の実施形態

形態	主な設置物
地先利用型	公共空間沿道の既設店舗前にテーブルやいす，パラソルなどを設置
ワゴン販売型	公共空間上に移動販売車やテーブル，いす，パラソルなどを設置
テント等配置型	公共空間上にテントなどの簡易店舗施設を設置

② 実証実験の結果概要

実験は継続中であるが、現時点で各検証事項について以下の結果が得られている。

I 公共空間上が活用しやすくなる制度の検証

公共空間を活用することによる大きな課題は生じなかったが、更に公共空間を利用しやすくするためには、以下の点について検討する必要がある。

○清掃の義務化

飲食店が出店した場所に、油や食べこぼしなどがこびり付くことがあった。制度には、店舗閉店時に清掃の義務化を明記する必要がある。

○出店料や各種占用料

- ・公共空間を利用するためには、条例で定められた占用料等を支払う必要がある。しかし、現在の売上げ等を考慮すると占用料を支払ってまで出店する利用者がいないことが想定されるため、にぎわい創出とのバランスを考慮した占用料についても検証する必要がある。

○申請手続

- ・実証実験では、つくば市への申請（道路占用、広場使用等）は、年度末まで継続して行ったが、警察（道路使用許可）は、1ヶ月ごとの申請が必要であった。本実施に向けては、占用・使用の期間の延長や整合について検討が必要である。

II 交通安全上の検証

今回の実証実験期間では、通行者の事故は発生しなかったが、更に安全な空間を確保するためには、以下の点について検討する必要がある。

○自転車との混在

公共空間上に店舗等を設置すると利用者が滞留、回遊することから、自転車との混在が一部で見られた。自転車通行帯の設置や歩行者が多い箇所においては、迂回路を設定するなど歩行者と自転車が共存できる対策が必要である。

○確保すべき道路幅員

今回の実証実験は、歩行者・自転車通行量が約1万人/日存在する箇所を実施し、有効幅員を約4m確保した。実験から、駅に近いなど通行量が多い場所においては、歩行者と自転車の混在を考慮し、4m程度の歩行空間を確保する必要がある。

○点字ブロックの位置

歩行動線を考慮し、公共空間上の活用箇所を選定すると、点字ブロックと重なる箇所がいくつか存在した。そのため、公共空間の活用と視覚障害者の通行の双方に好ましい点字ブロックのあり方を検証する必要がある。

Ⅲ. つくば都心地区のにぎわい創出に向けた効果の検証

今回の実証実験では、公共空間の活用がつくば都心地区のにぎわいを創出する一つの手法になるか否かについて検証を行った。公共空間上に新たな店舗ができることにより、大規模商業施設の利用者が回遊することや、人が滞留するなど一定の効果が見られた。しかし、更のにぎわいを創出するためには、下記のような課題も存在する。

○滞在時間の短さ

来街者や実証実験利用者へのアンケートにおいて、多くの人がつくば都心地区に2時間未満しか滞在していなかった。様々な仕掛けや検討を行い、滞在時間を長くする必要がある。

○回遊性の不足

回遊性を高めるためには、恒常的に店舗を設置するなどの常に公共空間を活用するような仕掛け作りが必要である。また、実証実験時にはブランコ等を設置したことにより、多くの子どもが滞留した。子どもが遊べる場所を恒常的に設置することを検討する必要もある。

○大規模商業施設等からの人の誘導

にぎわいを創出するためには、既存の大規模商業施設などと連続させて店舗を配置するなど連続性を確保する必要がある。

○規模による回遊性の変化

実証実験では出店者数に応じて利用者数が増減していたことから、回遊させるためには、どの程度の規模で実施する必要があるか検証する必要がある。

○公共空間活用の規模の拡大

公共空間の活用度合いによりにぎわいに変化が現れていることから、多くの出店者に
出店してもらう必要がある。

○季節対策

屋外での実証実験のため、気温など天候の影響を受けやすい。屋外用のガストーブやミスト冷却機（当財団が市に寄贈）を一部に使用するなどして対応しているところであるが、その効果等の検証と新たな対策等について検討していく必要がある。

第4章 資料編

資料一覧

つくばセンター地区居心地度アンケート調査結果（Ⅰ）：平日駐車場利用者対象

つくばセンター地区居心地度アンケート調査結果（Ⅱ）：休日駐車場利用者対象

つくばセンター地区居心地度アンケート調査結果（Ⅲ）：平日来街者対象

つくばセンター地区居心地度アンケート調査結果（Ⅳ）：休日来街者対象

つくばセンター地区居心地度アンケート調査結果（Ⅴ）：外国人対象

つくばセンター地区居心地度アンケート調査結果(Ⅰ)

平日駐車場利用者対象

目次

《1》 緒 言

《2》 アンケートの内容

《3》 アンケートの実施状況

《4》 アンケートの調査実績数

- ① 調査実績数
- ② 回答者の分布
- 何人で来られましたか

《5》 各設問の集計数

【1】どちらからこられましたか？

【2】-1 何処へいかれますか？すべて選んでください。

【2】-2 複数の場所に行かれる方にお聞きします。移動は？

【4】 駐車場に無料の貸し自転車があれば、利用したいですか？

【5】駐車場についてお聞きします？

イ) 使いやすさはいかがですか？

ロ) 改善して欲しい設備などがありますか？

ハ) 駐車場に併設されているとよいと思うものがありますか？

ニ) 駐車料金について

【6】センター地区についてお聞きします？

イ) センター地区のイメージは？

ロ) センター地区にあるとよいと思う施設は？

【7】文章にての記入回答一覧

アンケート用紙

アンケート調査実施場所図

《1》 緒 言

つくばセンター地区の活性化の検討資料として、同地区への来場目的や移動、イメージ等につき調査した。

調査は、平日の駐車場利用者を対象に行った。

《2》 アンケートの内容

アンケートの内容は別添1の通りである。出来るだけ簡易にし、質問数を少なく絞る事により、回答者の負担が無いように配慮した。

《3》 アンケートの実施状況

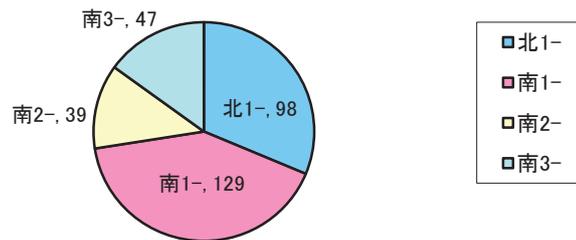
- | | | | |
|--------|-----------------------------------|-------|---------------|
| ① 日時 | 平成23年2月23日(水) | 晴天 | 気温(11度) |
| | 午前11時より午後4時まで | | |
| ② 調査方法 | 定点にての各自記入方式 | | |
| ③ 場所 | イ) 北1立体駐車場 | ————— | 2F EV前の通路付近 |
| | ロ) 南1立体駐車場 | ————— | 2F EV前の連絡通路付近 |
| | ハ) 南2立体駐車場 | ————— | 1F 出庫口手前のEV付近 |
| | ニ) 南3立体駐車場 | ————— | 1F 中央通路、EV付近 |
| | ※ 各駐車場の周辺主施設との立地関係は、別添の位置図を参考のこと。 | | |
| ④ 対象者 | 各駐車場の利用者(歩行者) | | |

《4》 アンケートの調査実績数

① 調査実績数

総数 313 件

調査場所	調査数	構成比
イ) 北1立体駐車場	98 件	31.3%
ロ) 南1立体駐車場	129 件	41.2%
ハ) 南2立体駐車場	39 件	12.5%
ニ) 南3立体駐車場	47 件	15.0%

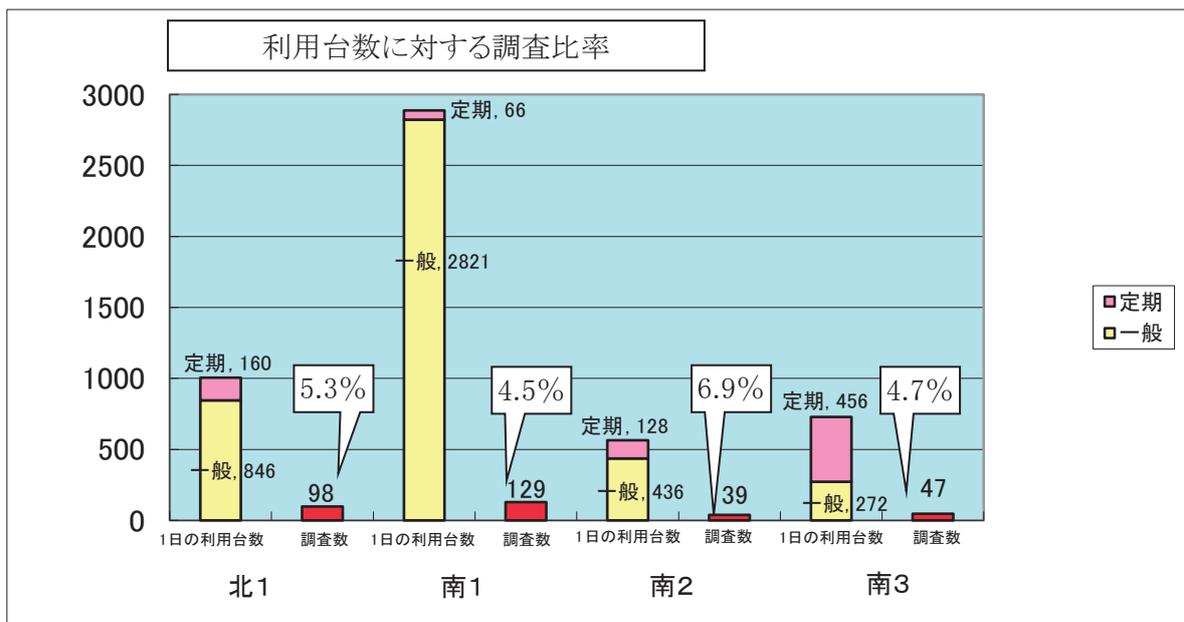


☆ 調査数の各駐車場利用台数に対する比率

ただし、利用台数は24時間の数であり、調査は約5時間(10から16時)である。

〈参考資料〉 駐車場利用台数(2月23日)(全日の数量)

北1		南1		南2		南3	
一般	定期	一般	定期	一般	定期	一般	定期
846	160	2821	66	436	128	272	456
84.1%	15.9%	97.7%	2.3%	77.3%	22.7%	37.4%	62.6%

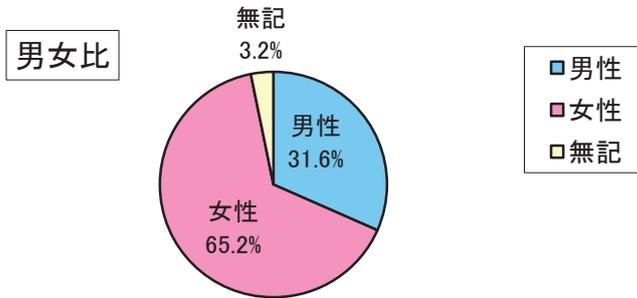


② 回答者の分布

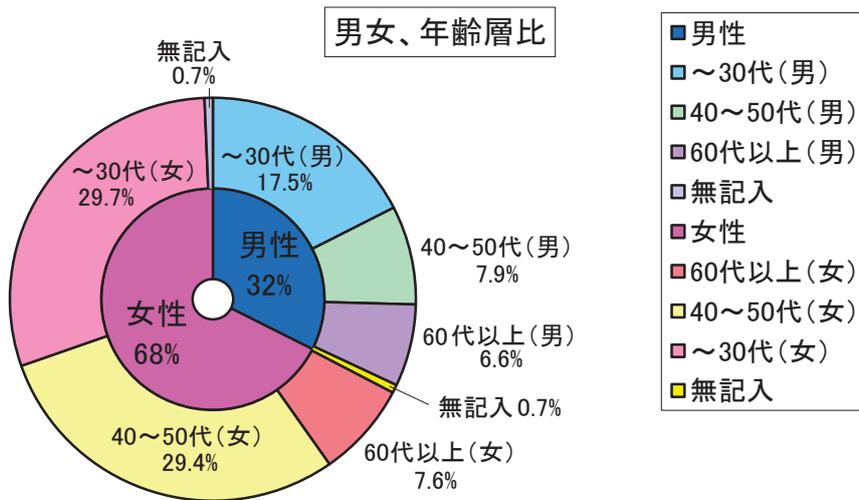
4駐車場の総計数

総数	男性	女性	無記
313	99	204	10
100%	31.6%	65.2%	3.2%

○ 男女、年齢層？



	件		件	
男性 総数	97	100.0%	女性 総数	202
～30代	53	54.6%	～30代	90
40～50代	24	24.7%	40～50代	89
60代～	20	20.6%	60代～	23

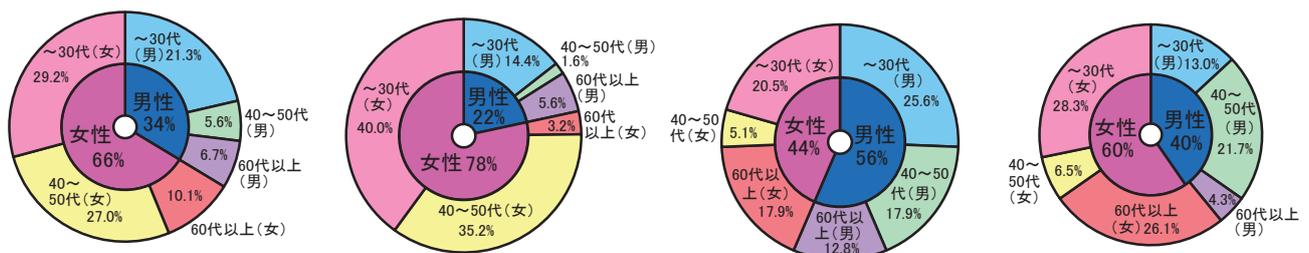


「北1」

「南1」

「南2」

「南3」

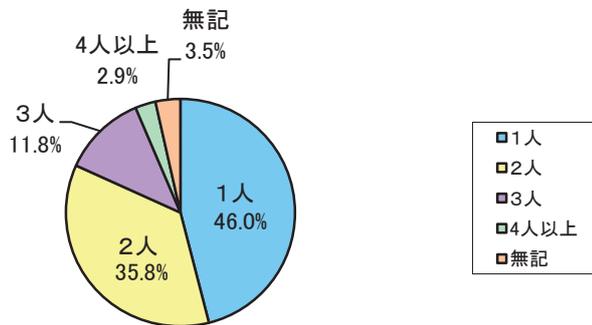


※ 南1、北1は女性が多く、南2は男性が多い。

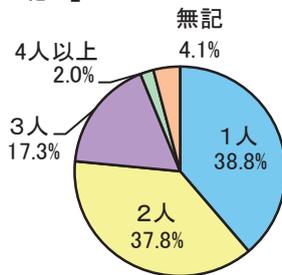
○ 何人でこられましたか？

総数	1人	2人	3人	4人以上	無記
313	144	112	37	9	11
100%	46.0%	35.8%	11.8%	2.9%	3.5%

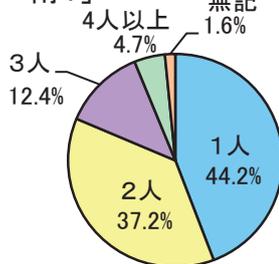
「全駐車場」



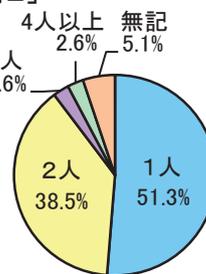
「北1」



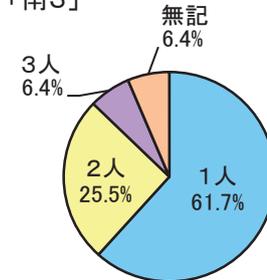
「南1」



「南2」



「南3」



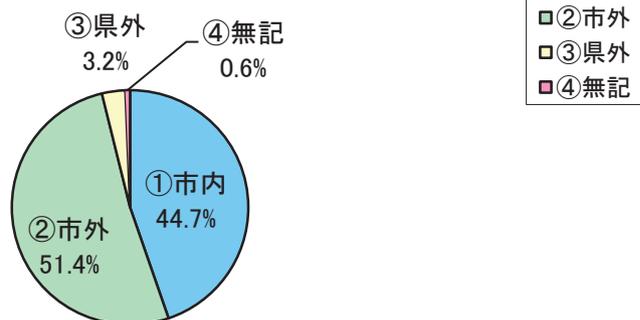
※ 北1、南1は1人の利用者より、複数での来場者が過半数を占めている。
南2、南3については1人での来場者が過半数を占めた。

《5》-1 各設問の集計数（駐車場4ヶ所の合計数及び、各駐車場別）
各設問の集計総数と駐車場4ヶ所の個別数を示す。

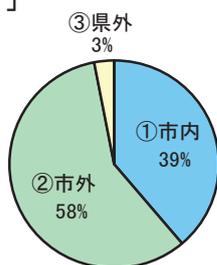
【1】どちらからこられましたか？

総数	①市内	②市外	③県外	④無記
313	140	161	10	2
100%	45%	51%	3%	1%

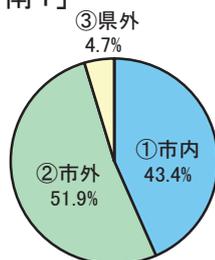
「全駐車場」



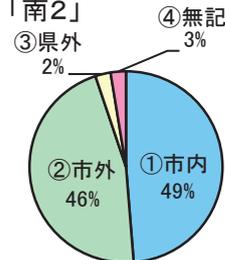
「北1」



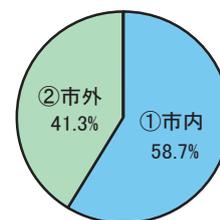
「南1」



「南2」



「南3」



北1

総数	①市内	②市外	③県外	④無記
98	38	57	3	0
				0%

総数	①市内	②市外	③県外	④無記
129	56	67	6	0
100%	43%	52%	5%	0%

南2

総数	①市内	②市外	③県外	④無記
38	19	18	1	1
100%	50.0%	47.4%	2.6%	2.6%

南3

総数	①市内	②市外	③県外	④無記
46	27	19	0	0
100%	59%	41%	0%	0%

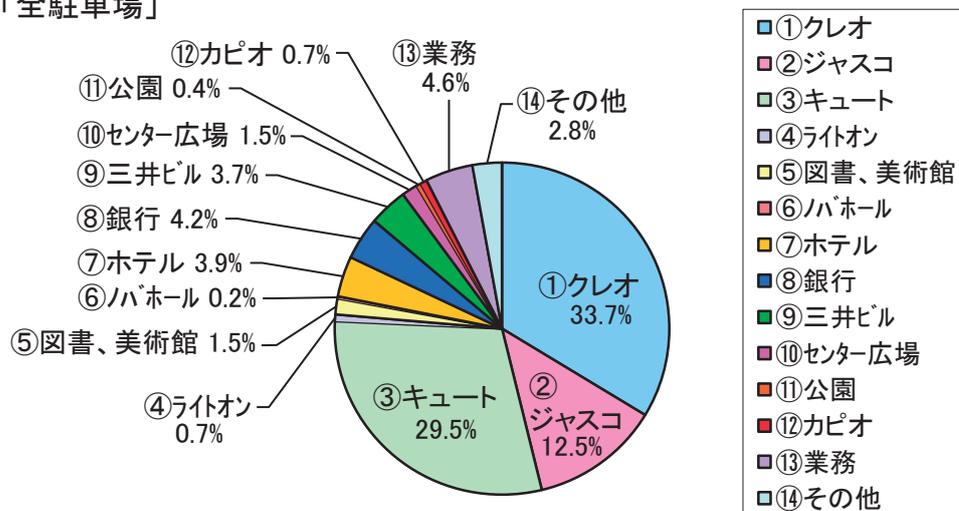
【2】-1 何処へいけますか？すべて選んでください。

総数	①クレオ	②ジャスコ	③キュート	④ライトオン	⑤図書、美術館
457	154	57	135	3	7
100%	34%	12%	30%	1%	2%

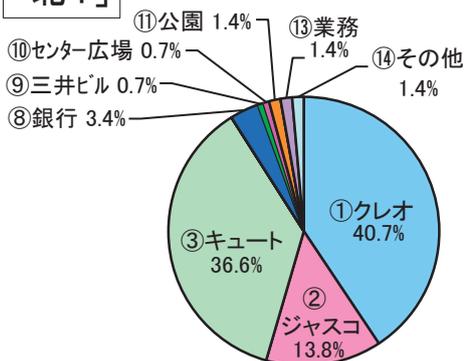
⑥ノバホール	⑦ホテル	⑧銀行	⑨三井ビル	⑩センター広場	⑪公園
1	18	19	17	7	2
0%	4%	4%	4%	2%	0%

⑫カピオ	⑬業務	⑭その他
3	21	13
1%	5%	3%

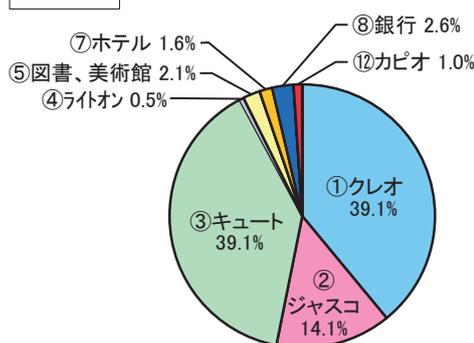
「全駐車場」



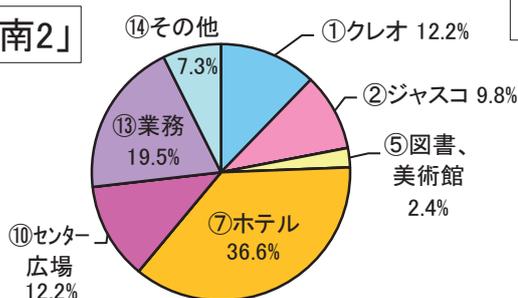
「北1」



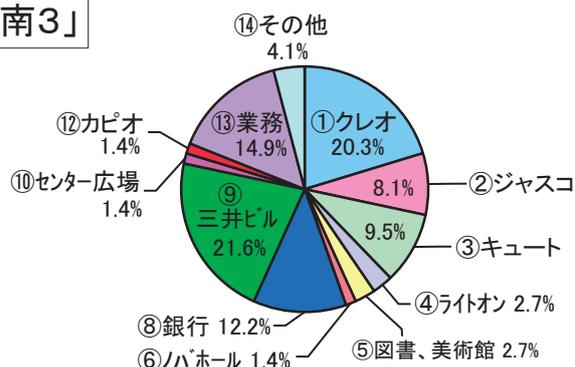
「南1」



「南2」



「南3」

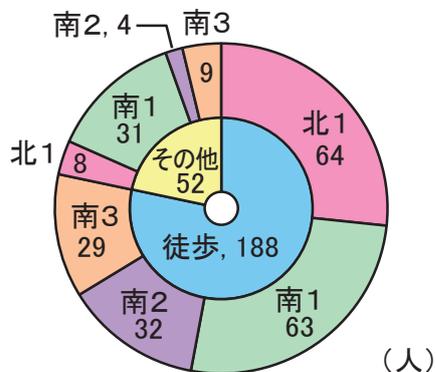


【2】-2 複数の場所に行かれる方にお聞きします。移動は？

総数	①徒歩	②その他
240	188	52
100%	78%	22%

②その他 の選択者は、自動車によると回答した。

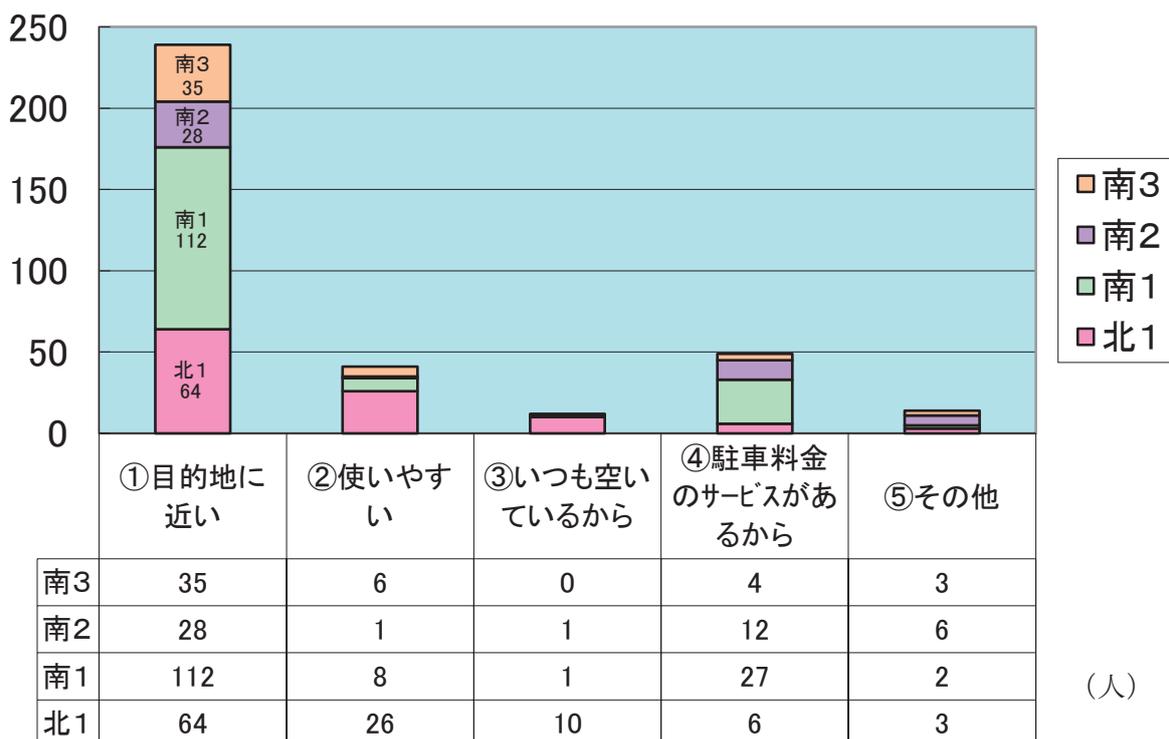
「複数の場所への移動方法」



【3】 この駐車場を選ばれたのは？

[全駐車場]

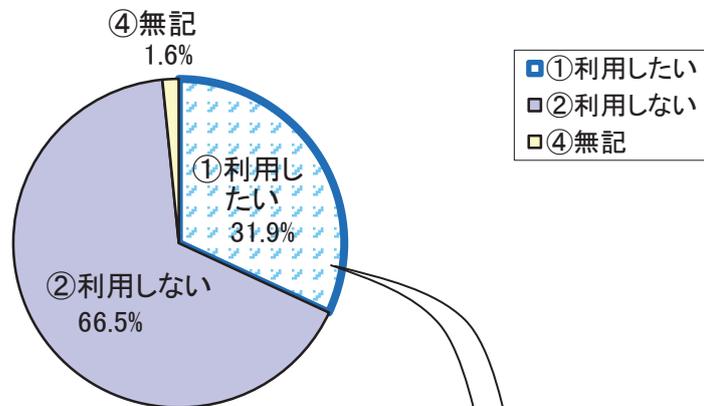
総数	①目的地に近い	②使いやすい	③いつも空いているから	④駐車料金のサービスがあるから	⑤その他
354	239	41	12	49	13
100%	68%	12%	3%	14%	4%



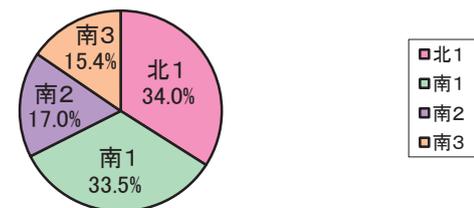
※ 目的地に近い駐車場を選択している。

【4】 駐車場に無料の貸し自転車があれば、利用したいですか？

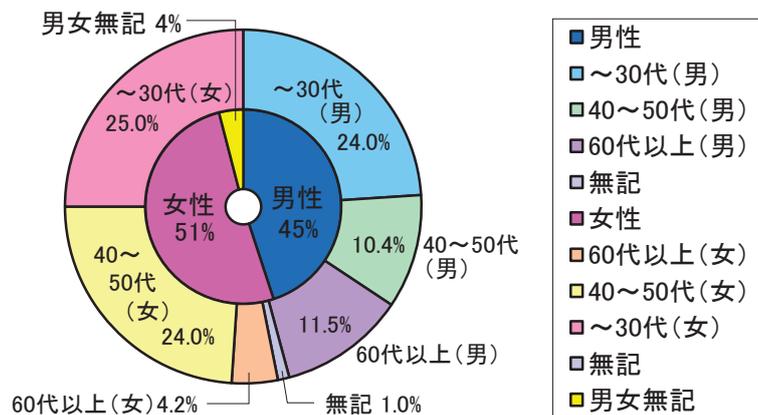
総数	①利用したい	②利用しない	④無記
313	100	208	5
100%	32%	66%	1.6%



「利用したい」と答えた人の内訳



「利用したい」と回答した人の男女・年齢層別

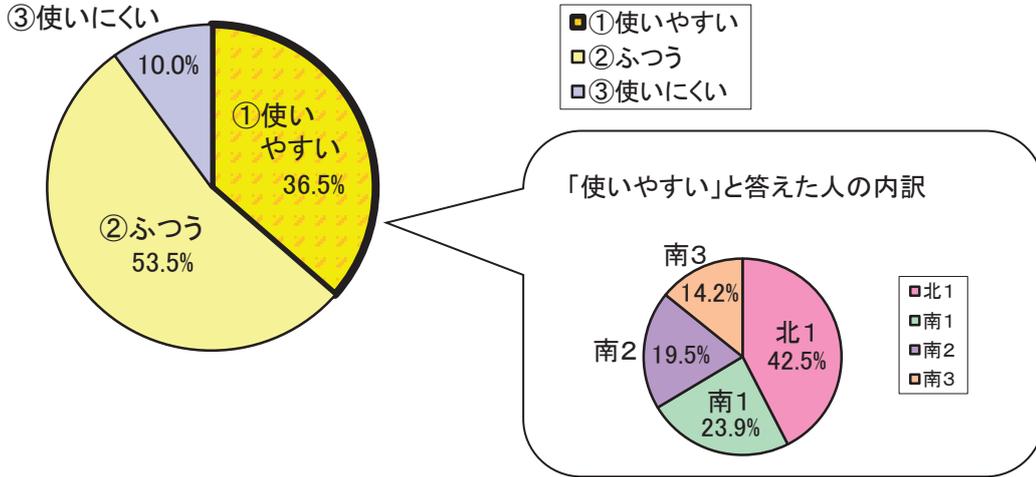


	男				女				男女無記
	~30代	40-50代	60代~	無回答	~30代	40-50代	60代~	無回答	
北1	8	2	4	1	10	7	3	0	3
南1	9	1	5	0	10	10	0	0	1
南2	4	2	2	0	1	2	0	0	0
南3	2	5	0	0	3	4	1	0	0
合計	23	10	11	1	24	23	4	0	4

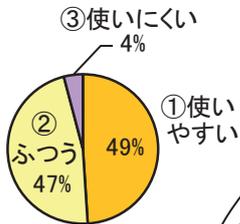
【5】駐車場についてお聞きします？
 イ) 使いやすさはいかがですか？

総数	①使いやすい	②ふつう	③使いにくい
310	113	166	31
100%	36%	54%	10%

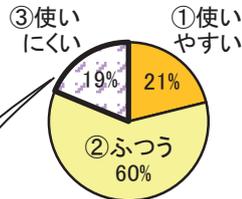
「使いやすさ」



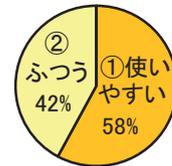
「北1」



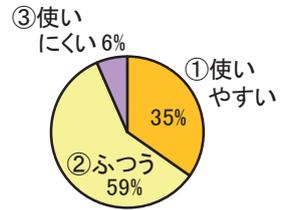
「南1」



「南2」

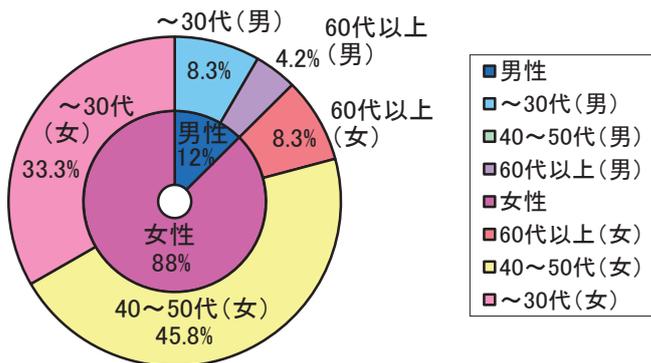


「南3」



	北1	南1	南2	南3	計
① 使いやすい	48	27	22	16	113
② ふつう	46	77	16	27	166
③ 使いにくい	4	24	0	3	31

「南1」で「使いにくい」と答えた方の分析

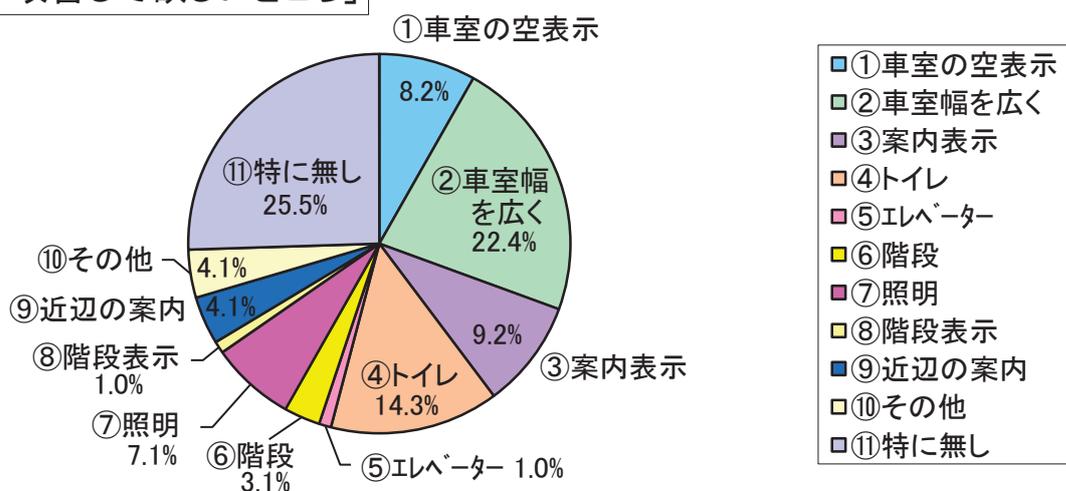


年代	男	女
~30	2	8
40~50代	0	11
60代~	1	2

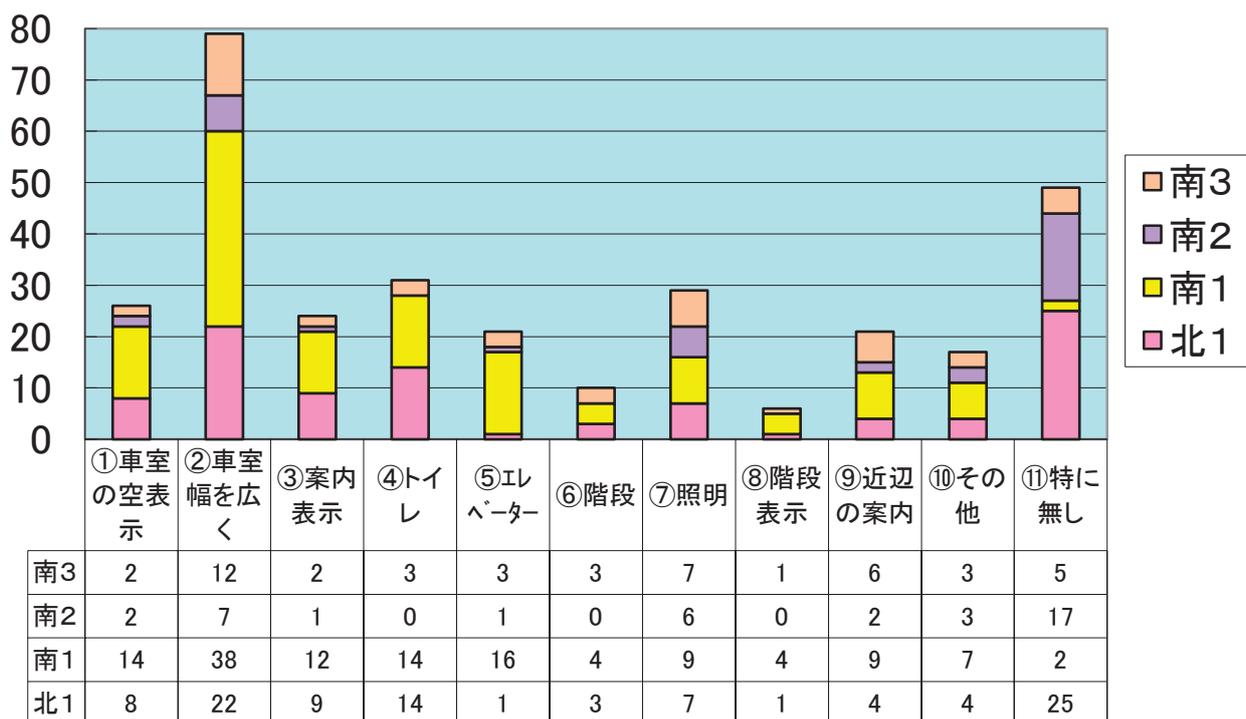
ロ) 改善して欲しい設備などがありますか？

総数	①車室の空表示	②車室幅を広く	③案内表示	④トイレ	⑤エレベーター
313	26	79	24	31	21
100%	8%	25%	8%	10%	7%
⑥階段	⑦照明	⑧階段表示	⑨近辺の案内	⑩その他	⑪特に無し
10	29	6	21	17	49
3%	9%	2%	7%	5%	16%

「改善して欲しいところ」



[項目別に比較した場合]

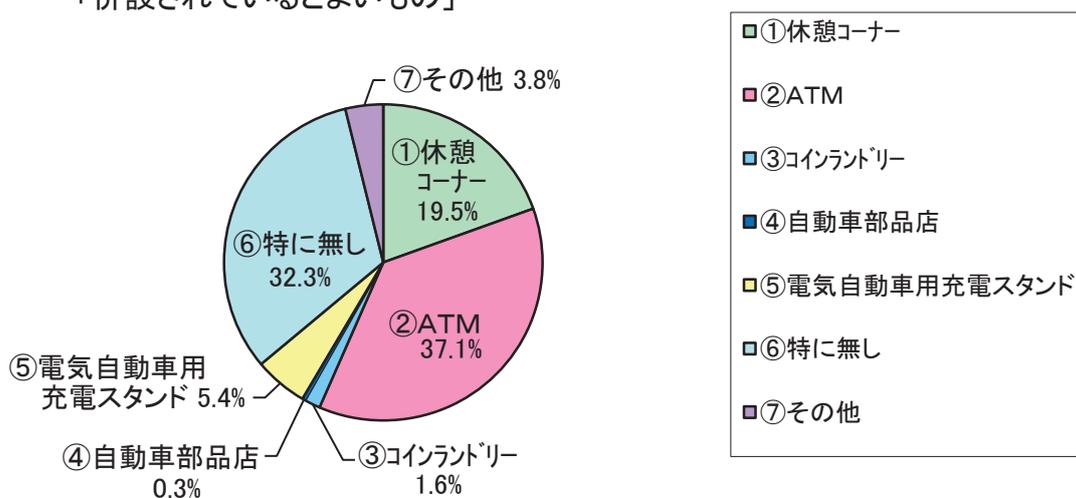


ハ) 駐車場に併設されているとよいと思うものはありますか？

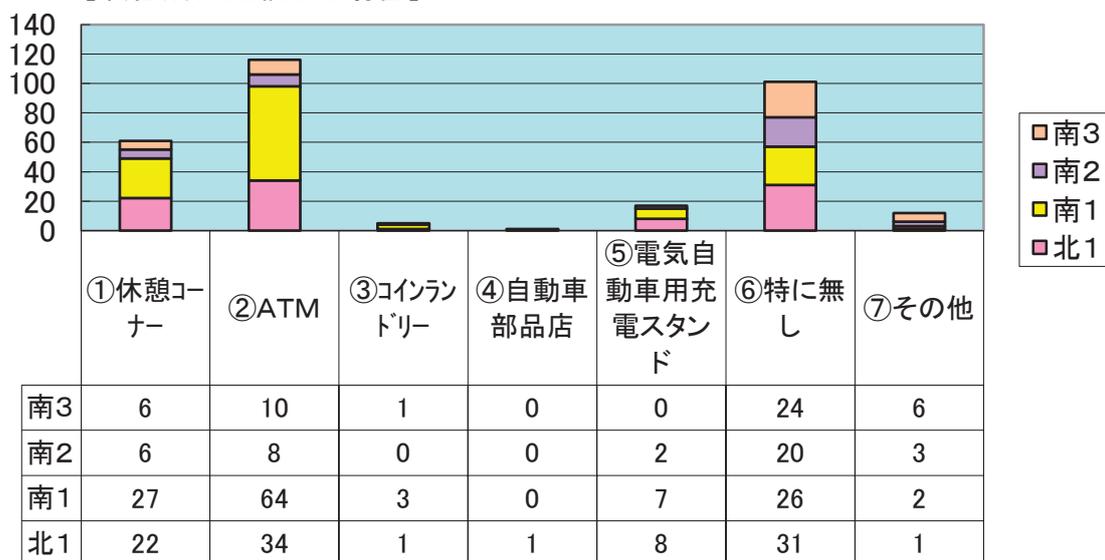
総数	①休憩コーナー	②ATM	③コインランドリー	④自動車部品店	⑤電気自動車用充電スタンド
313	61	116	5	1	17
100%	19%	37%	2%	0%	5%

⑥特に無し	⑦その他
101	12
32%	4%

「併設されているとよいもの」



[項目別に比較した場合]

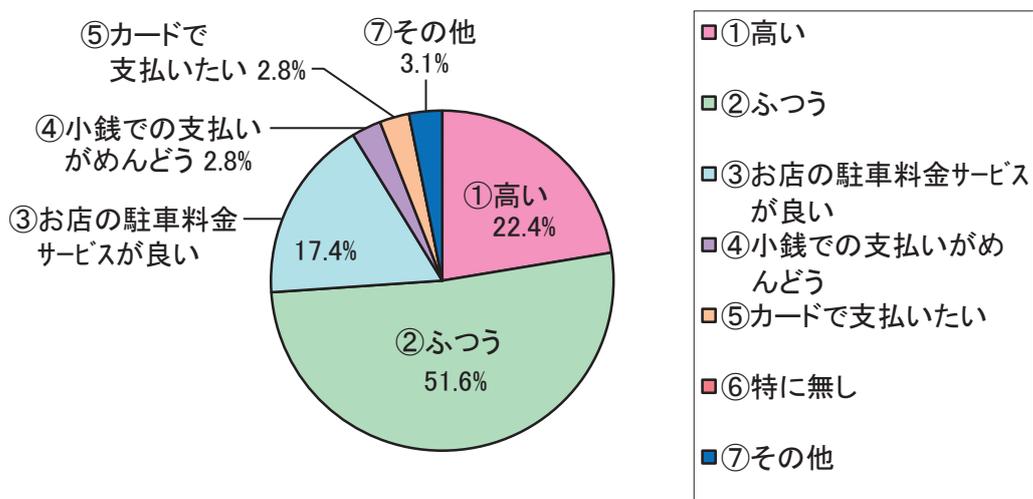


二) 駐車料金について

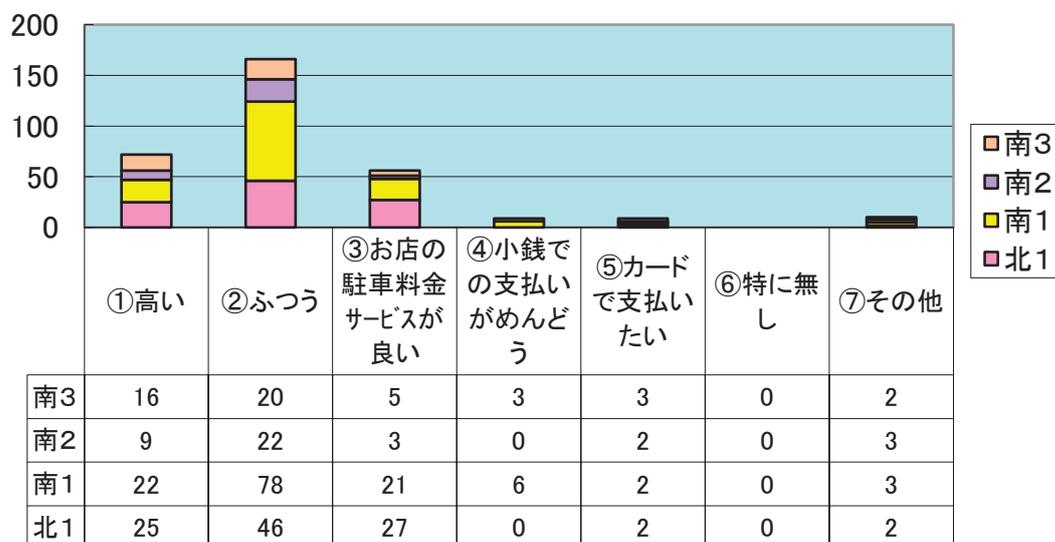
総数	①高い	②ふつう	③お店の駐車料金サービスが良い	④小銭での支払いがめんどろ	⑤カードで支払いたい
322	72	166	56	9	9
100%	22%	52%	17%	3%	3%

⑥特に無し	⑦その他
	10
0%	3%

「料金について」



「項目別に比較した場合」

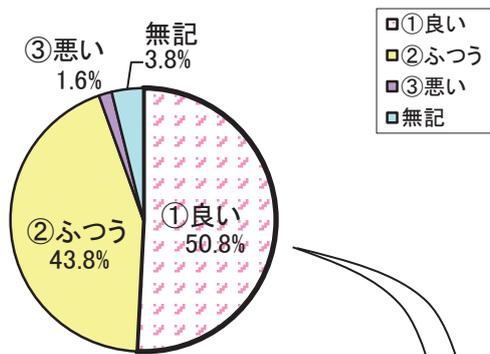


【6】センター地区についてお聞きします？

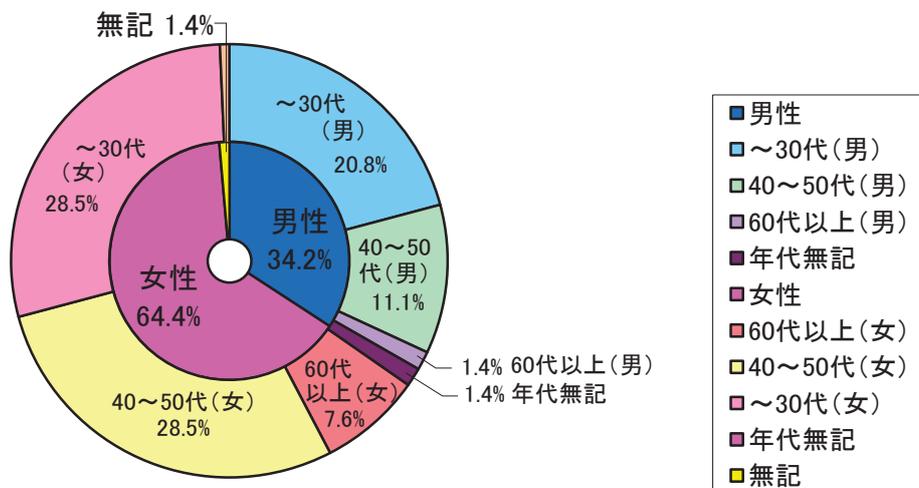
イ) センター地区のイメージは？

総数	①良い	②ふつう	③悪い	無記
313	159	137	5	12
100%	51%	44%	2%	3.8%

「センター地区のイメージについて」



「イメージがよい」と答えた人の性別・年齢層分析



(人)

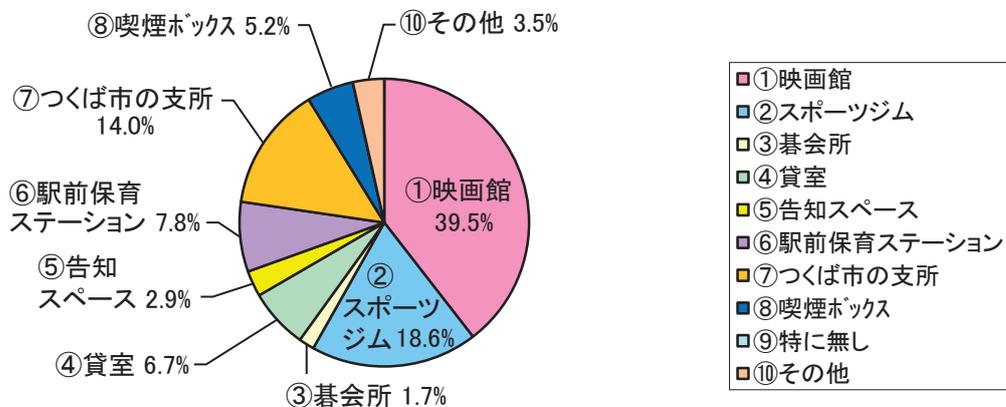
年代	男	女
～30	30	41
40～50代	16	41
60代～	2	11
無記	2	1
合計	50	94

ロ) センター地区にあるとよいと思う施設は？

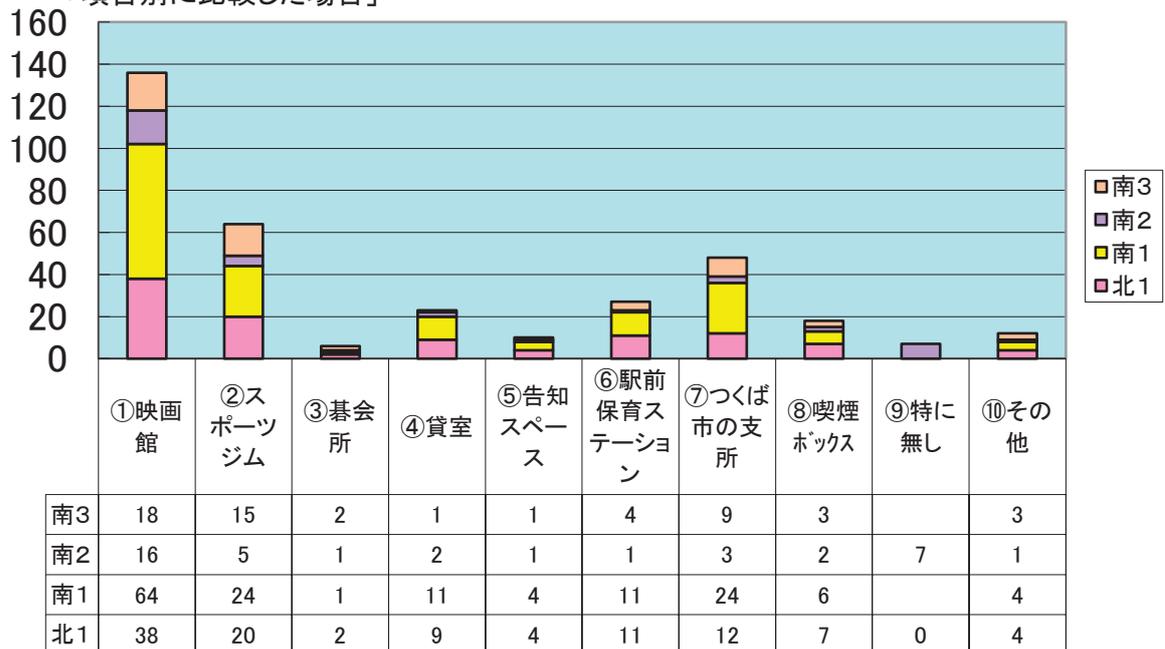
総数	①映画館	②スポーツジム	③基会所	④貸室	⑤告知スペース
344	136	64	6	23	10
100%	40%	19%	2%	7%	3%

⑥駅前保育ステーション	⑦つくば市の支所	⑧喫煙ボックス	⑨特に無し	⑩その他
27	48	18		12
8%	14%	5%	0%	3%

「センター地区にあるとよい施設」



「項目別に比較した場合」



文章にての解答一覧

【7】センター地区で改善して欲しいところがあればご自由にお書き下さい。

場所	NO	意見	性別	年代
北1	12	コンビニを多く。(駐車場は無料)公園、地下歩道	男性	～30
北1	31	寒いから少し風を遮る	女性	～30
北1	35	もう少し雨にぬれない対策をしてもらいたい	男性	
北1	38	道が良く分からない	女性	～30
北1	39	周囲に駐車している車をなくして欲しい	女性	40-50
北1	47	駐輪場	女性	～30
北1	48	無料の駐輪場	男性	～30
北1	49	駐輪場の数	女性	～30
北1	65	駐輪場が高い	女性	～30
北1	81	つくば駅の家族の送迎の駐車スペースが欲しい。現在の20分無料では時間が短すぎる	女性	40-50
北1	90	暗い	女性	～30
北1	95	混雑を緩和して欲しい	男性	40-50
南1	3	駐車場を増やす	女性	40-50
南1	4	もっと郵便局を増やして欲しい		40-50
南1	7	自転車置場がまだまだ足りない	女性	～30
南1	17	大学、病院等へ行く場合の案内の改善	男性	～30
南1	24	案内標識	男性	60～
南1	26	無料貸し自転車	男性	40-50
南1	31	駐輪場がどこにあるか案内が欲しい	女性	～30
南1	37	つくば駅のロータリーをもっと広くして欲しい	女性	～30
南1	49	もう少し歩道にベンチを作って欲しい、特にオークラ付近	女性	40-50
南1	56	センター周りの駐車中の車	女性	40-50
南1	67	TX構内にポストの設置		60～
南1	68	使いやすく満足している	女性	40-50
南1	71	駐車場の整備	男性	60～
南1	90	西武北側路上に放置駐車が多いので横断時、歩道からの見通しと、ドライバーからの見通しが悪く危険。駐車場にも入りにくい	女性	40-50
南1	98	路上駐車が多く夕方危ない。お迎えの車用にスペース何とかして欲しい。	女性	40-50
南1	99	もっと駐車場を広く	男性	～30
南1	107	24時間無料で使える駐輪場が欲しい	男性	～30
南1	118	路上駐車	女性	40-50
南1	126	花いっぱいロードなんてどうでしょう？	女性	40-50
南2	15	人が集まれる場所作りをして欲しい	女性	40-50
南2	17	図書館を利用したときの駐車料サービスが1時間しかないのは困る。	女性	60～
南2	(40)	南2P入庫口付近 入庫後右折するとき歩行者が出てくると危険。ミラー設置希望	男性	40-50
南3	1	センタービルのアイアイモールからクレオへの通路確保	男性	40-50
南3	2	駐車場の料金が高くなるのでとても困っています。金額が高すぎませんか？	女性	40-50

南3	3	駅の表示が少なくよく道を尋ねられる	女性	40-50
南3	8	郵便局がいつも混んでいる	女性	40-50
南3	18	セグウェイを利用できるようにして欲しい	女性	～30
南3	36	5千円、1万円の両替機	男性	40-50
南3	40	一般車料を駐車、停車するロータリーが欲しい	女性	～30
南3	47	商業地域を増して活性化して欲しい。車等の移動ではなく、徒歩での移動手段であれば人の流れが出てお店も活気づく。	女性	40-50

つくばセンター地区居心地度アンケート(南1)

いつもつくば都市交通センターの駐車場をご利用いただきありがとうございます。
以下のアンケートにご協力をお願いします。

【1】 どちらから来られましたか？

- ①つくば市内 ②市外(県内) ③県外

【2】-1 何処に行かれますか？ すべて選んでください。

- ① クレオ(西武) ② ジャスコ ③ キュート
④ ライトオン ⑤ 図書,美術館 ⑥ ノバホール
⑦ ホテル ⑧ 銀行 ⑨ 三井ビル
⑩ センター広場 ⑪ 公園 ⑫ カピオ
⑬ 業務 ⑭ その他

【2】-2 複数の場所に行かれる方にお聞きします。移動は？

- ①徒歩 ②その他

【3】 この駐車場を選ばれたのは？

- ①目的地に近い ②使いやすい ③いつも空いているから
④駐車料金のサービスがある ⑤その他

【4】 駐車場に無料の貸し自転車があれば、利用したいですか？

- ①利用したい。 ②利用しない。

【5】 駐車場に付いてお聞きします。

イ) 使いやすさはいかがですか？

- ①使いやすい ②ふつう

③使いにくい 理由

ロ) 改善して欲しい設備などはありますか？

- ①車室の空表示 ②車室幅を広く ③案内表示 ④トイレ
⑤エレベーター ⑥階段 ⑦照明 ⑧階数表示
⑨近辺の案内 ⑩その他

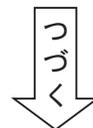
ハ) 駐車場に併設されているとよいと思うものはありますか？

- ①休憩コーナー ②ATM ③コインランドリー
④自動車部品店 ⑤電気自動車用充電スタンド
⑥その他

ニ) 駐車料金について

- ①高い ②ふつう ③お店の駐車料金サービスが良い
④小銭での支払いがめんどろ ⑤カードで支払いたい。

⑥その他



【6】 センター地区についてお聞きします。

イ) センター地区のイメージは？

- ①良い ②ふつう ③悪い

その理由

ロ) センター地区にあるとよいと思う施設は？

- ①映画館 ②スポーツジム ③碁会所
④貸室(サークルや会議など) ⑤告知スペース(ポスター貼り場)
⑥駅前保育ステーション ⑦つくば市の支所 ⑧喫煙ボックス(ゾーン)
⑨その他

【7】 センター地区で改善して欲しいところがあればご自由にお書きください

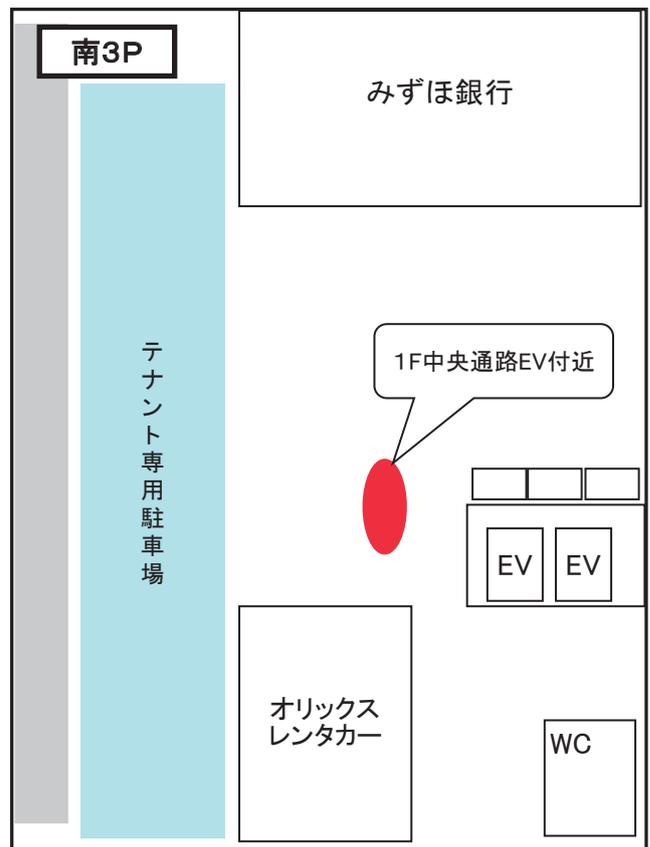
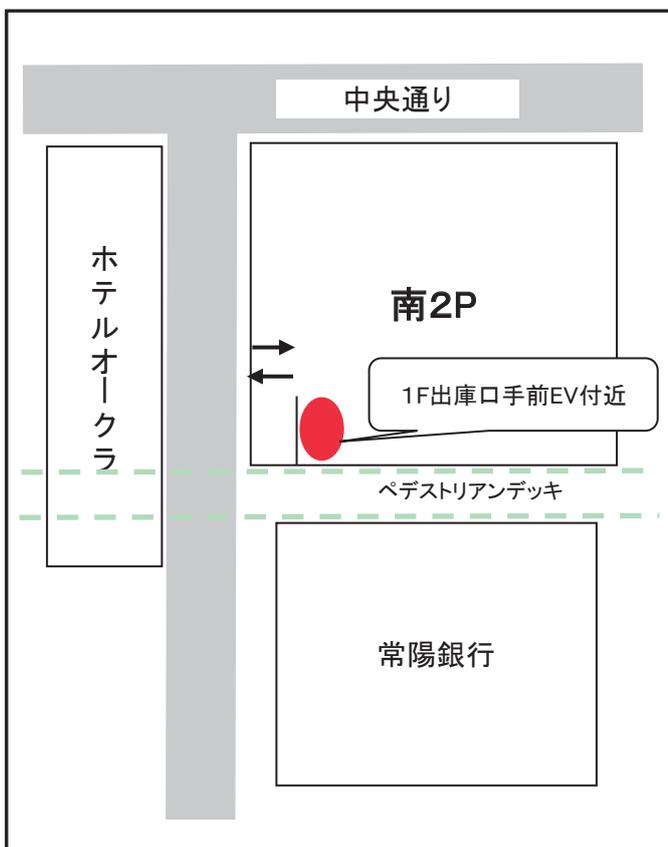
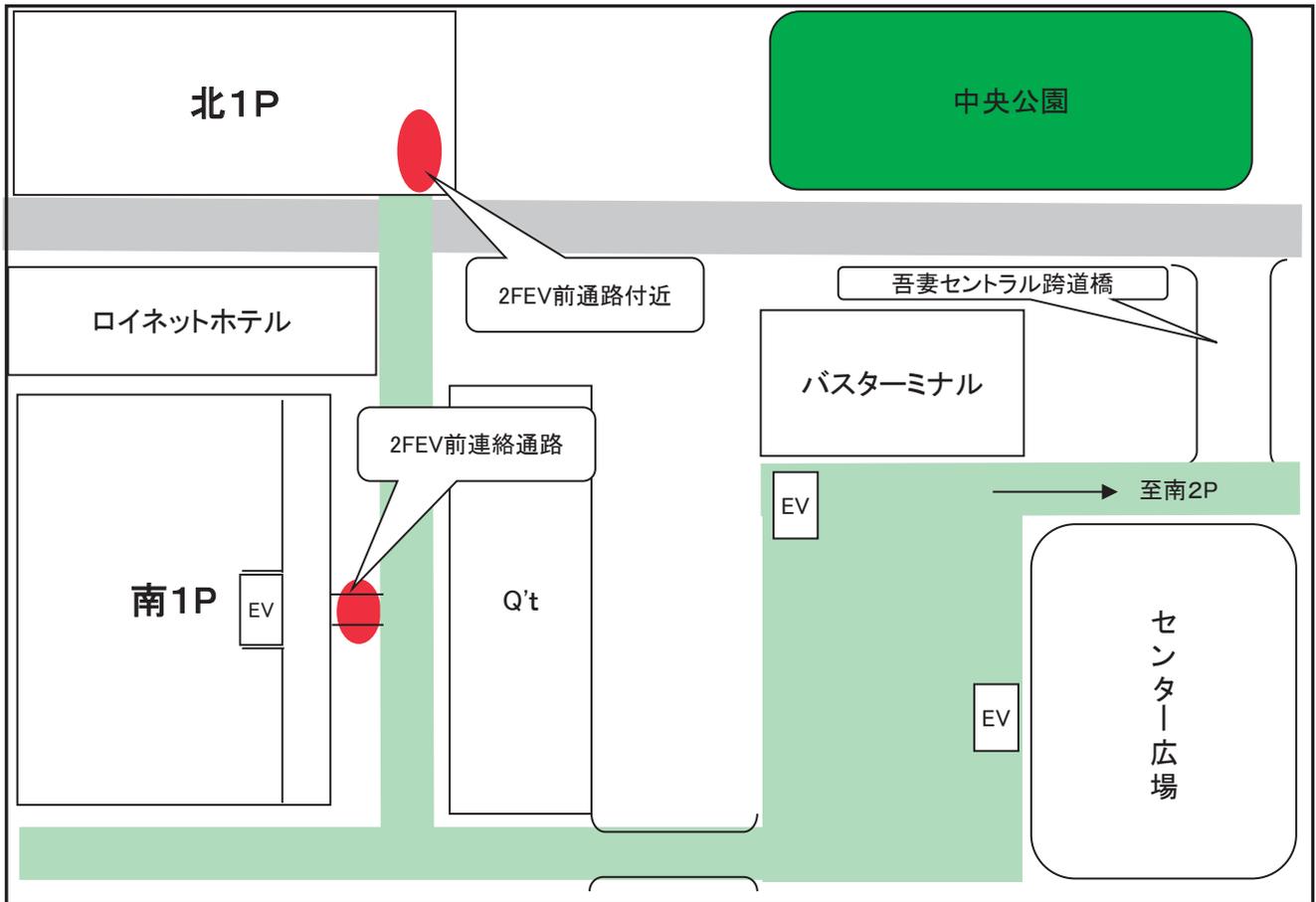
【8】 ご記入頂きました方の性別、年齢層等をお聞かせ下さい。

- イ) 男女 ① 男性 ②女性
ロ) 年齢 ① ~30代 ②40~50代 ③60代~

ハ) 何人でこられましたか？ 人

以上で、アンケートは終わりです。ご協力誠に有難うございました。
係り員に提出して、謝礼品をお受取り下さい。

アンケート調査実施場所(駐車場利用者対象)



つくばセンター地区居心地度アンケート調査結果(Ⅱ)

休日駐車場利用者対象

目次

《1》 緒 言

《2》 アンケートの内容

《3》 アンケートの実施状況

《4》 アンケートの調査実績数

- ① 調査実績数
- ② 回答者の分布
- 何人で来られましたか

《5》 各設問の集計数

【1】どちらからこられましたか？

【2】-1 何処へいかれますか？すべて選んでください。

【2】-2 複数の場所に行かれる方にお聞きします。移動は？

【4】 駐車場に無料の貸し自転車があれば、利用したいですか？

【5】駐車場についてお聞きします？

イ) 使いやすさはいかがですか？

ロ) 改善して欲しい設備などがありますか？

ハ) 駐車場に併設されているとよいと思うものはありますか？

ニ) 駐車料金について

【6】センター地区についてお聞きします？

イ) センター地区のイメージは？

ロ) センター地区にあるとよいと思う施設は？

【7】お気に入りのエリアはありますか？

【8】文章にての記入回答一覧

アンケート用紙

アンケート調査実施場所図

《1》 緒 言

つくばセンター地区の活性化の検討資料として、同地区への来場目的や移動、イメージ等につき調査した。

調査は、休日の駐車場利用者を対象に行った。

《2》 アンケートの内容

アンケートの内容は別添1の通りである。出来るだけ簡易にし、質問数を少なく絞る事により、回答者の負担が無いように配慮した。

《3》 アンケートの実施状況

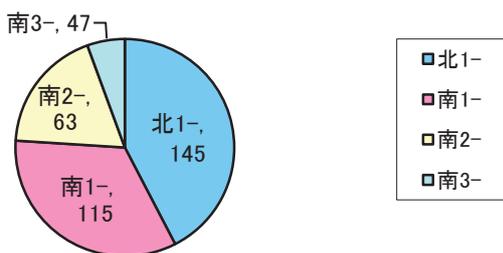
- | | | | |
|--------|-----------------------------------|-------|---------------|
| ① 日時 | 平成23年6月19日(日) | 曇り | 気温(24度) |
| | 午前11時より午後4時まで | | |
| ② 調査方法 | 定点にての各自記入方式 | | |
| ③ 場所 | イ) 北1立体駐車場 | ————— | 2F EV前の通路付近 |
| | ロ) 南1立体駐車場 | ————— | 2F EV前の連絡通路付近 |
| | ハ) 南2立体駐車場 | ————— | 1F 出庫口手前のEV付近 |
| | ニ) 南3立体駐車場 | ————— | 1F 中央通路、EV付近 |
| | ※ 各駐車場の周辺主施設との立地関係は、別添の位置図を参考のこと。 | | |
| ④ 対象者 | 各駐車場の利用者(歩行者) | | |

《4》アンケートの調査実績数

① 調査実績数

総数 342 件

調査場所	調査数	構成比
イ) 北1立体駐車場	145 件	42.4%
ロ) 南1立体駐車場	115 件	33.6%
ハ) 南2立体駐車場	63 件	18.4%
ニ) 南3立体駐車場	19 件	5.6%



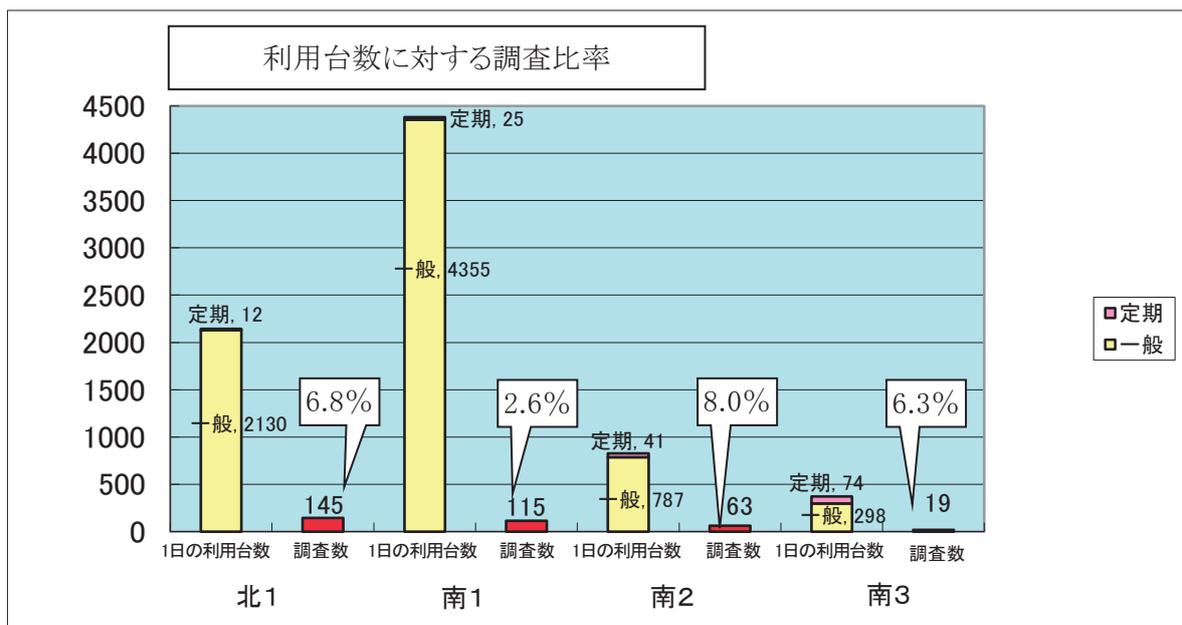
※平日調査時より、構成比率において、北1が増え南1が減少した
南1は混雑しており、複数での利用者の協力が得がたかったと推定する。

☆ 調査数の各駐車場利用台数に対する比率

ただし、利用台数は24時間の数であり、調査は約5時間(10から16時)である。

〈参考資料〉 駐車場利用台数(6月19日)(全日の数量)

北1		南1		南2		南3	
一般	定期	一般	定期	一般	定期	一般	定期
2130	12	4355	25	787	41	298	74
99.4%	0.6%	99.4%	0.6%	95.0%	5.0%	80.1%	19.9%



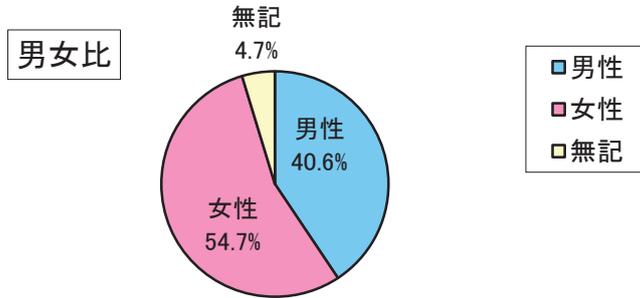
② 回答者の分布

4駐車場の総計数

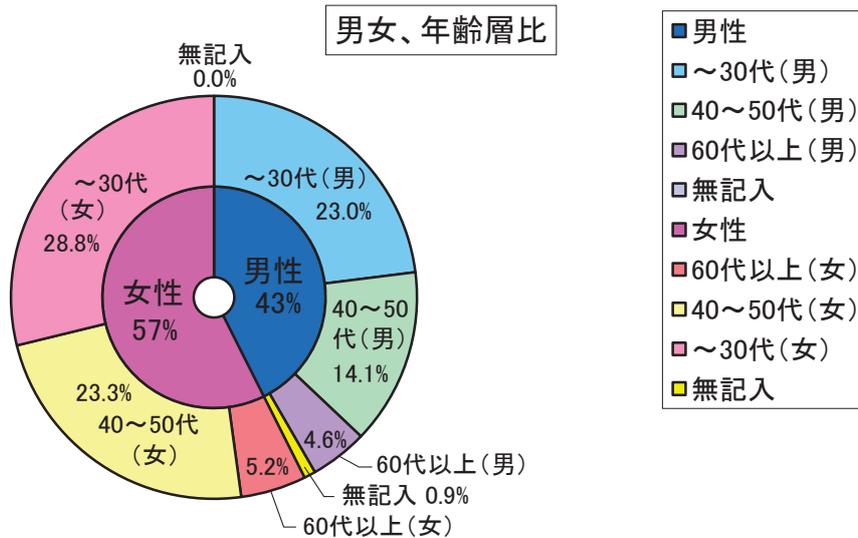
総数	男性	女性	無記
342	139	187	16
100%	40.6%	54.7%	4.7%

○ 男女、年齢層？

※平日調査時より男性が10ポイント増加



	件		件		
男性 総数	139	100.0%	女性 総数	187	
～30代	75	54.0%	～30代	94	50.3%
40～50代	46	33.1%	40～50代	76	40.6%
60代～	15	10.8%	60代～	17	9.1%

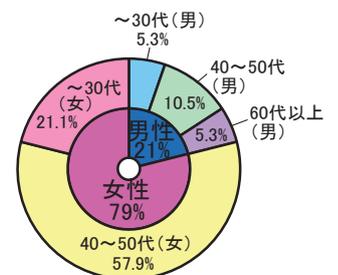
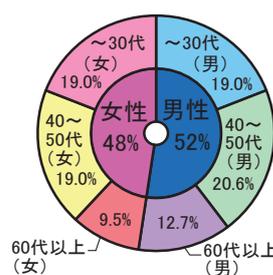
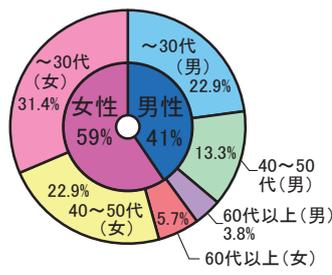
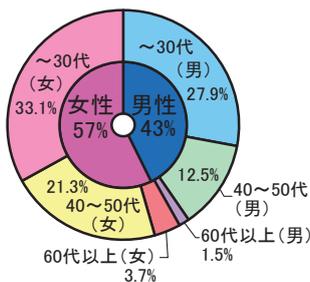


「北1」

「南1」

「南2」

「南3」

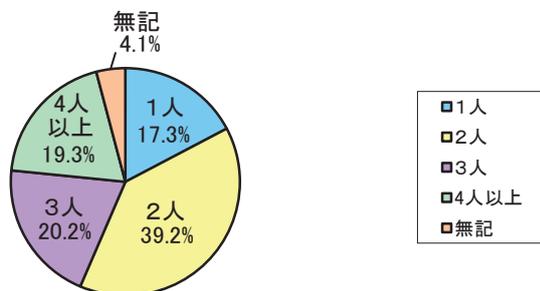


※南3の構成比が特異であるが、総数19件と小さいことによる。

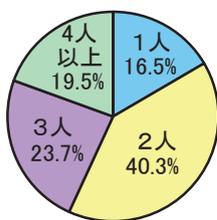
○ 何人でこられましたか？

総数	1人	2人	3人	4人以上	無記
342	59	134	69	66	14
100%	17.3%	39.2%	20.2%	19.3%	4.1%

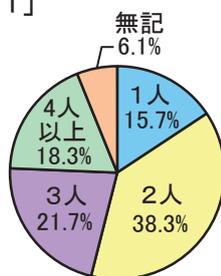
「全駐車場」



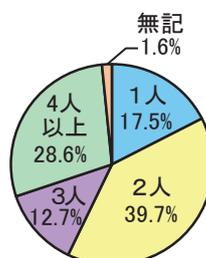
「北1」



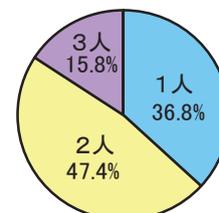
「南1」



「南2」



「南3」



※ 一人での来場者が46%→17%と減少し、複数人での来場が増加

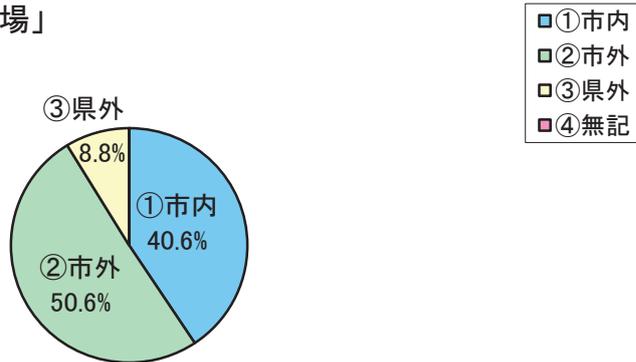
《5》-1 各設問の集計数（駐車場4ヶ所の合計数及び、各駐車場別）
各設問の集計総数と駐車場4ヶ所の個別数を示す。

【1】どちらからこられましたか？

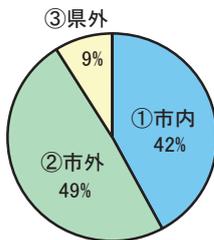
総数	①市内	②市外	③県外	④無記
342	139	173	30	0
100%	41%	51%	9%	0%

※平日調査時と比べ、③県外の来場者が増加

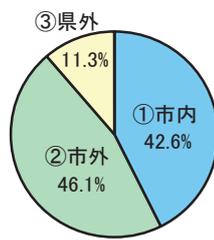
「全駐車場」



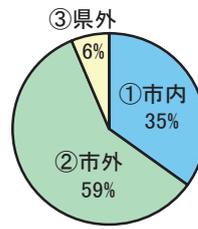
「北1」



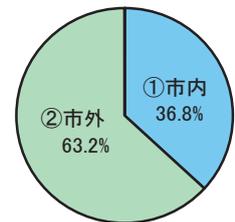
「南1」



「南2」



「南3」



北1

総数	①市内	②市外	③県外	④無記
145	61	71	13	0
				0%

総数	①市内	②市外	③県外	④無記
115	49	53	13	0
100%	43%	46%	11%	0%

南2

総数	①市内	②市外	③県外	④無記
63	22	37	4	0
100%	35%	59%	6%	0%

南3

総数	①市内	②市外	③県外	④無記
19	7	12	0	0
100%	37%	63%	0%	0%

【2】-1 何処へいかれますか？すべて選んでください。

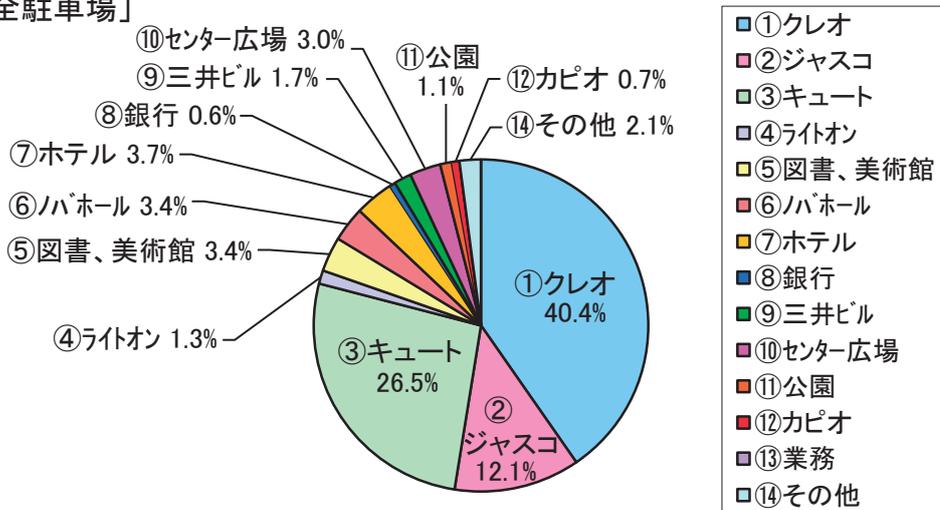
総数	①クレオ	②ジャスコ	③キュート	④ライトオン	⑤図書、美術館
535	216	65	142	7	18
100%	40%	12%	27%	1%	3%

⑥ノバホール	⑦ホテル	⑧銀行	⑨三井ビル	⑩センター広場	⑪公園
18	20	3	9	16	6
3%	4%	1%	2%	3%	1%

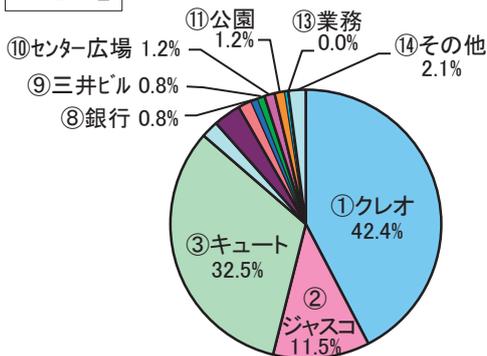
⑫カピオ	⑬業務	⑭その他
4	0	11
1%	0%	2%

※平日調査時と比べ、①⑥⑩が増加となり、⑧⑨⑬は減少している

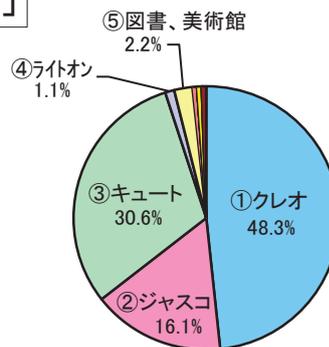
「全駐車場」



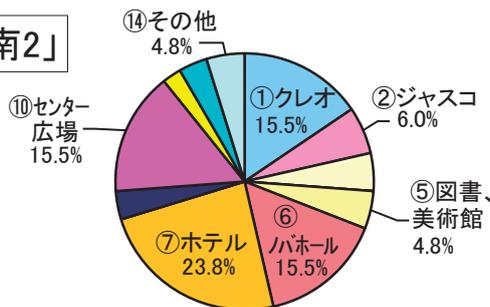
「北1」



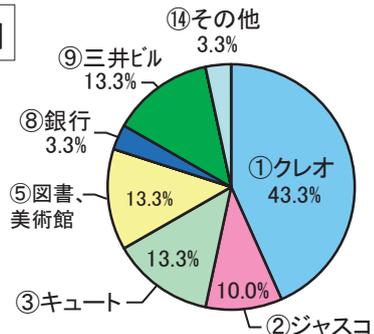
「南1」



「南2」



「南3」

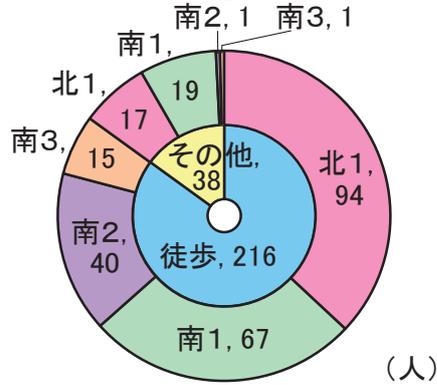


【2】-2 複数の場所に行かれる方にお聞きします。移動は？

総数	①徒歩	②その他
254	216	38
100%	85%	15%

②その他 の選択者は、自動車によると回答した。

「複数の場所への移動方法」



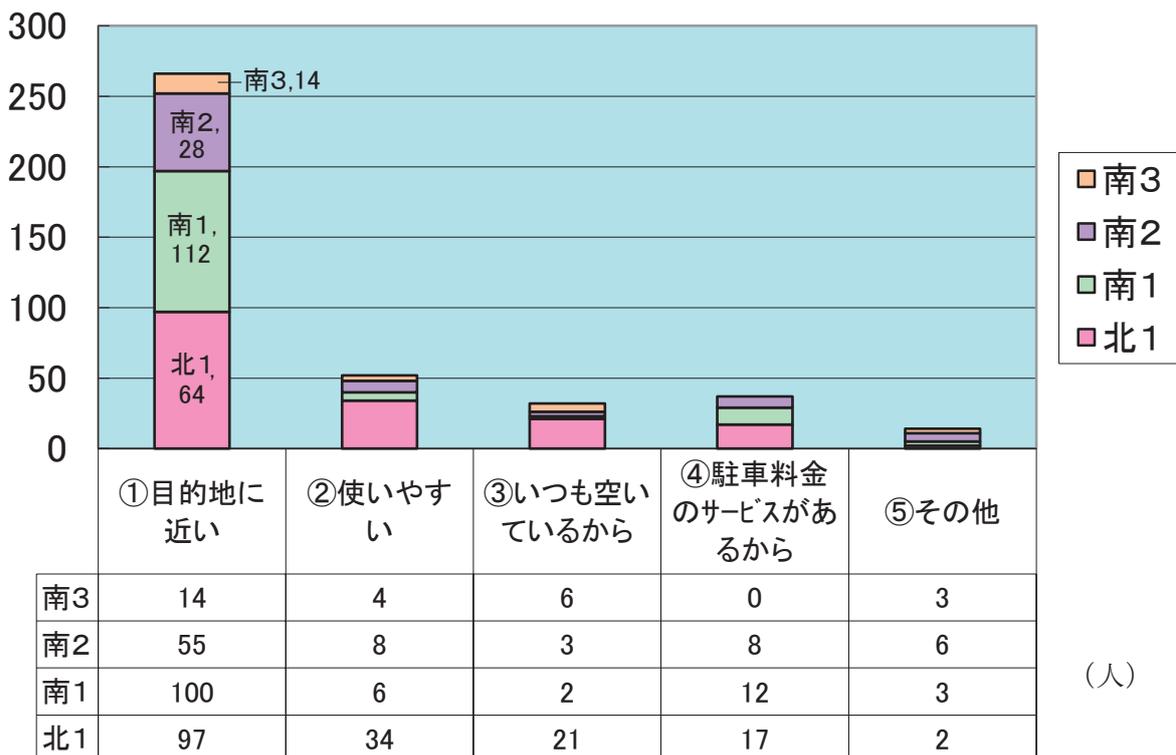
※平日調査時より①が増加、散策しているのか

【3】 この駐車場を選ばれたのは？

[全駐車場]

総数	①目的地に近い	②使いやすい	③いつも空いているから	④駐車料金のサービスがあるから	⑤その他
392	266	52	32	37	5
100%	68%	13%	8%	9%	1%

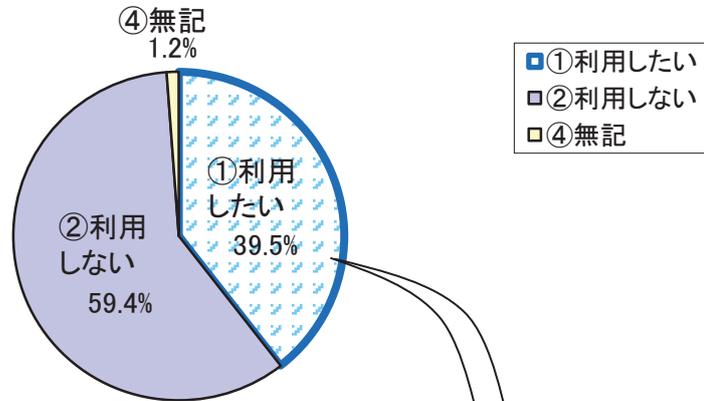
※平日調査時と同じ傾向である



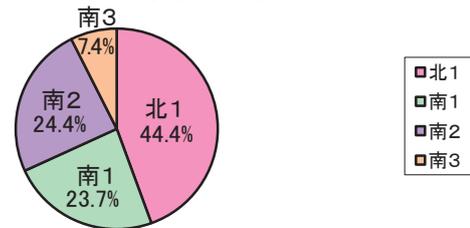
【4】 駐車場に無料の貸し自転車があれば、利用したいですか？

総数	①利用したい	②利用しない	④無記
342	135	203	4
100%	39%	59%	1.2%

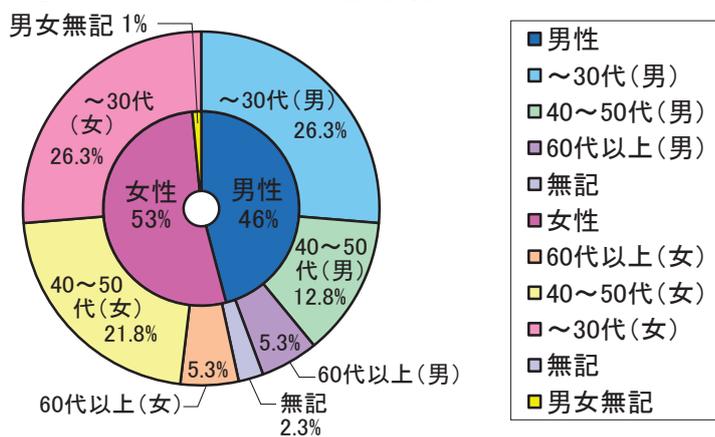
※①が平日調査時32%より7ポイント増加



「利用したい」と答えた人の内訳



「利用したい」と回答した人の男女・年齢層別



	男				女				男女無記
	~30代	40-50代	60代~	無回答	~30代	40-50代	60代~	無回答	
北1	18	6	2	2	18	11	1	0	2
南1	11	4	1	1	7	5	3	0	0
南2	6	5	4	0	6	9	3	0	0
南3	0	2	0	0	4	4	0	0	0
合計	35	17	7	3	35	29	7	0	2

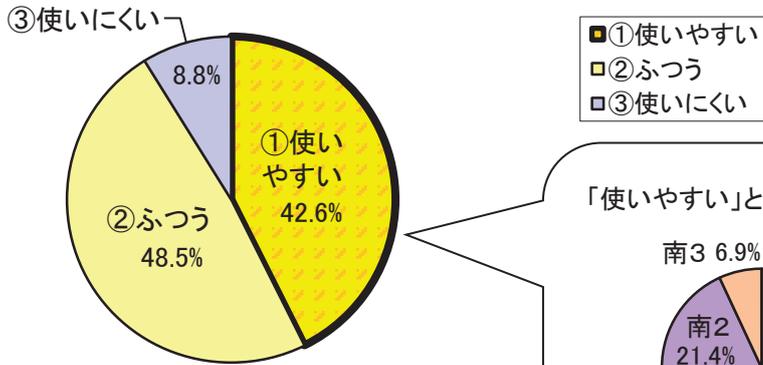
【5】駐車場についてお聞きします？

イ) 使いやすさはいかがですか？

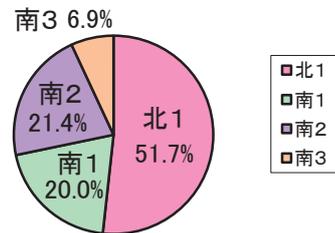
総数	①使いやすい	②ふつう	③使いにくい
340	145	165	30
100%	43%	49%	9%

※①が平日調査時36%より7ポイント増加

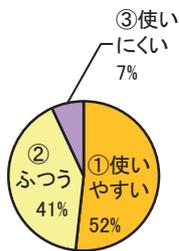
「使いやすさ」



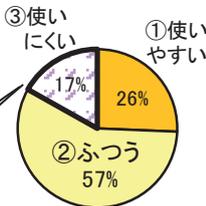
「使いやすい」と答えた人の内訳



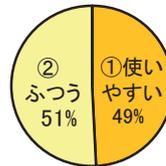
「北1」



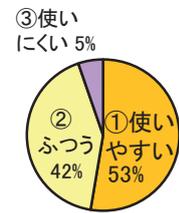
「南1」



「南2」

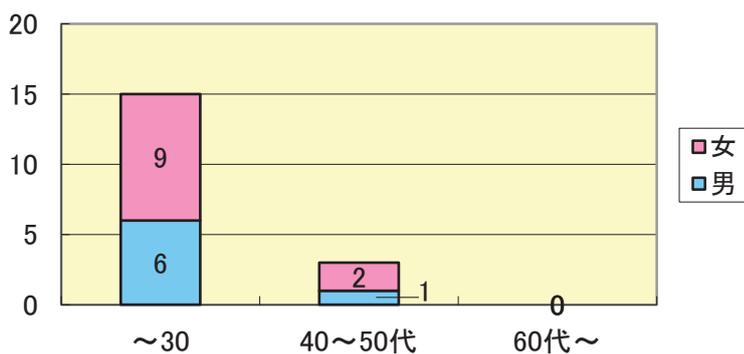


「南3」



	北1	南1	南2	南3	計
①使いやすい	75	29	31	10	145
②ふつう	60	65	32	8	165
③使いにくい	10	19	0	1	30

南1で「使いにくい」と答えた人の内訳



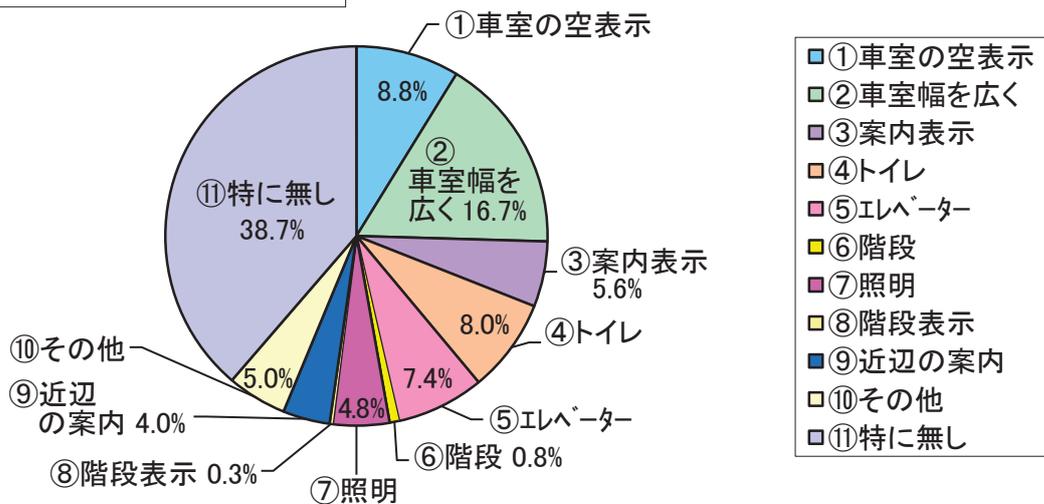
年代	男	女
～30	6	9
40～50代	1	2
60代～	0	0

ロ) 改善して欲しい設備などがありますか？

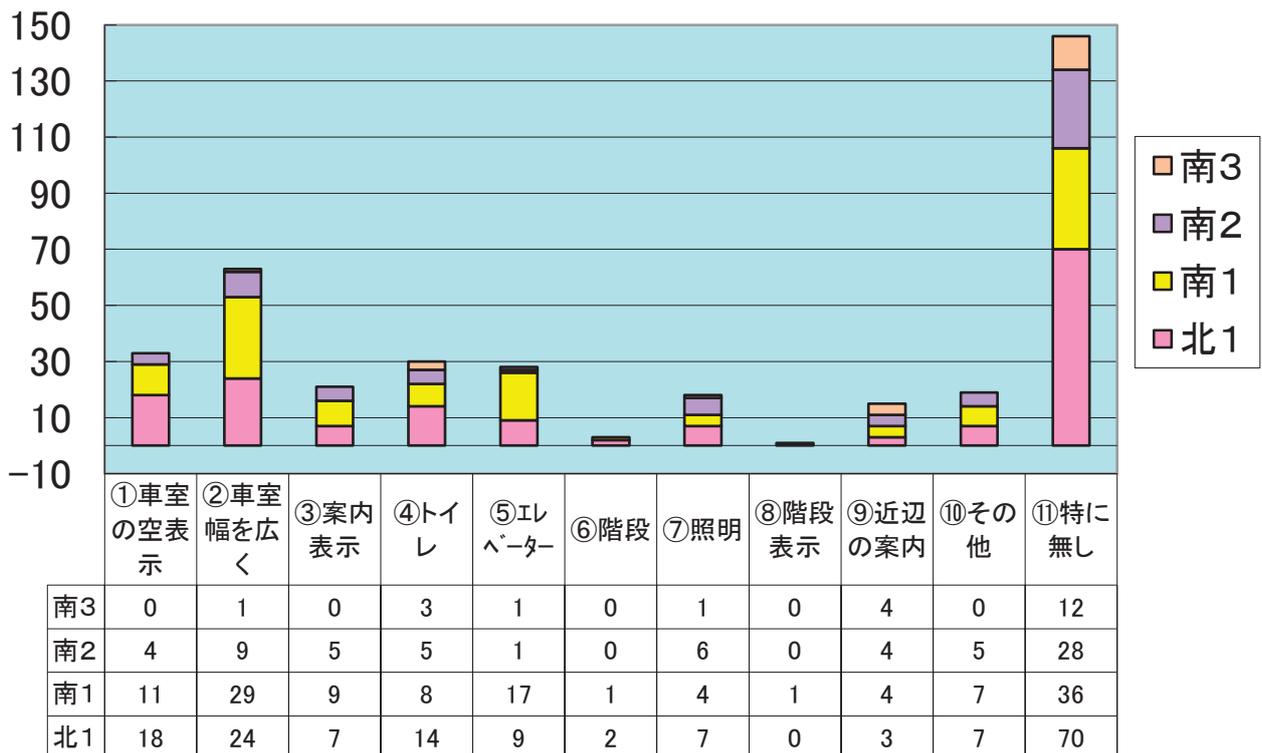
総数	①車室の空表示	②車室幅を広く	③案内表示	④トイレ	⑤エレベーター
377	33	63	21	30	28
100%	9%	17%	6%	8%	7%
⑥階段	⑦照明	⑧階段表示	⑨近辺の案内	⑩その他	⑪特に無し
3	18	1	15	19	146
1%	5%	0%	4%	5%	39%

※平日調査じより、⑪特になしの選択数増加

「改善して欲しいところ」



[項目別に比較した場合]



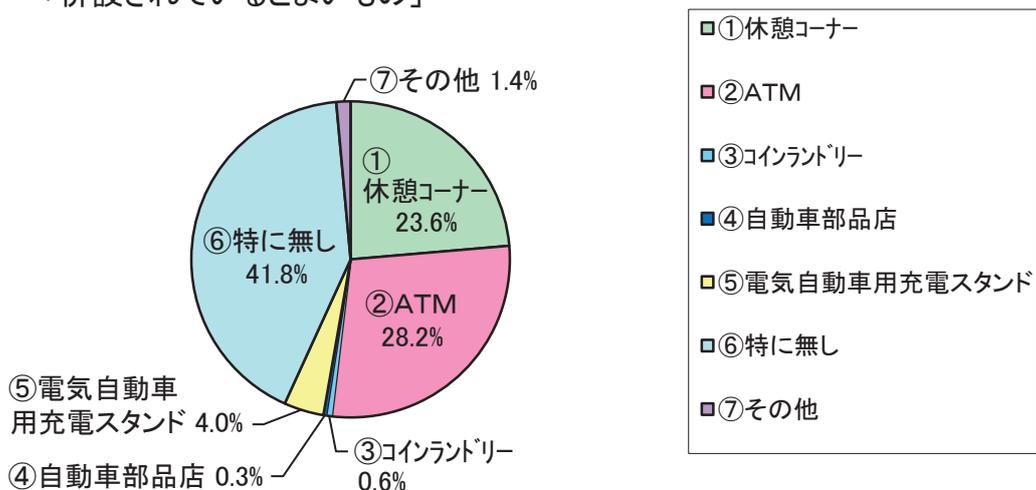
ハ) 駐車場に併設されているとよいと思うものはありますか？

総数	①休憩コーナー	②ATM	③コインランドリー	④自動車部品店	⑤電気自動車用充電スタンド
347	82	98	2	1	14
100%	24%	28%	1%	0%	4%

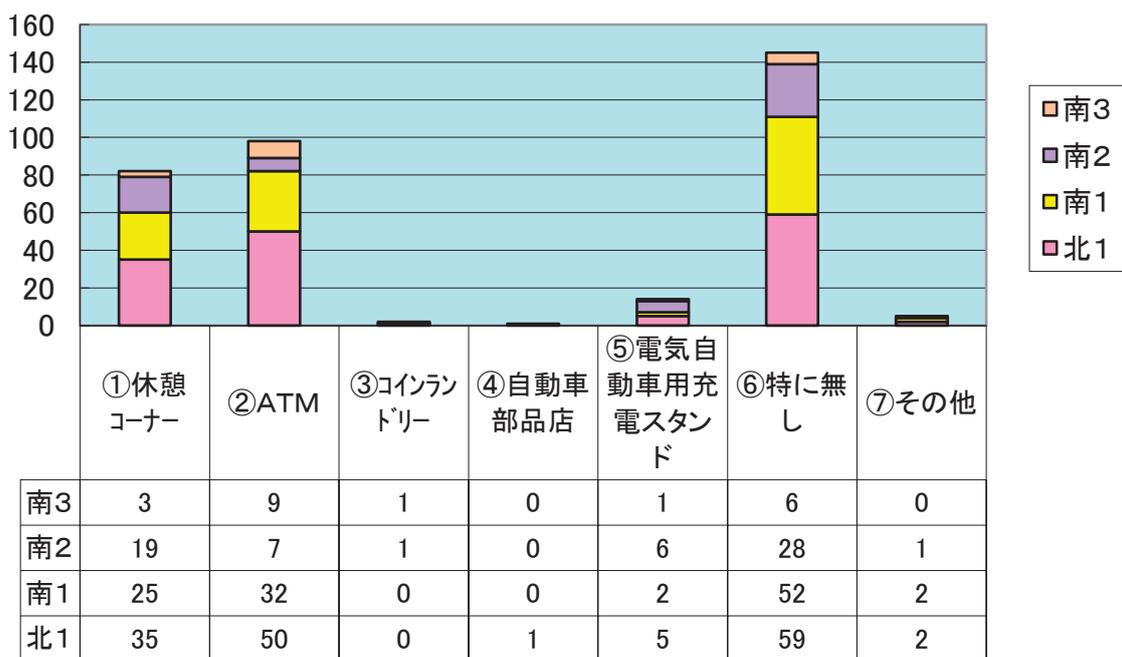
⑥特に無し	⑦その他
145	5
42%	1%

※休憩コーナーの選択者が平日調査時より5ポイント増加

「併設されているとよいもの」



[項目別に比較した場合]



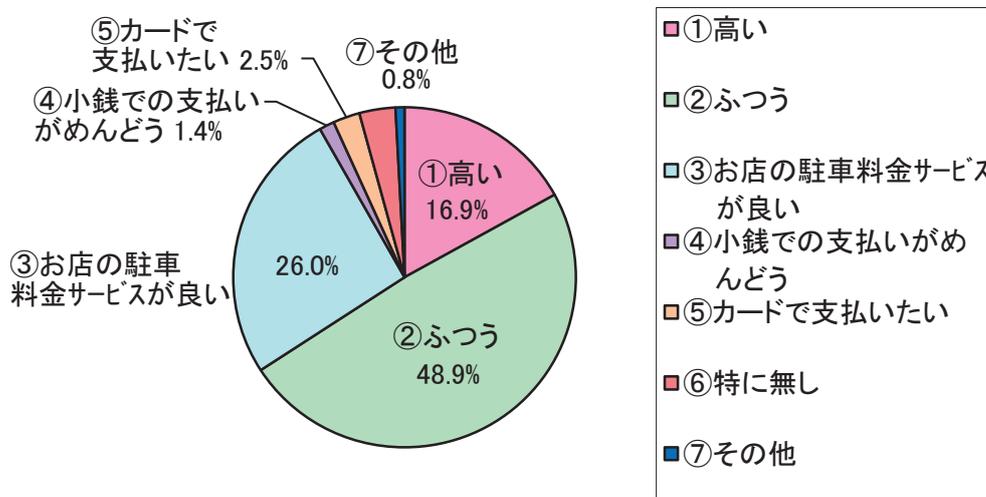
二) 駐車料金について

総数	①高い	②ふつう	③お店の駐車料金サービスが良い	④小銭での支払いがめんどろ	⑤カードで支払いたい
354	60	173	92	5	9
100%	17%	49%	26%	1%	3%

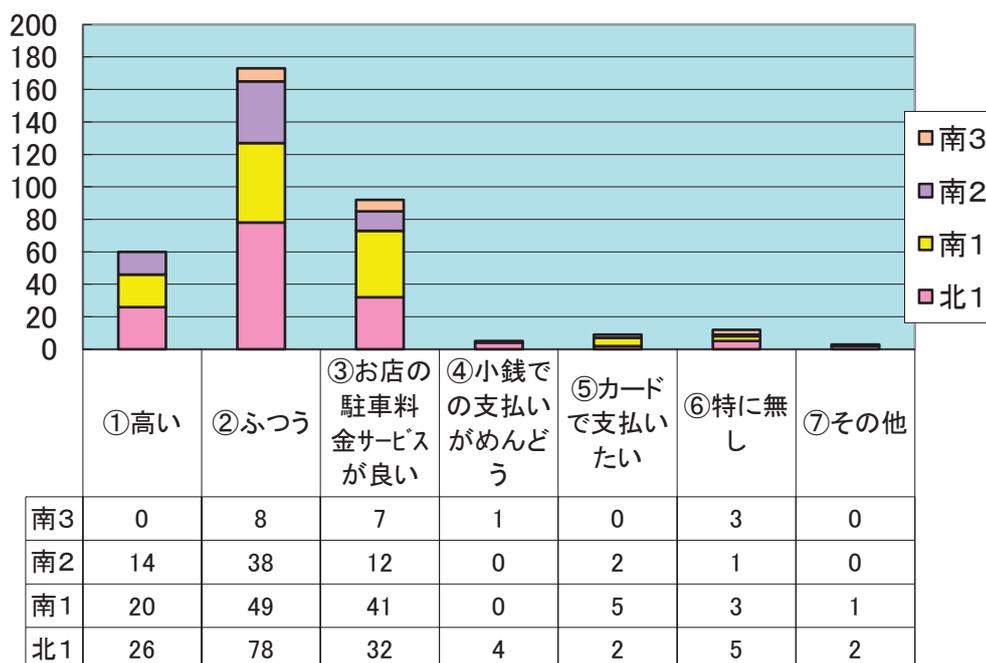
⑥特に無し	⑦その他
12	3
3%	1%

※③の選択者が平日調査時より9ポイント増加している

「料金について」



「項目別に比較した場合」



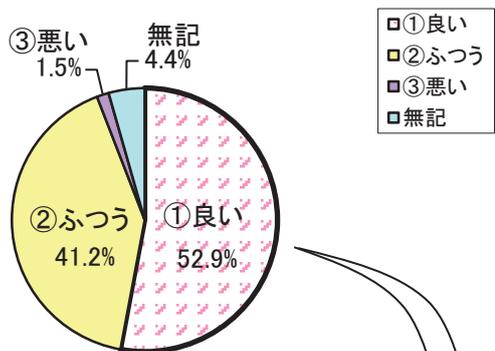
【6】センター地区についてお聞きします？

イ) センター地区のイメージは？

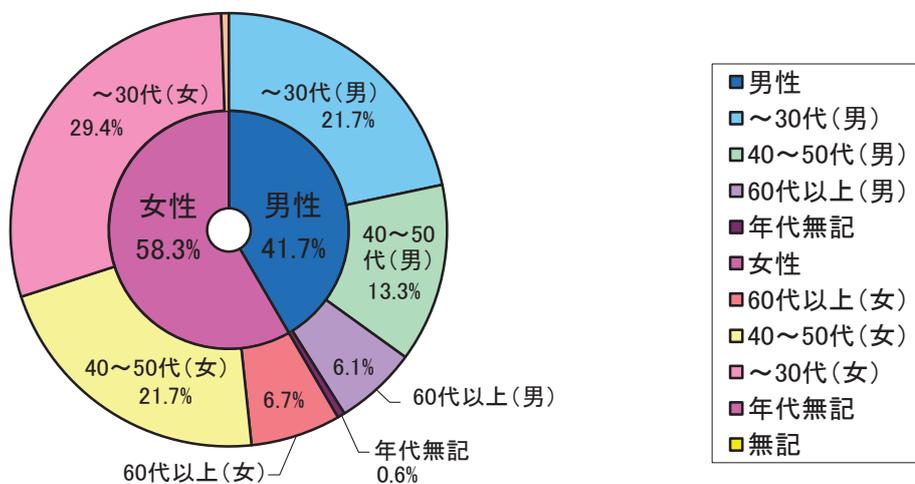
総数	①良い	②ふつう	③悪い	無記
342	181	141	5	15
100%	53%	41%	1%	4.4%

※平日調査と同傾向で①良いと②ふつうで94%である

「センター地区のイメージについて」



「イメージがよい」と答えた人の性別・年齢層分析



(人)

年代	男	女
~30	39	53
40~50代	24	39
60代~	11	12
無記	2	1
合計	76	105

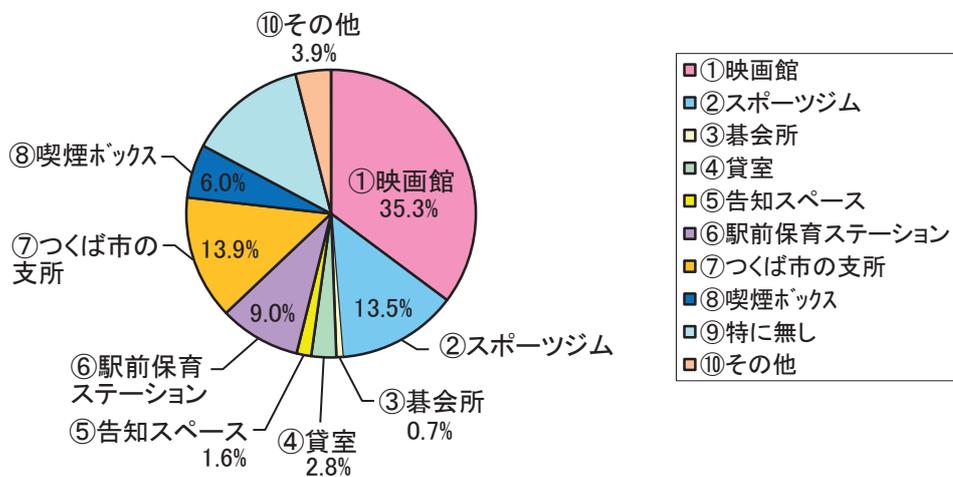
ロ) センター地区にあるとよいと思う施設は？

総数	①映画館	②スポーツジム	③基会所	④貸室	⑤告知スペース
431	152	58	3	12	7
100%	35%	13%	1%	3%	2%

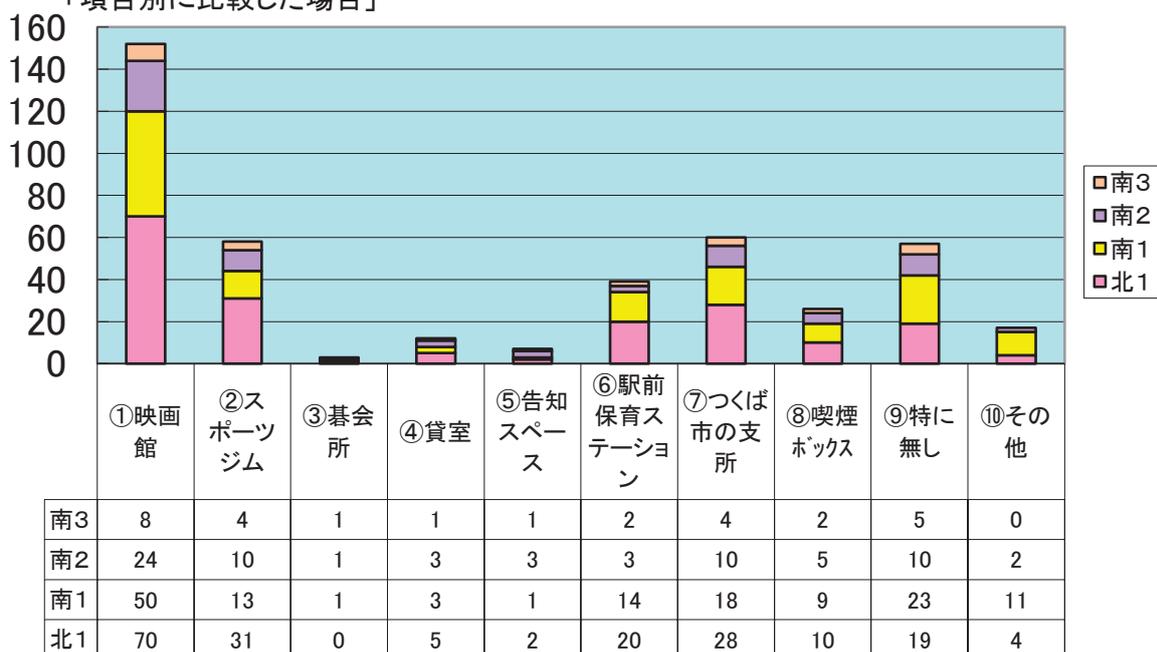
⑥駅前保育ステーション	⑦つくば市の支所	⑧喫煙ボックス	⑨特に無し	⑩その他
39	60	26	57	17
9%	14%	6%	13%	4%

※平日調査時と同傾向であるが、⑨を選択した者が多い。

「センター地区にあるとよい施設」



「項目別に比較した場合」



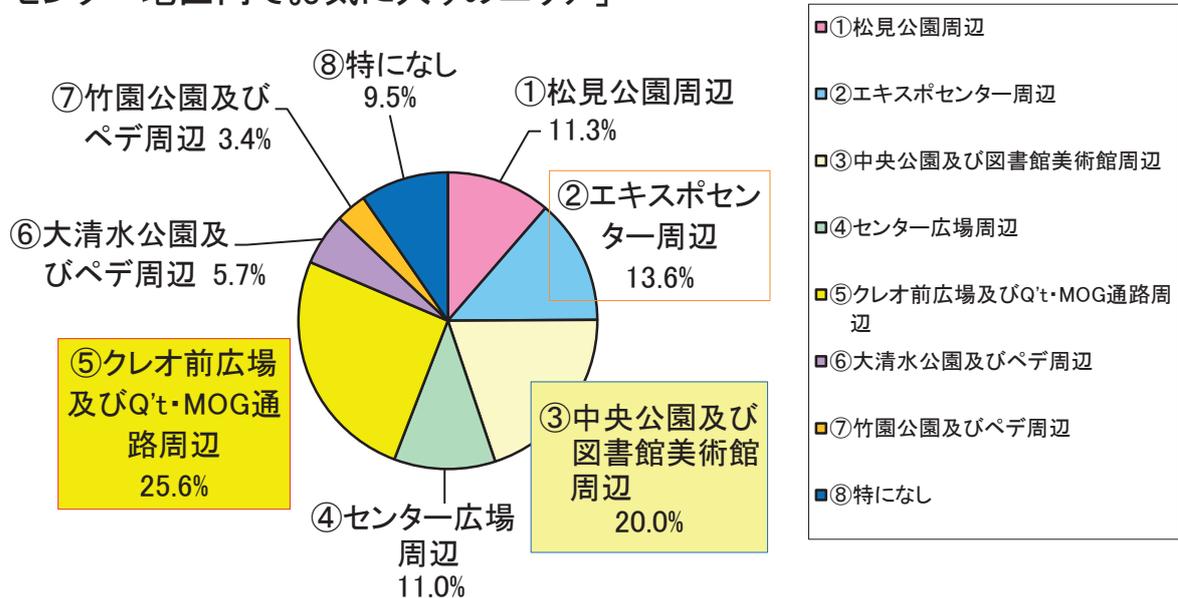
【7】センター地区でお気に入りのエリアはありますか？

総数	①松見公園周 辺	②エキスポセ ンター周辺	③中央公園及 び図書館美術 館周辺	④センター広 場周辺
566	64	77	113	62
100%	11%	14%	20%	11%

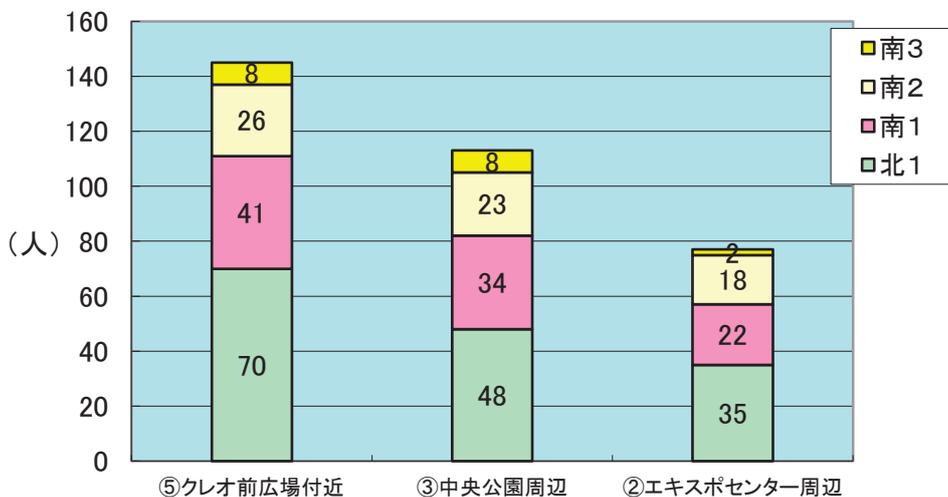
⑤クレオ前広 場及びQ't・ MOG通路周 辺	⑥大清水公園 及びペデ周辺	⑦竹園公園及 びペデ周辺	⑧特になし
145	32	19	54
26%	6%	3%	10%

※平日調査時のアンケートには設問無し。

「センター地区内でお気に入りのエリア」



「上位3箇所における駐車場別の分布」



文章にての解答一覧

【8】センター地区で改善して欲しいところがあればご自由にお書き下さい。

場所	NO	意見	性別	年代
北1	19	すでに述べたことに尽きる。中心部に商業、オフィス需要を創出し、都市機能の充実に本腰を入れてほしい。	男性	40-50
北1	26	現状が良いです。駐車料金体系など。(イーアスなどは、駐車場に入れず困って行きにくいから。)	女性	40-50
北1	27	道路の水はけ。すごく水没するところがありすぎる。夜が暗い	女性	~30
北1	38	通路に屋根を付けてほしい。	男性	~30
北1	43	TXを利用する人が多いので、駐車料金を利用した人用に1日の料金を利用しやすい価格にしてほしい。	女性	40-50
北1	44	通路をもう少しキレイに	女性	~30
北1	46	自動エスカレーター	女性	40-50
北1	51	図書館の駐車場が遠すぎる	女性	~30
北1	52	クリスマスツリーのイルミネーションを戻してください。通路に屋根があるとうれしい。(お花もあればよい)	女性	~30
北1	58	屋根があるといい。武道場があればいい	男性	40-50
北1	59	駐輪場を増やしてほしい。	男性	40-50
北1	77	禁煙地域をさらに増やしてほしい	女性	40-50
北1	79	傘の無料サービスをしてほしい	女性	40-50
北1	80	雨が降ったときに困る。アーケード(屋根付き通路)を作ってほしい	女性	~30
北1	81	雨の日デッキを歩くとき濡れるので屋根が欲しい	女性	40-50
北1	83	西武をもっと大きくして品数を増やしてほしい。	女性	40-50
北1	91	車の流れをよくしてほしい	男性	~30
北1	92	らくがきがないとよい	女性	40-50
北1	98	日帰り出張で8時間くらい駐車するときの料金割引があるとうれしい。	男性	40-50
北1	99	使いやすさを追求してもらいたい	男性	~30
北1	100	セグウェイの貸出しをしてほしい。	男性	~30
北1	111	センター広場周辺の店が増えるとよい	女性	40-50
北1	113	赤ちゃん関係の充実	男性	
北1	126	路上駐車が減って欲しい	女性	~30
北1	132	駐車場が高い、研究学園の方が利便性が良い	男性	~30
北1	133	落書きなどはすぐに消した方が良くと思う。地区の景観上良くない	男性	~30
北1	135	研究学園都市のイメージとして、何年かしたら他の県に移動する方が多いように思われます。マンションよりも、地元の方達が使えるようにしていったらいいんじゃないかと。意味不明なとこに税金をつかっている	男性	~30
北1	138	禁煙の取締を徹底して欲しい		40-50
北1	140	公務員官舎を早く民間に移して欲しい	女性	~30
南1	2	分煙できていて良いと思う	男性	~30
南1	13	自転車が走りやすいように	女性	~30
南1	26	駐輪場を増やして欲しい	女性	40-50

南1	30	無料巡回バスがあるといい	男性	～30
南1	32	TXに乗り継ぎやすい駐車場の料金システム	男性	40-50
南1	36	エレベータの広さ	男性	～30
南1	37	ペデは自転車で行きやすいが、事故を注意して欲しい	男性	40-50
南1	39	季節ごとの行事を企画して欲しい	男性	40-50
南1	41	公務員宿舎のような古い建物が多く、一般の人が住める新しいマンション等が駅の近くにない。	男性	～30
南1	45	週末の交通事情	男性	40-50
南1	47	雨が降っても、全て歩けるようにして欲しい。	女性	40-50
南1	60	リサイクルゴミボックスがあると便利	女性	40-50
南1	63	いろいろな場所に用事がある時は、無料自転車があるといいかも	女性	～30
南1	68	駐輪場を多くして欲しい。	女性	～30
南1	70	違法駐車が多い。(特にロータリー近く、西武の前の道幅が狭いところは夕方から夜にかけ見通しが悪く危険)	男性	40-50
南1	80	公園で子供が遊べる遊具があるといい。(ジャングルジム・ブランコ)	男性	～30
南1	83	中心地だけでなく、竹園辺りも何か改善して欲しい。	女性	40-50
南1	86	図書館の駐車場が不便	女性	40-50
南1	92	通路に屋根が欲しい	男性	～30
南1	93	駐車場を安く	女性	40-50
南1	94	外灯が少ない気がする	男性	40-50
南1	95	買い物の施設をもっと増やして欲しいです。	女性	～30
南1	106	歩行者に不親切な街。研究学園都市であることをもっとアピールしてください。		40-50
南1	110	駐車場と施設の位置関係を示した案内標識があるとよい。	男性	～30
南2	4	駐車場の数	男性	60～
南2	10	駐車料金安くなって欲しい。	女性	40-50
南2	13	南2駐車場の学園線側の元駐車場を使用できるようにして欲しい。	女性	40-50
南2	14	ペDESTリアンデッキからバスセンターに降りる階段が突然現れるので、危ない。標識かポールがあるとよい。	女性	～30
南2	21	たくさん気軽に置ける自転車置き場が欲しい	女性	40-50
南2	25	坂道を増やし、地面をウレタンや土にして欲しい(走る練習のため)	女性	～30
南2	28	スズメバチの巣	女性	～30
南2	33	休憩所	男性	～30
南2	35	歩く人と自転車の分離	男性	～30
南2	46	今のままで良いと思う	女性	40-50
南2	51	長距離地方バスの便を増やして欲しい	男性	～30
南2	54	歩く人に親切な街にしてください	男性	40-50
南2	61	駐車スペースがいろんなところにあるとよい	男性	40-50
南2	62	段差	男性	～30
南2	63	ペデの舗装タイルのひび割れ	女性	～30
南3	3	無料駐車時間の延長	女性	40-50

南3	4	西武デパートだけが目的で駐車場を利用しています。センター地区内にもっと人が集まれる場所があればいいと思います。	女性	40-50
南3	7	夏の移動が暑い	女性	40-50
南3	10	できることなら、雨天のとき傘がいらずに歩けたら嬉しい	女性	40-50
南3	16	市役所等の公共のサービスがあれば便利	女性	40-50
南3	18	竹園公園のペデの色合いが変	女性	~30

以 上

つくばセンター地区居心地度アンケート(南1)

いつもつくば都市交通センターの駐車場をご利用いただきありがとうございます。
以下のアンケートにご協力をお願いします。

【1】 どちらから来られますか？

- ①つくば市内 ②市外(県内) ③県外

【2】-1 何処に行かれますか？ すべて選んでください。

- ① クレオ(西武) ② ジャスコ ③ キュート
④ ライトオン ⑤ 図書,美術館 ⑥ ノバホール
⑦ ホテル ⑧ 銀行 ⑨ 三井ビル
⑩ センター広場 ⑪ 公園 ⑫ カピオ
⑬ 業務 ⑭ その他

【2】-2 複数の場所に行かれる方にお聞きします。移動は？

- ①徒歩 ②その他

【3】 この駐車場を選ばれたのは？

- ①目的地に近い ②使いやすい ③いつも空いているから
④駐車料金のサービスがある ⑤その他

【4】 駐車場に無料の貸し自転車があれば、利用したいですか？

- ①利用したい。 ②利用しない。

【5】 駐車場に付いてお聞きします。

イ) 使いやすさはいかがですか？

- ①使いやすい ②ふつう

③使いにくい 理由

ロ) 改善して欲しい設備などがありますか？

- ①車室の空表示 ②車室幅を広く ③案内表示 ④トイレ
⑤エレベーター ⑥階段 ⑦照明 ⑧階数表示
⑨近辺の案内 ⑩その他
⑪特になし

ハ) 駐車場に併設されているとよいと思うものはありますか？

- ①休憩コーナー ②ATM ③コインランドリー
④自動車部品店 ⑤電気自動車用充電スタンド ⑥特になし
⑦その他

ニ) 駐車料金について

- ①高い ②ふつう ③お店の駐車料金サービスが良い
④小銭での支払いがめんどろ ⑤カードで支払いたい。 ⑥特になし
⑦その他



【6】 センター地区についてお聞きします。

イ) センター地区のイメージは？

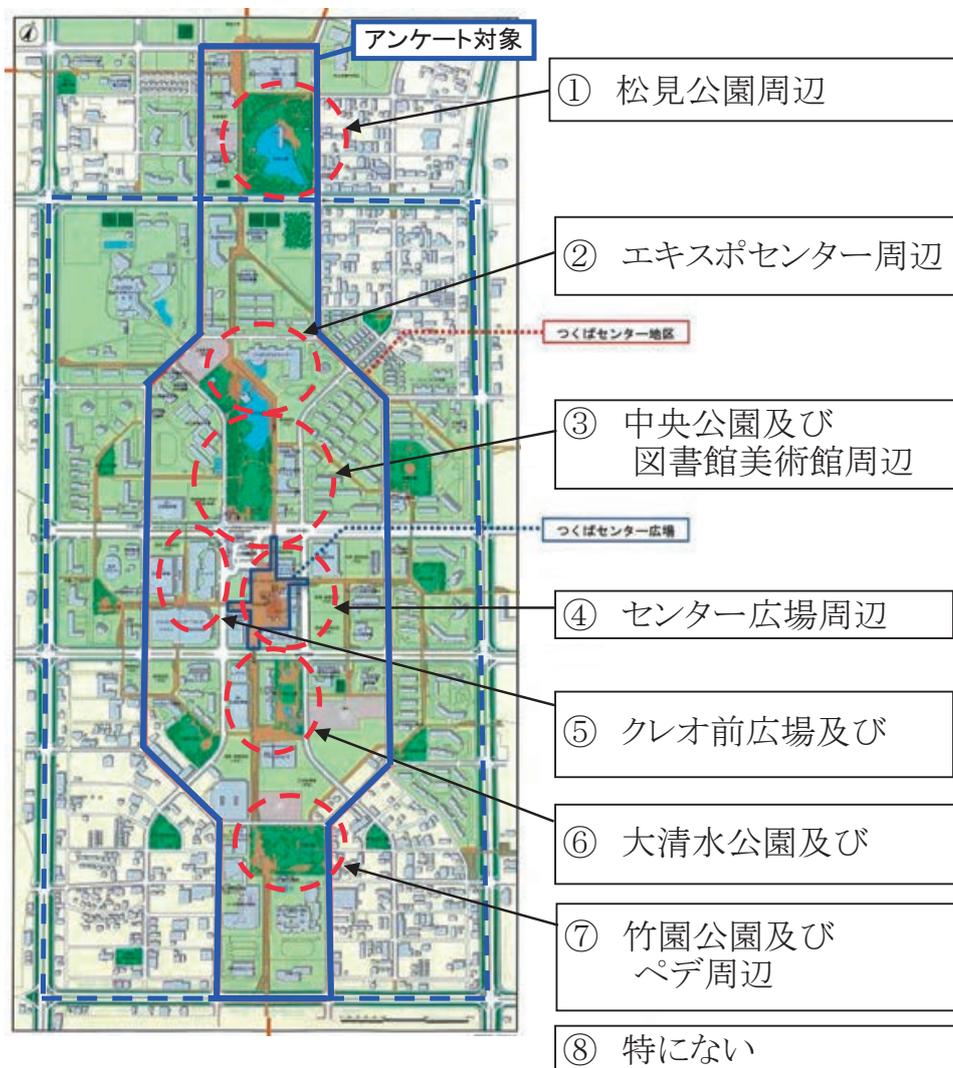
- ①良い ②ふつう ③悪い

その理由

ロ) センター地区にあるとよいと思う施設は？

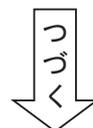
- ①映画館 ②スポーツジム ③碁会所
④貸室(サークルや会議など) ⑤告知スペース(ポスター貼り場)
⑥駅前保育ステーション ⑦つくば市の支所 ⑧喫煙ボックス(ゾーン)
⑨特になし
⑩その他

【7】-1 センター地区内でお気に入りのエリアはありますか？ いくつでもよい。



【7】-2 お気に入りの理由はなんですか？

Blank box for writing the reason for the favorite area.



【8】 センター地区で改善して欲しいところがあればご自由にお書きください

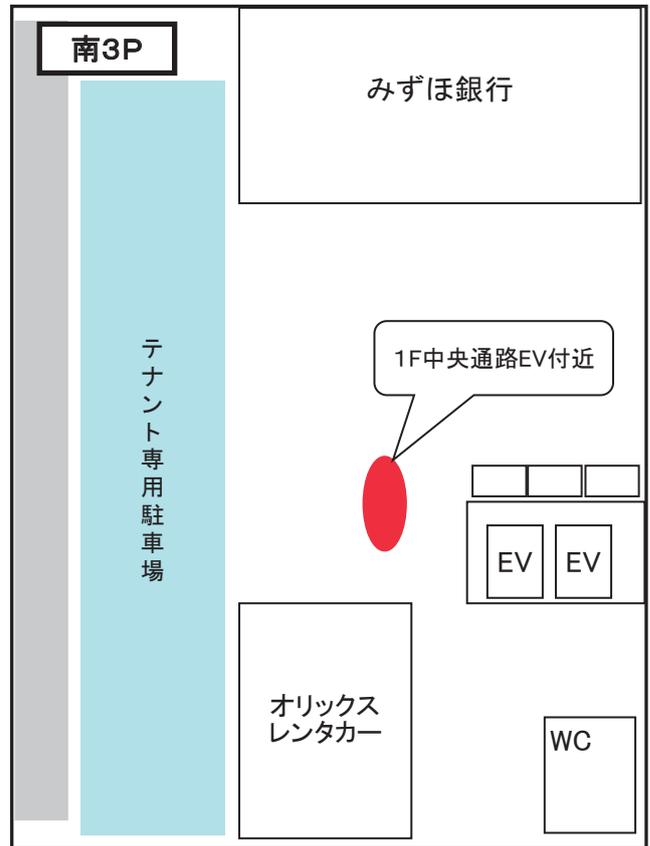
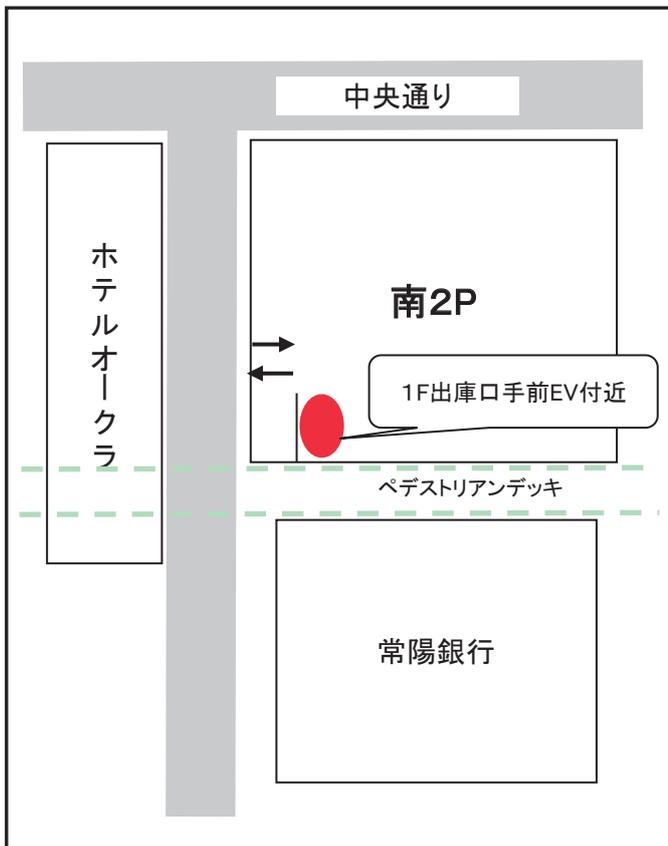
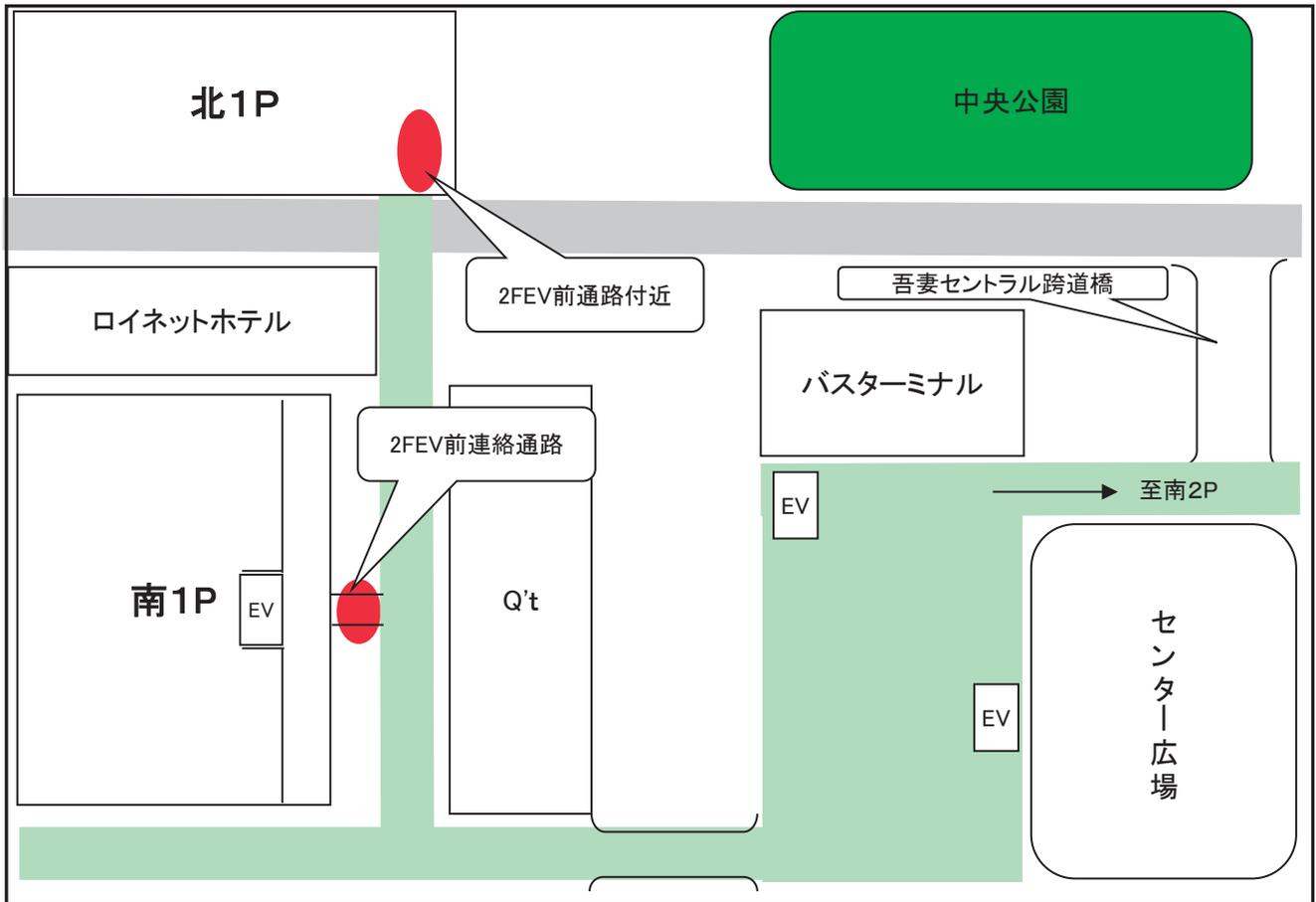
【9】 ご記入頂きました方の性別、年齢層等をお聞かせ下さい。

- イ) 男女 ① 男性 ②女性
ロ) 年齢 ① ~30代 ②40~50代 ③60代~

ハ) 何人でこられましたか？ 人

以上で、アンケートは終わりです。ご協力誠に有難うございました。
係り員に提出して、謝礼品をお受取り下さい。

アンケート調査実施場所(駐車場利用者対象)



つくばセンター地区居心地度アンケート調査結果(Ⅲ)

平日来街者対象

目次

《1》 緒 言

《2》 アンケートの内容

《3》 アンケートの実施状況

《4》 アンケートの調査実績数

- ① 調査実績数
- ② 回答者の分布
 - 回答者の性別、年齢層別構成比率
 - 何人でこられましたか？

《5》 各設問の集計数

- 【1】 どちらから来られましたか？
- 【2】 何処へいけますか？すべて選んでください。
- 【3】 ここまでの交通手段は何ですか？
 - ①「電車」で来た人の分析
 - ②「バス」で来た人の分析
 - ③「車」で来た人の分析
 - ④「自転車」で来た人の分析
 - ⑤「徒歩」で来た人の分析
- 【4】 駐車場に無料の貸し自転車があれば、利用したいですか？
「利用したい」の分析
- 【5】 センター地区について？
 - イ) センター地区のイメージは？
 - ロ) センター地区にあるとよいと思う施設は？
上位3ヶ所の選択者の分析
- 【6】-1 センター地区内でお気に入りのエリアはありますか？
いくつでもよい。
上位3ヶ所の選択者の分析
- 【7】 文章にての記入回答一覧

アンケート用紙

アンケート調査実施場所図

《1》 緒 言

つくばセンター地区の活性化の検討資料として、同地区への来場目的や移動、イメージ等につき調査した。

調査は、平日のセンター地区への来街者を対象に行った。

《2》 アンケートの内容

アンケートの内容は別添の通りである。出来るだけ簡易にし、質問数を少なく絞る事とし、地図を挿入し、お気に入りのエリアについての調査も行った。

《3》 アンケートの実施状況

- ① 日時 平成23年3月3日(木) 晴天 気温(6度)寒風強い
午前11時より午後4時まで
- ② 調査方法 センター広場を中心に、3地域にての聞き取り記入方式
- ③ 場所 ① 図書館前付近
② ライトオン前付近
③ さくら大橋付近
- ④ 対象者 ペデの通行者

《4》 アンケートの調査実績数

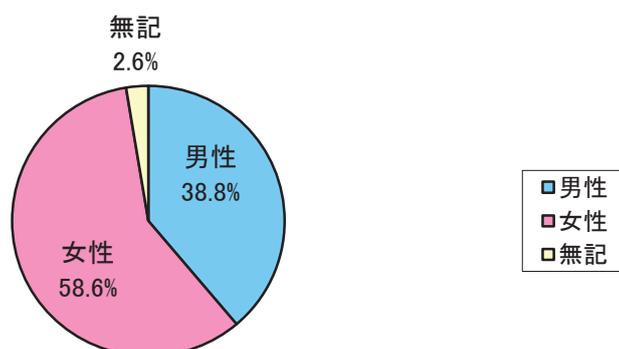
- ① 調査実績数

総数	152	件
----	-----	---

- ② 回答者の分布

総数	男性	女性	無記
152	59	89	4
100%	38.8%	58.6%	2.6%

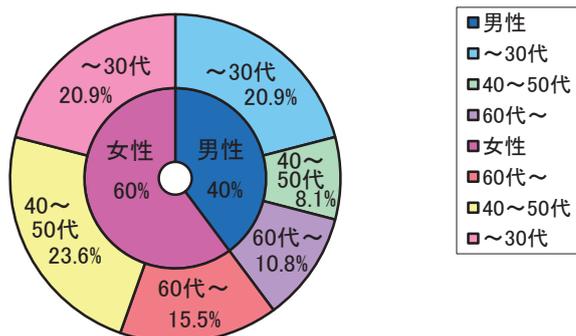
「男女比」



○回答者の性別、年齢層別構成比率

	件			件	
男性 総数	59	100.0%	女性 総数	89	100.0%
～30代	31	52.5%	～30代	31	34.8%
40～50代	12	20.3%	40～50代	35	39.3%
60代～	16	27.1%	60代～	23	25.8%

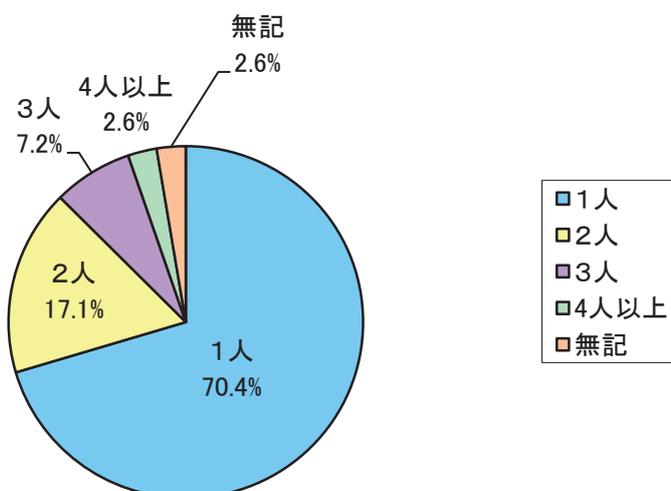
「性別・年齢層別比率」



○何人でこられましたか？

総数	1人	2人	3人	4人以上	無記
152	107	26	11	4	4
100%	70.4%	17.1%	7.2%	2.6%	2.6%

「何人で来られましたか？」

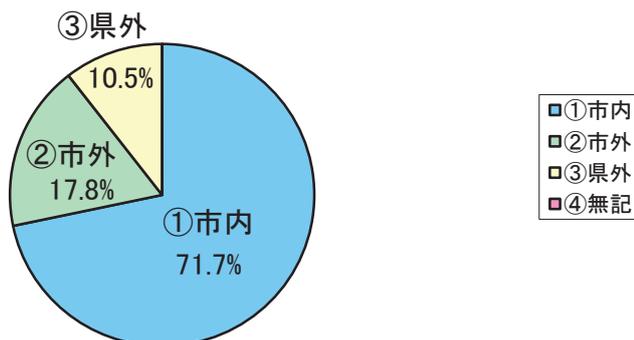


《5》 各設問の集計数

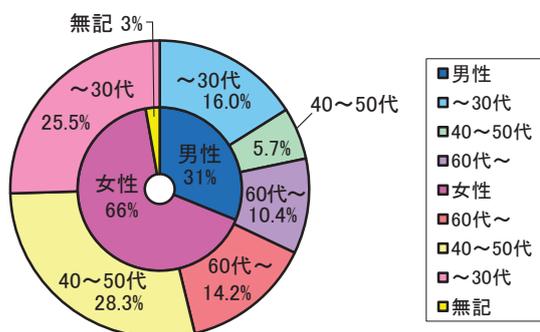
各設問の集計数、および分析。

【1】 どちらから来られましたか？

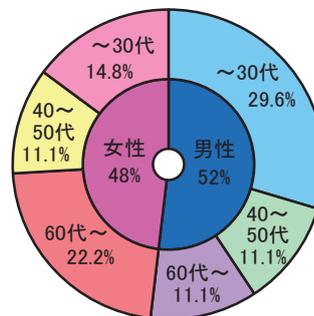
総数	①市内	②市外	③県外	④無記
152	109	27	16	0
100%	71.7%	17.8%	10.5%	0.0%



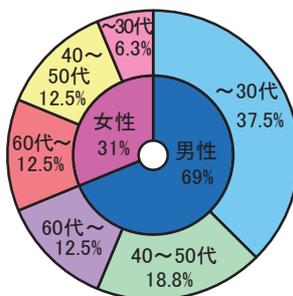
「市内」から来た人の男女別・年齢層別



「市外」から来た人の男女別・年齢層別



「県外」から来た人の男女別・年齢層別



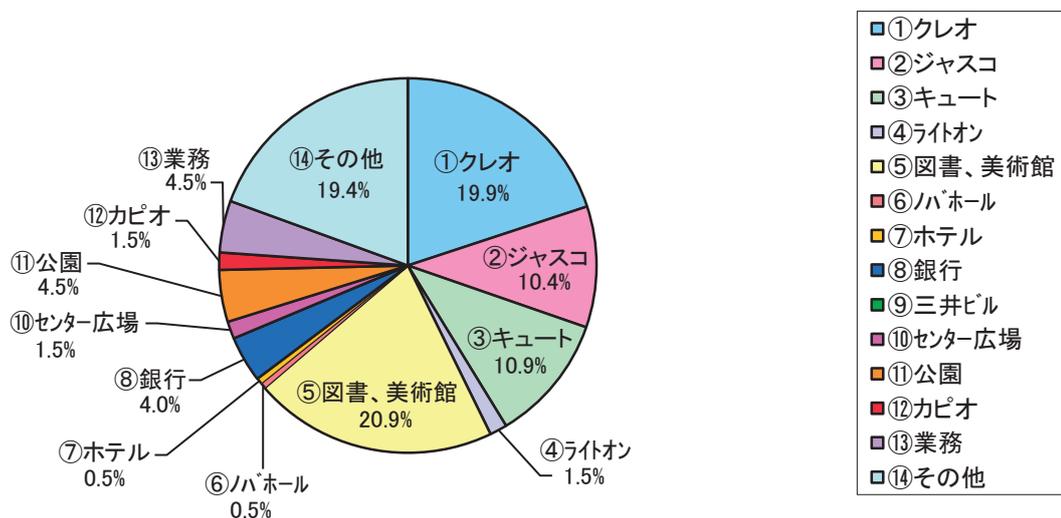
※ 市内は女性が多く、県外は男性が多い傾向であった。

【2】 何処へいかれますか？すべて選んでください。

総数	①クレオ	②ジャスコ	③キュート	④ライトオン	⑤図書、美術館
201	40	21	22	3	42
100%	19.9%	10.4%	10.9%	1.5%	20.9%

⑥ノバホール	⑦ホテル	⑧銀行	⑨三井ビル	⑩センター広場	⑪公園
1	1	8	0	3	9
0.5%	0.5%	4.0%	0.0%	1.5%	4.5%

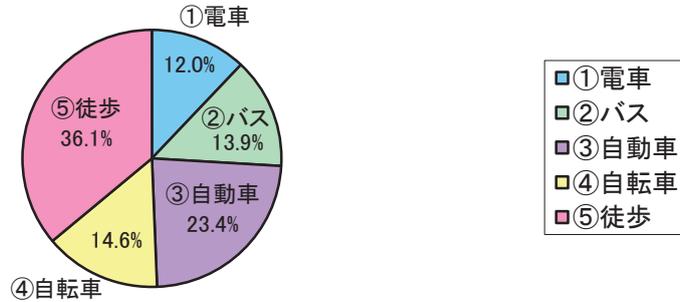
⑫カピオ	⑬業務	⑭その他
3	9	39
1.5%	4.5%	19.4%



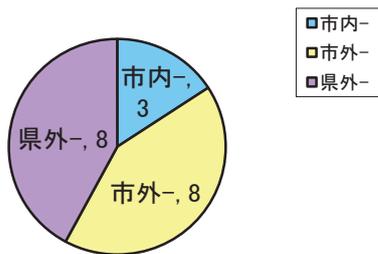
※ クレオ、ジャスコ、キュートの買い物客が約40%を占めている。
 図書館、美術館の利用者が約20%であるのは、調査位置①が
 同施設の近傍であったことによると考えられる。

【3】 ここまでの交通手段は何ですか？

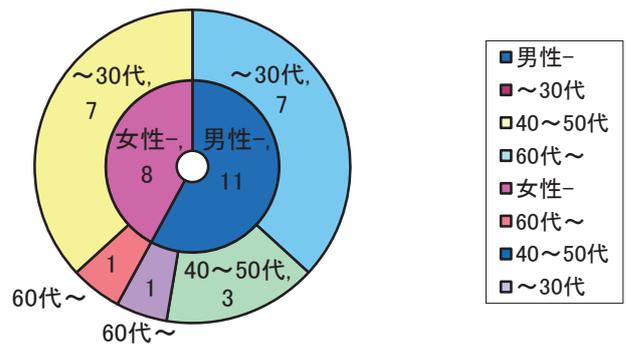
総数	①電車	②バス	③自動車	④自転車	⑤徒歩
158	19	22	37	23	57
100%	12.0%	13.9%	23.4%	14.6%	36.1%



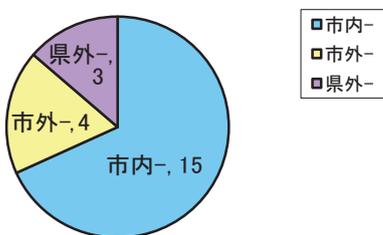
①「電車」で来た人の分析(どこから) (人)



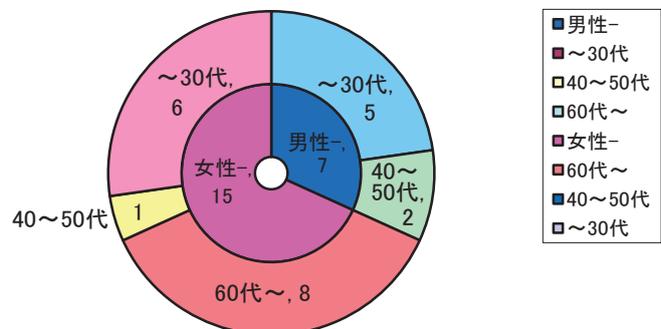
「電車」(男女・年齢層別) (人)



②「バス」で来た人の分析(どこから) (人)

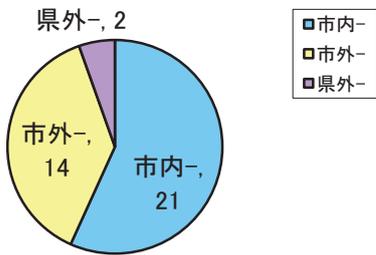


「バス」(男女・年齢層別) (人)

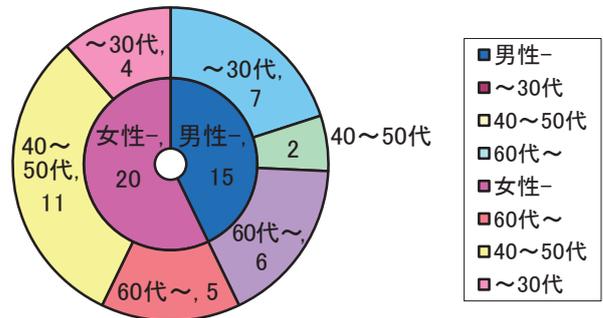


【3】ここまでの交通手段は何ですか？(つづき)

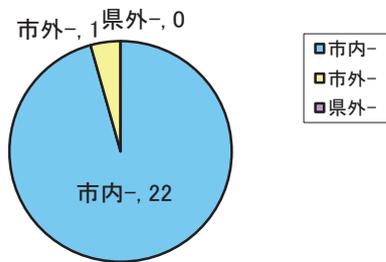
③「車」で来た人の分析(どこから) (人)



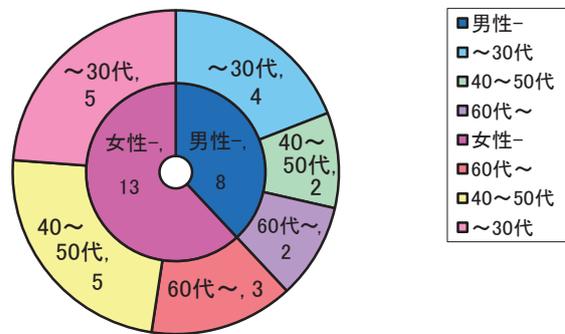
「車」(男女・年齢層別)(人)



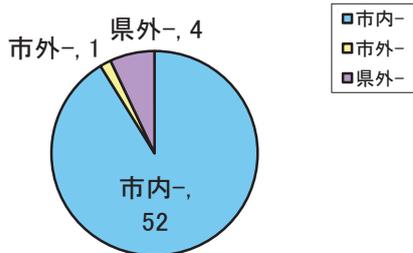
④「自転車」で来た人の分析(どこから) (人)



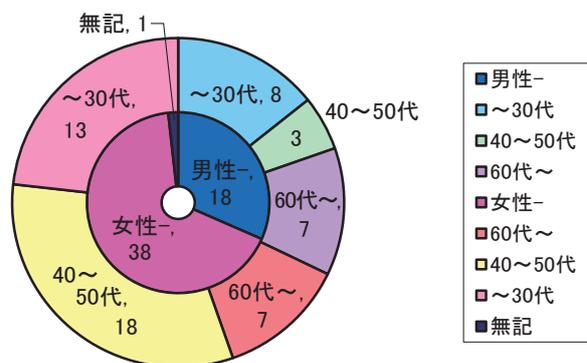
「自転車」(男女・年齢層別) (人)



⑤「徒歩」で来た人の分析(どこから) (人)



「徒歩」(男女・年齢層別) (人)

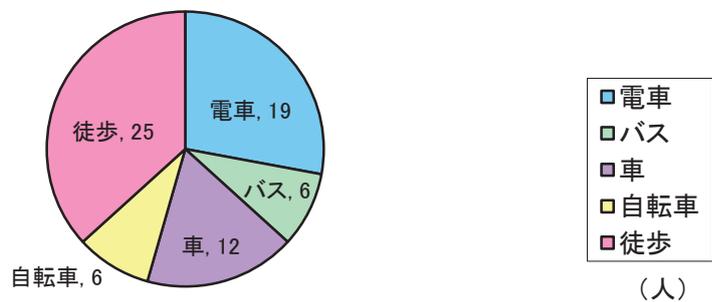


【4】 駐車場に無料の貸し自転車があれば、利用したいですか？

総数	①利用したい	②利用しない	④無記
152	51	100	1
100%	34%	66%	1%



「利用したい」と回答した人の分析

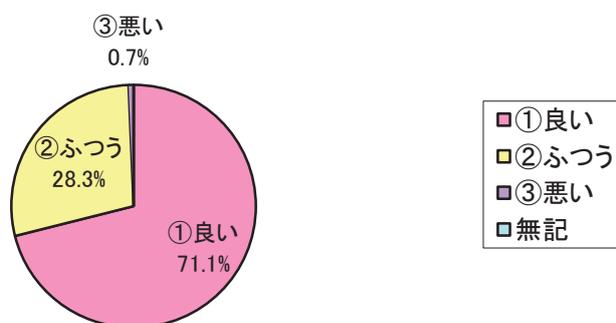


【5】 センター地区について？

イ) センター地区のイメージは？

総数	①良い	②ふつう	③悪い	無記
152	108	43	1	0
100%	71%	28%	1%	0.0%

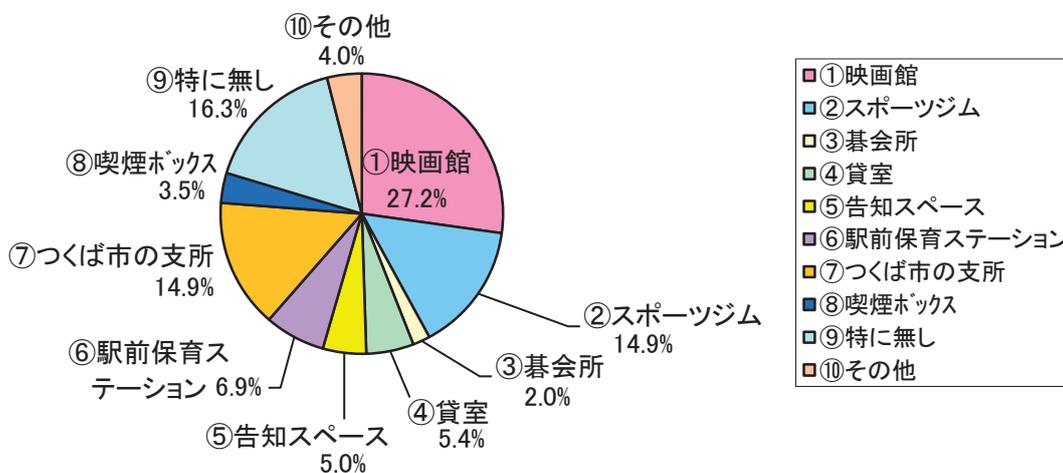
「センター地区のイメージは？」



ロ) センター地区にあるとよいと思う施設は？

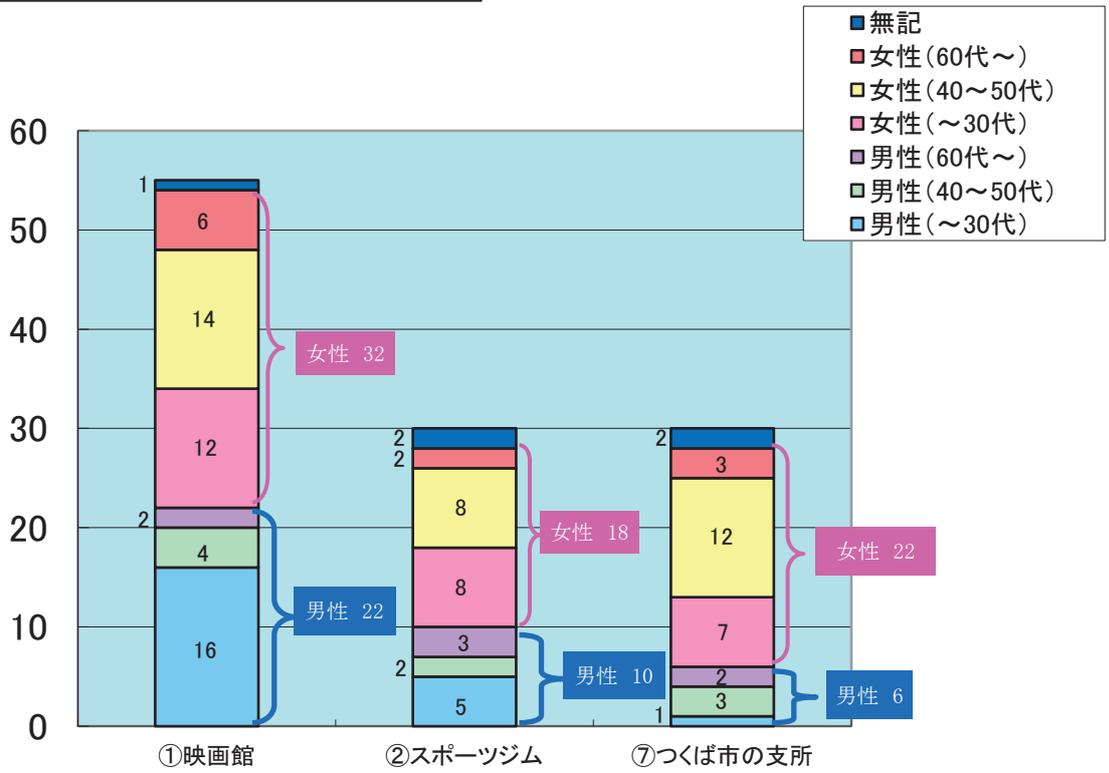
総数	①映画館	②スポーツジム	③碁会所	④貸室	⑤告知スペース
202	55	30	4	11	10
100%	27%	15%	2%	5%	5%

⑥駅前保育ステーション	⑦つくば市の支所	⑧喫煙ボックス	⑨特に無し	⑩その他
14	30	7	33	8
7%	15%	3%	16%	4%



ロ) センター地区にあるとよいと思う施設は？

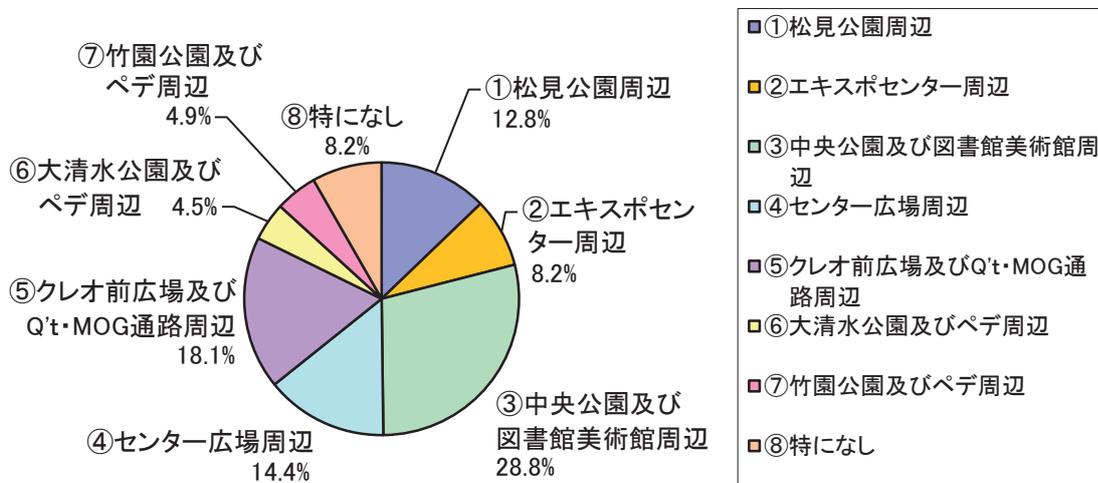
上位3ヶ所の選択者の分析



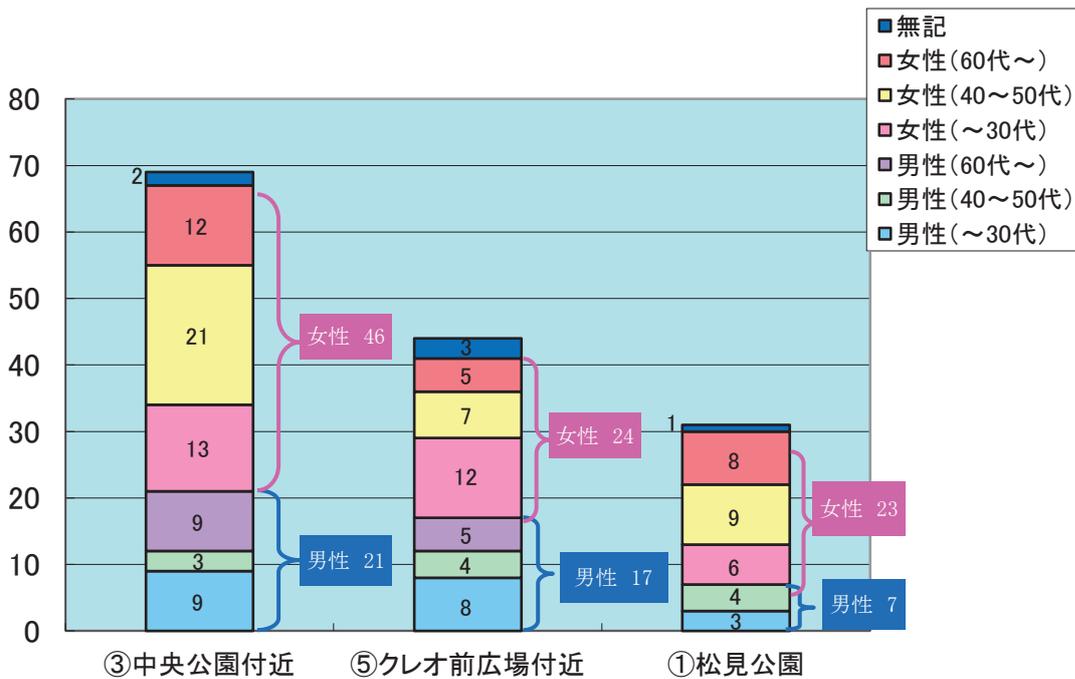
【6】-1 センター地区内でお気に入りのエリアはありますか？ いくつでもよい。

総数	①松見公園周辺	②エキスポセンター周辺	③中央公園及び図書館美術館周辺	④センター広場周辺
243	31	20	70	35
120%	15%	10%	35%	17%

⑤クレオ前広場及びQ't・MOG通路周辺	⑥大清水公園及びびペデ周辺	⑦竹園公園及びびペデ周辺	⑧特になし
44	11	12	20
22%	5%	6%	10%



上位3ヶ所の選択者の分析



文章にての回答一覧

【7】改善して欲しいところがあればご自由にお書きください。

場所	NO	意見	性別	年代
①	52	食べもの屋が多いので、他のお店も欲しい	女性	40-50
①	53	駅のところにもっと映画館等の建物が欲しい	女性	～30
①	54	駅用の駐車場が欲しい	女性	40-50
①	57	駐車場	女性	
①	60	駐輪場の料金を安く、もしくは時間を長く	女性	60～
①	62	タクシー乗り場、バス乗り場に行きやすくして欲しい	女性	40-50
①	63	遊具が多く欲しい	女性	～30
①	65	木を切りすぎている	男性	60～
①	66	遊べる場所を増やして欲しい	男性	～30
①	67	自転車を無料で置けるようにしてほしい	男性	～30
①	69	自転車置場を増やして欲しい	女性	40-50
①	71	オークラの前にブロックをして欲しい	女性	～30
①	73	信号は少ない方がいい	女性	60～
①	74	無料の駐輪場が欲しい	男性	40-50
①	75	中央公園に遊具が欲しい	女性	～30
①	75	遊具を増やして欲しい	女性	～30
①	83	電灯を増やして欲しい	男性	～30
①	85	タイルをアスファルトにして欲しい	男性	60～
①	86	図書館の駐車場を広くして欲しい		40-50
①	87	駐車場を無料にして欲しい	女性	～30
①	88	自転車と歩道の区別をして欲しい	男性	60～
①	89	交番の横の放置自転車を何とかして欲しい	女性	40-50
①	90	路面がデコボコしているところなどを整備して欲しい。	女性	～30
①	93	文化施設が欲しい	女性	60～
①	95	駐車場、駐輪場の管理体制		～30
①	97	小さい出店があると重宝します	女性	～30
①	99	歩きタバコを直して欲しい	男性	～30
②	1	自転車置場が足りない	女性	40-50
②	4	でこぼこ	女性	40-50
②	6	自転車道を分けて欲しい	女性	40-50
②	9	無料の駐車場	男性	～30
②	10	鳥(ムクドリ)のフン	女性	40-50
②	13	バスの利便性	女性	60～
②	14	夜暗いところ	女性	40-50
②	16	上り下りがある。	女性	40-50
②	26	バスの数	女性	60～
②	30	ベンチでの喫煙。美術館の展示物の内容、交通の便	男性	60～
②	33	環境(木など)	女性	～30
②	34	木	女性	～30
②	40	喫煙者の取り締まり、駅ビルを早く作り、バスターミナルのエレベータにスロープをつけて欲しい。	女性	40-50
②	45	バスの便	男性	～30
②	46	自転車、歩行者の道を分ける	女性	40-50
②	48	夜暗いところ	女性	60～

②	49	人工的過ぎる	女性	40-50
②	51	夜が暗い、照明が欲しい	男性	~30
③	103	夜間と早朝、もう少し明るくして欲しい。	女性	40-50
③	105	外灯を更に増やして欲しい	女性	60~
③	126	駐車場が有料であるところ	男性	~30
③	132	学生の自習スペースが欲しい	男性	~30
③	134	駐車場を増やして欲しい	女性	60~
③	138	芝生の野焼きの規制	男性	40-50
③	139	付近のマップを見れるものが欲しい	男性	~30
③	144	図書館にヘンなおじさんがいること。	女性	~30
③	145	歩道の赤と水色の色をもう少し目立たなくして欲しい。	女性	~30
③	148	つくバスの地図がわかりづらい。	女性	~30
③	149	駐輪場の数を増やして欲しい。	女性	40-50
③	150	外灯が少ない	女性	60~

つくばセンター地区居心地度アンケート(来街者)

以下のアンケートにご協力をお願いします。

【1】 どちらから来られましたか？

- ①つくば市内 ②市外(県内) ③県外

【2】 何処に行かれますか？ すべて選んでください。

- ① クレオ(西武) ② イオン ③ キュート
④ ライトオン ⑤ 図書,美術館 ⑥ ノバホール
⑦ ホテル ⑧ 銀行 ⑨ 三井ビル
⑩ センター広場 ⑪ 公園 ⑫ カピオ
⑬ 業務先 ⑭ その他

【3】 ここまでの交通手段は何ですか？

- ①電車 ②バス ③自動車
④自転車 ⑤徒歩

【4】 貸し自転車があれば、利用したいですか？

- ①利用したい。 ②利用しない。

【5】 センター地区について

イ) センター地区のイメージは？

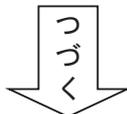
- ①良い ②ふつう ③悪い

その理由は？

ロ) センター地区にあるとよいと思う施設は？

- ①映画館 ②スポーツジム ③碁会所
④貸室(サークルや会議など) ⑤告知スペース(ポスター貼り場)
⑥駅前保育ステーション ⑦つくば市の支所
⑧喫煙ボックス(ゾーン) ⑩特になし

⑨その他



【6】-1 センター地区内でお気に入りのエリアはありますか？ いくつでもよい。

The map shows the Center Area (センター地区) outlined in blue. A sub-area for the survey (アンケート対象地区) is outlined in red. Eight favorite spots are marked with red dashed circles and numbered 1 through 8. Labels for 'つくばセンター地区' and 'つくばセンター広場' are also present.

- ① 松見公園周辺
- ② エキスポセンター周辺
- ③ 中央公園及び
図書館美術館周辺
- ④ センター広場周辺
- ⑤ クレオ前広場及び
Q't・MOG通路周辺
- ⑥ 大清水公園及び
ペデ周辺
- ⑦ 竹園公園及び
ペデ周辺
- ⑧ 特にない

【6】-2 お気に入りの理由はなんですか？

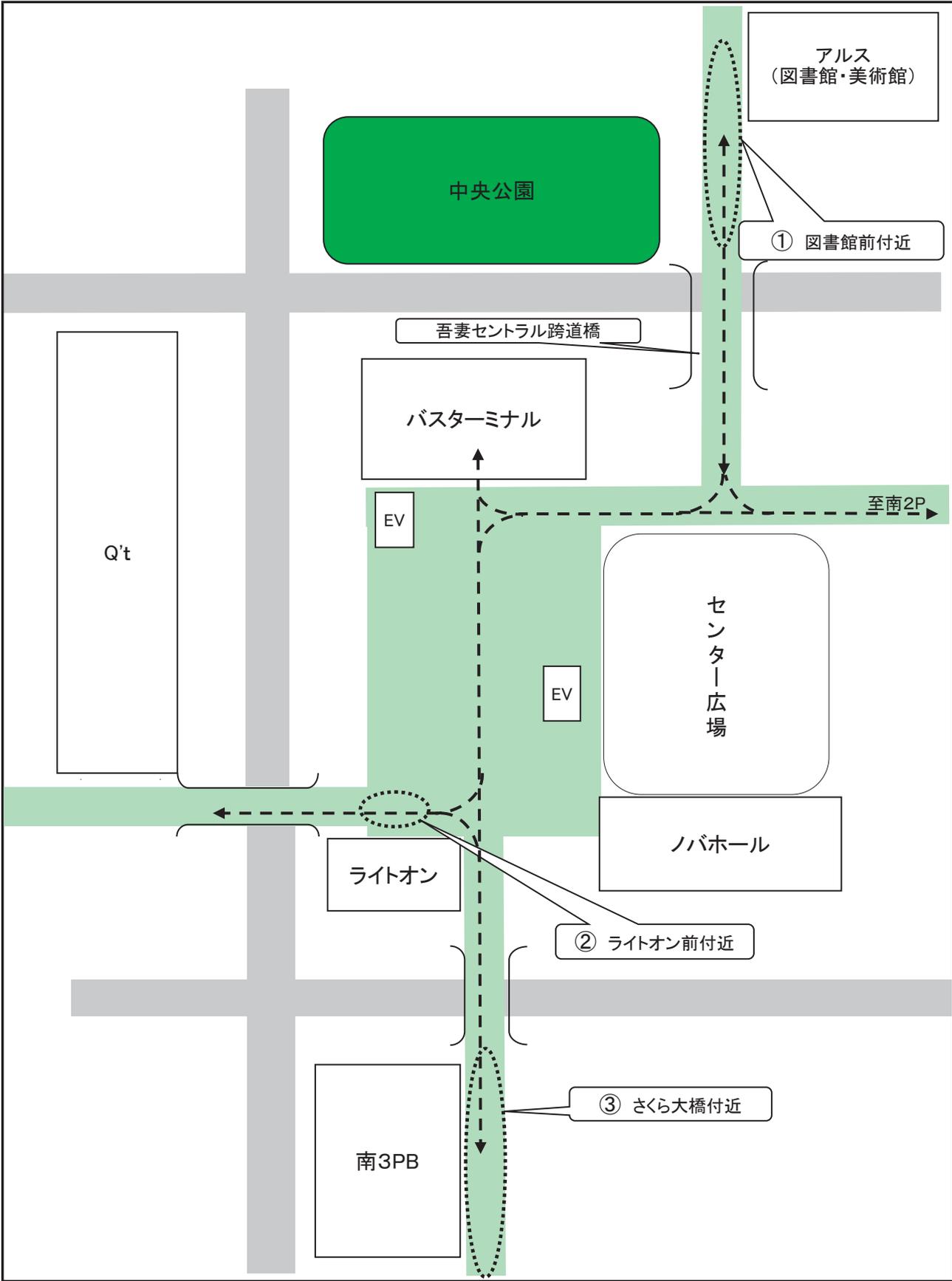
【7】 改善して欲しいところがあればご自由にお書きください。

【8】 ご記入頂きました方の性別、年齢層をお聞かせ下さい。

- イ) 男女 ① 男性 ② 女性
ロ) 年齢 ① ~30代 ② 40~50代 ③ 60代~
ハ) 何人でられましたか？

以上で、アンケートは終わりです。ご協力誠に有難うございました。
係り員に提出して、謝礼品をお受取り下さい。

アンケート調査実施場所(来街者対象)



つくばセンター地区居心地度アンケート調査結果(Ⅳ)

休日来街者対象

目次

《1》 緒 言

《2》 アンケートの内容

《3》 アンケートの実施状況

《4》 アンケートの調査実績数

- ① 調査実績数
- ② 回答者の分布
 - 回答者の性別、年齢層別構成比率
 - 何人でこられましたか？

《5》 各設問の集計数

- 【1】 どちらから来られましたか？
- 【2】 何処へいかれますか？すべて選んでください。
- 【3】 ここまでの交通手段は何ですか？
 - ①「電車」で来た人の分析
 - ②「バス」で来た人の分析
 - ③「車」で来た人の分析
 - ④「自転車」で来た人の分析
 - ⑤「徒歩」で来た人の分析
- 【4】 駐車場に無料の貸し自転車があれば、利用したいですか？
「利用したい」の分析
- 【5】 センター地区について？
 - イ) センター地区のイメージは？
 - ロ) センター地区にあるとよいと思う施設は？
上位3ヶ所の選択者の分析
- 【6】-1 センター地区内でお気に入りのエリアはありますか？
いくつでもよい。
上位3ヶ所の選択者の分析
- 【7】文章にての記入回答一覧

アンケート用紙

アンケート調査実施場所 図

《1》 緒 言

つくばセンター地区の活性化の検討資料として、同地区への来場目的や移動、イメージ等につき調査した。

調査は、休日のセンター地区への来街者を対象に行った。

《2》 アンケートの内容

アンケートの内容は別添の通りである。出来るだけ簡易にし、質問数を少なく絞る事とし、地図を挿入し、お気に入りのエリアについての調査も行った。

《3》 アンケートの実施状況

- ① 日時 平成23年7月10日(日) 晴天 気温(34度)非常に暑い
午前11時より午後4時まで
- ② 調査方法 センター広場を中心に、3地域にての聞き取り記入方式
- ③ 場所 ① 図書館前付近
② ライトオン前付近
③ さくら大橋付近
- ④ 対象者 ペデの通行者

《4》 アンケートの調査実績数

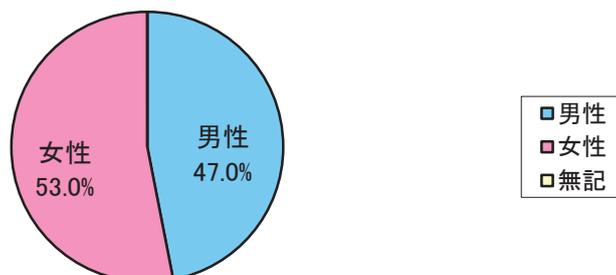
- ① 調査実績数

総数	115	件
----	-----	---

- ② 回答者の分布

総数	男性	女性	無記
115	54	61	0
100%	47.0%	53.0%	0.0%

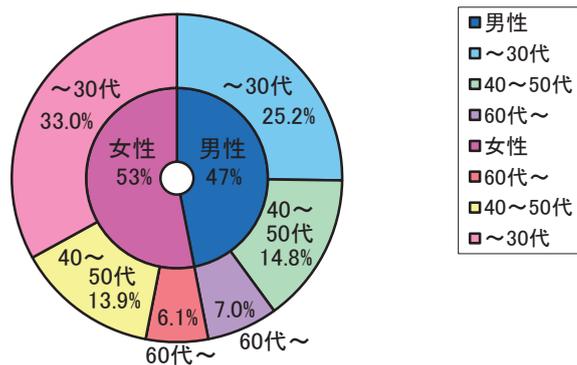
「男女比」



○回答者の性別、年齢層別構成比率

	件			件	
男性 総数	54	100.0%	女性 総数	61	100.0%
～30代	29	53.7%	～30代	38	62.3%
40～50代	17	31.5%	40～50代	16	26.2%
60代～	8	14.8%	60代～	7	11.5%

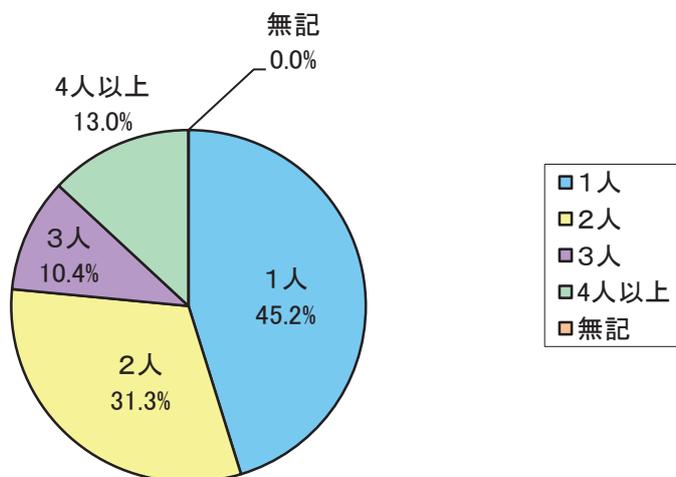
「性別・年齢層別比率」



○何人でこられましたか？

総数	1人	2人	3人	4人以上	無記
115	52	36	12	15	0
100%	45.2%	31.3%	10.4%	13.0%	0.0%

「何人で来られましたか？」

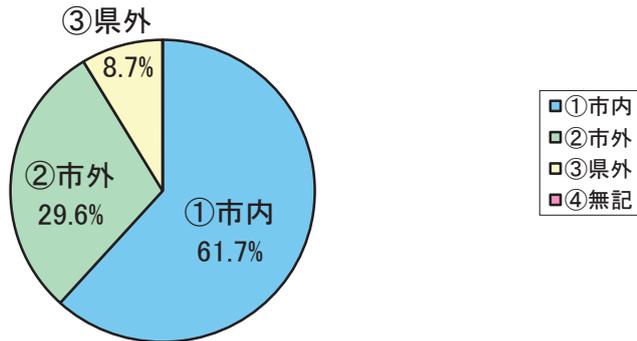


《5》 各設問の集計数

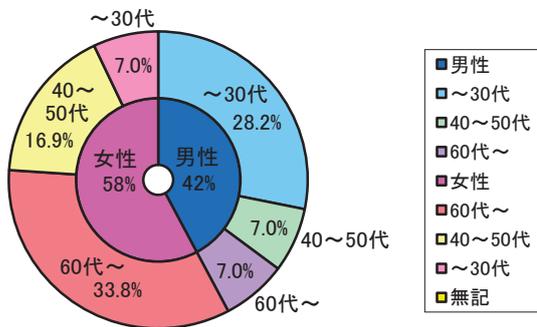
各設問の集計数、および分析。

【1】 どちらから来られましたか？

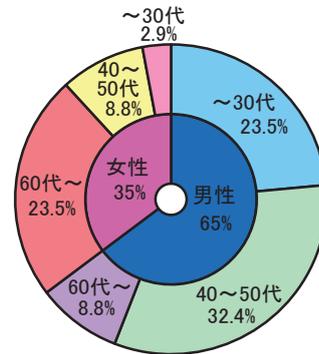
総数	①市内	②市外	③県外	④無記
115	71	34	10	0
100%	61.7%	29.6%	8.7%	0.0%



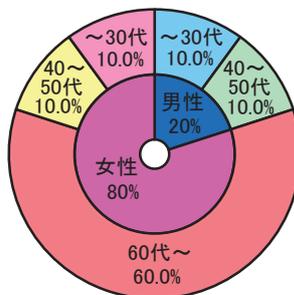
「市内」から来た人の男女別・年齢層別



「市外」から来た人の男女別・年齢層別



「県外」から来た人の男女別・年齢層別



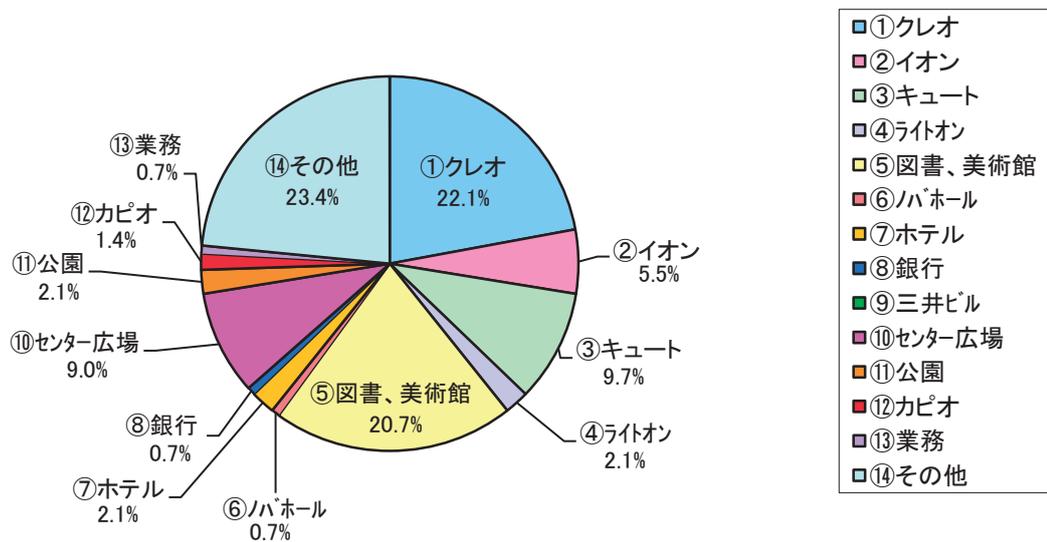
※

【2】 何処へいかれますか？すべて選んでください。

総数	①クレオ	②イオン	③キュート	④ライトオン	⑤図書、美術館
145	32	8	14	3	30
100%	22.1%	5.5%	9.7%	2.1%	20.7%

⑥ノバホール	⑦ホテル	⑧銀行	⑨三井ビル	⑩センター広場	⑪公園
1	3	1	0	13	3
0.7%	2.1%	0.7%	0.0%	9.0%	2.1%

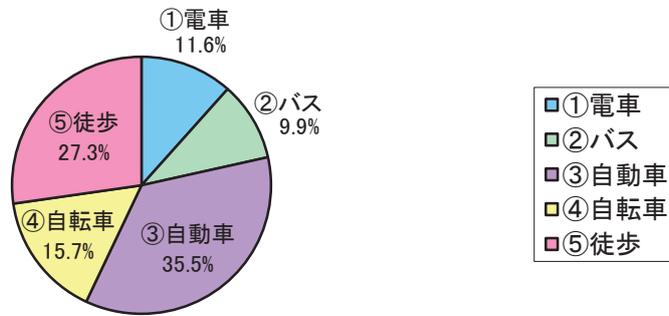
⑫カピオ	⑬業務	⑭その他
2	1	34
1.4%	0.7%	23.4%



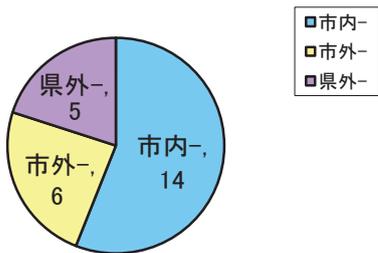
※ クレオ、ジャスコ、キュートの買い物客が約40%を占めている。
 図書館、美術館の利用者が約20%であるのは、調査位置①が同施設の近傍であったことによると考えられる。

【3】ここまでの交通手段は何ですか？

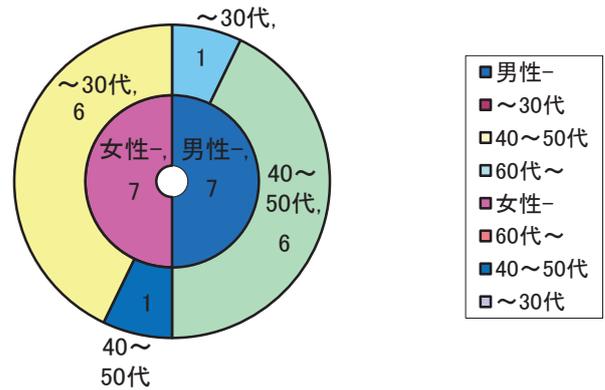
総数	①電車	②バス	③自動車	④自転車	⑤徒歩
121	14	12	43	19	33
100%	11.6%	9.9%	35.5%	15.7%	27.3%



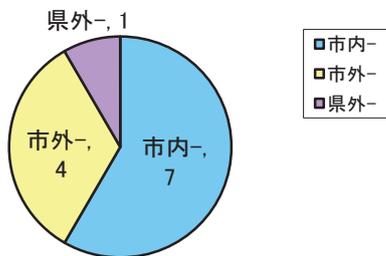
①「電車」で来た人の分析(どこから) (人)



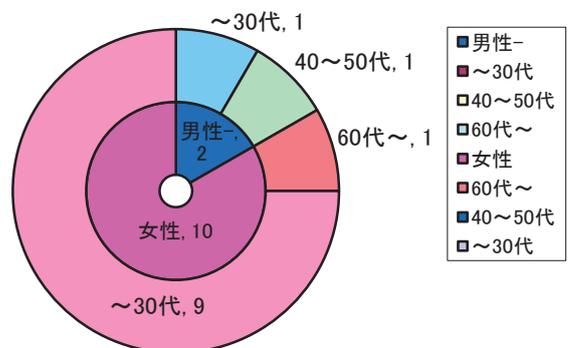
「電車」(男女・年齢層別) (人)



②「バス」できた人の分析(どこから) (人)

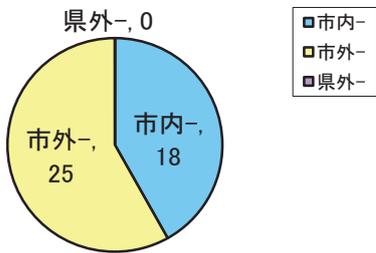


「バス」(男女・年齢層別) (人)

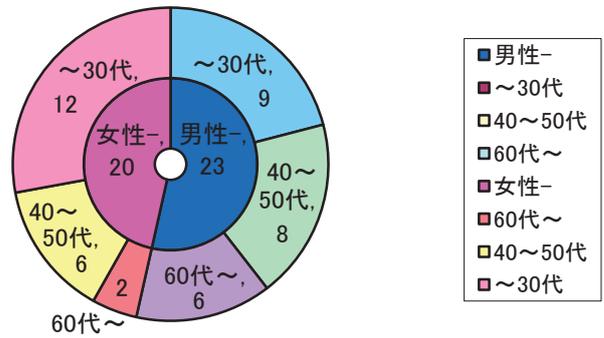


【3】ここまでの交通手段は何ですか？(つづき)

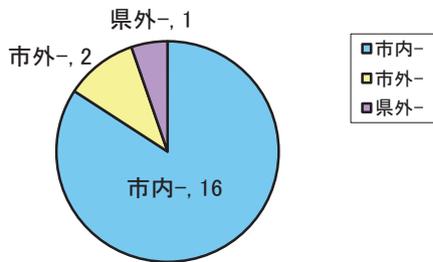
③「車」で来た人の分析(どこから) (人)



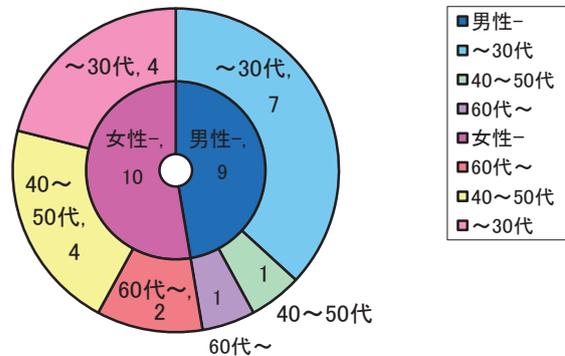
「車」(男女・年齢層別) (人)



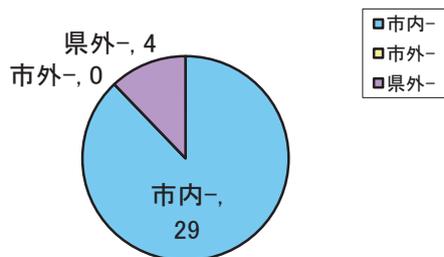
④「自転車」で来た人の分析(どこから) (人)



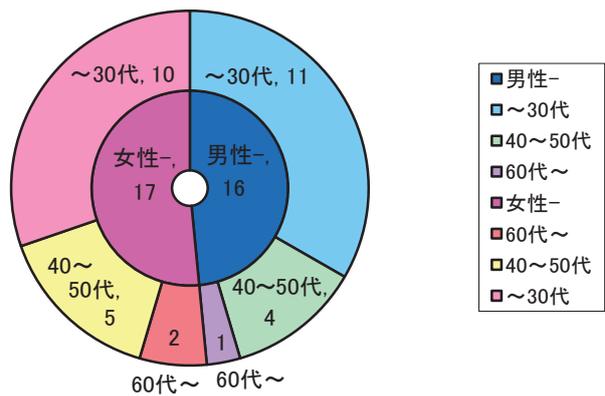
「自転車」(男女・年齢層別) (人)



⑤「徒歩」で来た人の分析(どこから) (人)



「徒歩」(男女・年齢層別) (人)

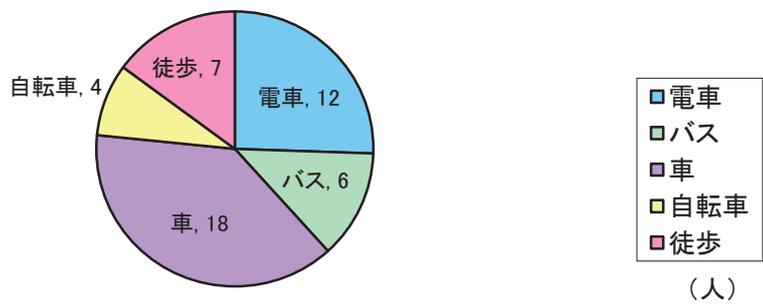


【4】 駐車場に無料の貸し自転車があれば、利用したいですか？

総数	①利用したい	②利用しない	④無記
114	45	68	1
100%	39%	60%	1%



「利用したい」と回答した人の分析

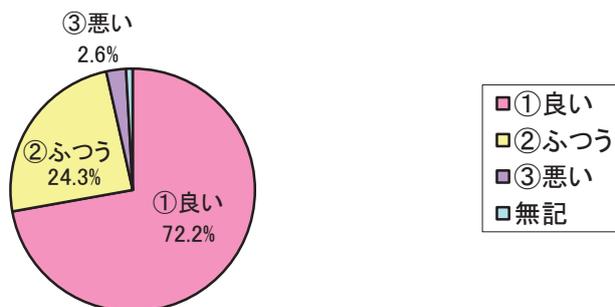


【5】 センター地区について？

イ) センター地区のイメージは？

総数	①良い	②ふつう	③悪い	無記
115	83	28	3	1
100%	72%	24%	3%	0.9%

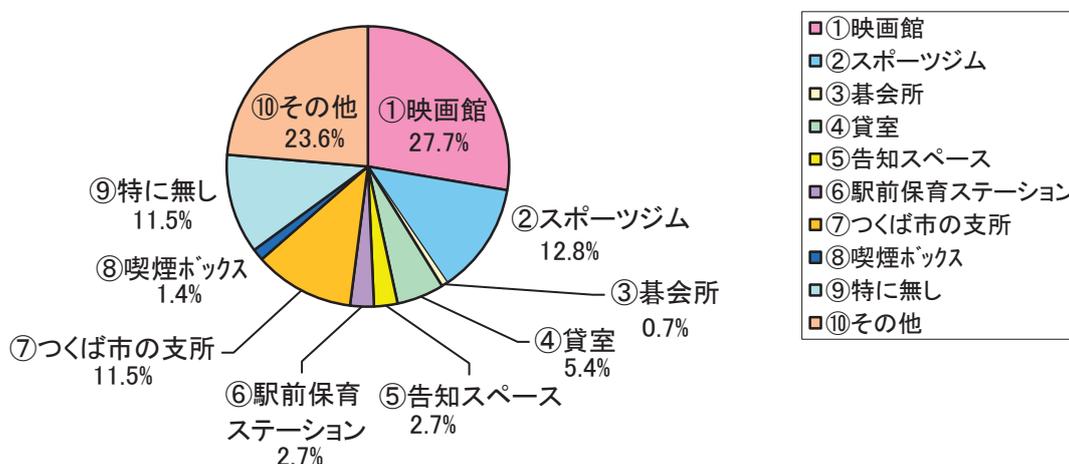
「センター地区のイメージは？」



ロ) センター地区にあるとよいと思う施設は？

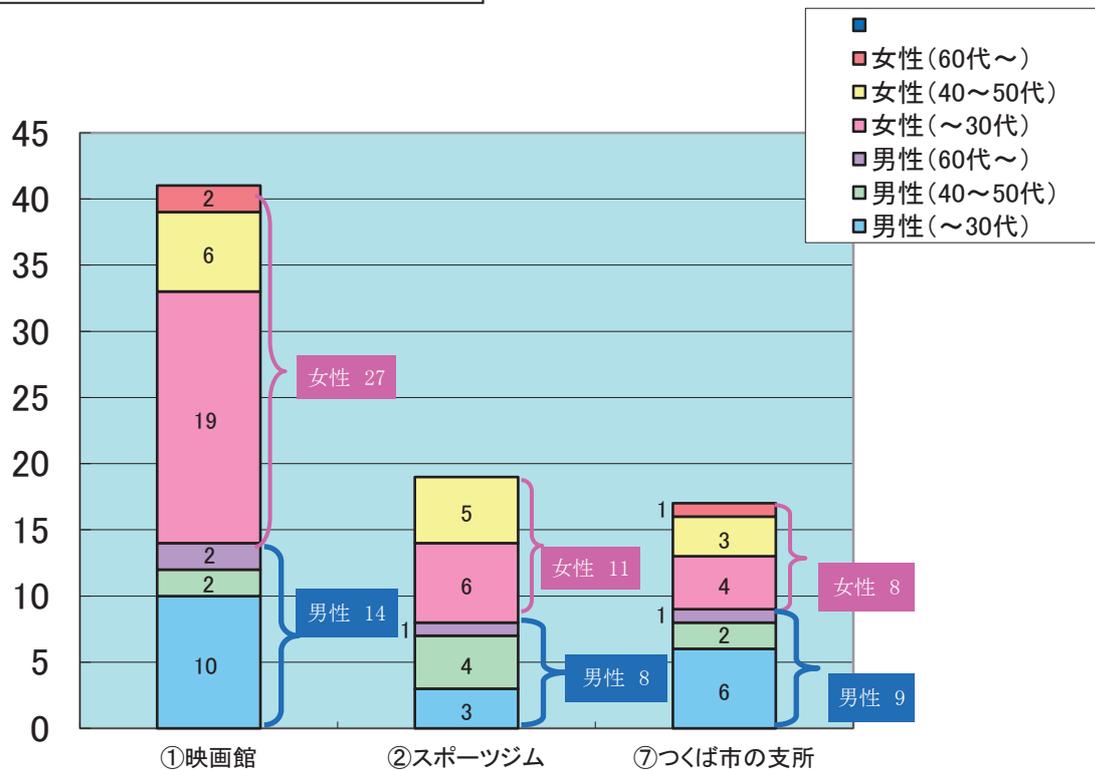
総数	①映画館	②スポーツジム	③基会所	④貸室	⑤告知スペース
148	41	19	1	8	4
100%	28%	13%	1%	5%	3%

⑥駅前保育ステーション	⑦つくば市の支所	⑧喫煙ボックス	⑨特に無し	⑩その他
4	17	2	17	35
3%	11%	1%	11%	24%



ロ) センター地区にあるとよいと思う施設は？

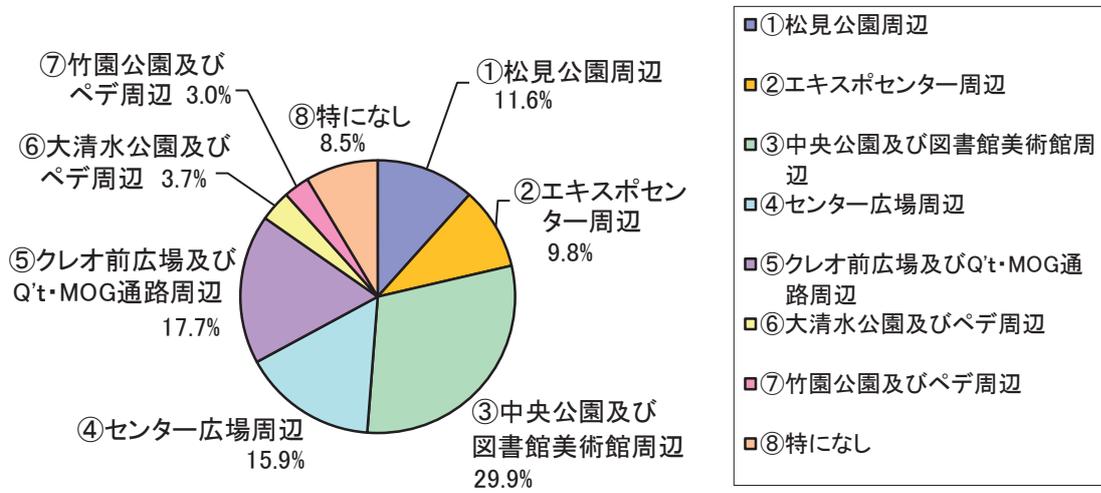
上位3ヶ所の選択者の分析



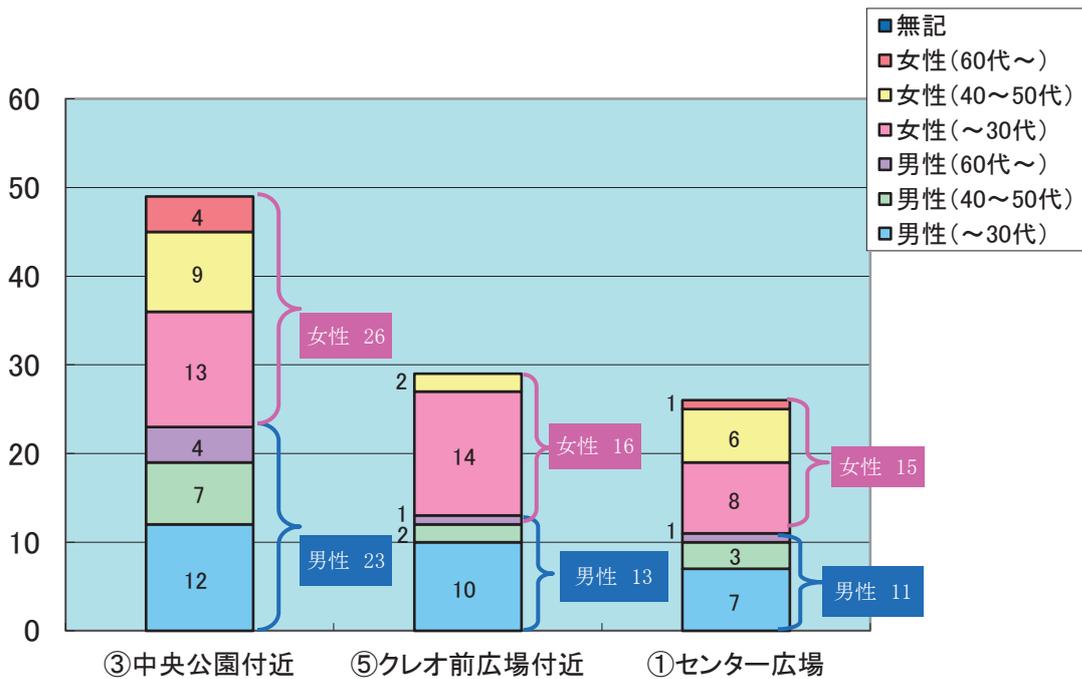
【6】-1 センター地区内でお気に入りのエリアはありますか？ いくつでもよい。

総数	①松見公園周辺	②エキスポセンター周辺	③中央公園及び図書館美術館周辺	④センター広場周辺
164	19	16	49	26
120%	15%	10%	35%	17%

⑤クレオ前広場及びQ't・MOG通路周辺	⑥大清水公園及びペデ周辺	⑦竹園公園及びペデ周辺	⑧特になし
29	6	5	14
22%	5%	6%	10%



上位3ヶ所の選択者の分析



文章にての回答一覧

【7】改善して欲しいところがあればご自由にお書きください。

場所	NO	意見	性別	年代
①	1	ランナーもたくさんいるので、注目をして欲しい。	男性	40-50
①	2	ランナーを念頭においた施設	男性	40-50
①	3	ビールが飲めるカフェ	男性	60～
①	4	女性ランナーも結構いるので、着替えができる場所	女性	～30
①	5	ランナー用施設と駐車場セットで設置。(駐車料金を安く)	男性	40-50
①	11	いろいろありすぎて分かりづらい	女性	～30
①	12	公園に遊具が欲しい	女性	～30
①	13	公園の虫が多い	女性	～30
①	15	ペデが滑るところがある	男性	～30
①	16	道路のガタガタ	女性	～30
①	17	中心部以外のガタガタ、段差をなくす	女性	60～
①	20	舞台とかを見れるところがない。文化施設がない	男性	60～
①	21	自転車専用の道が欲しい	男性	～30
①	22	駐車場使いづらい	女性	～30
①	23	駐車場暗い	女性	～30
①	25	エキスポセンターで写真を撮りたい	男性	～30
①	26	全体的に木が多い	男性	～30
①	27	設備(クーラー)を直す	男性	40-50
①	28	自転車の駐輪スペース	男性	～30
①	29	研究学園だけが便利になっている。テコを入れて欲しい。	男性	～30
①	30	メディカルセンター夜道危ない	女性	40-50
①	32	路上放置自転車、鳥の糞	男性	～30
①	33	夜が暗い	男性	～30
①	34	公園に遊具が欲しい	男性	40-50
①	35	つくバスが不便	女性	60～
①	36	学習スペース	女性	～30
①	37	学習スペース	女性	～30
①	38	無料の駐輪場	男性	～30
①	39	案内版が欲しい	女性	～30
②	45	センター広場の噴水広場を屋根つきで涼めるように	女性	60～
②	46	遠いところに行きにくい(ex. エキスポセンターに行きたい時、ロケットも見えているが、思ったより遠い上に分かりにくい)	男性	60～
②	52	街灯を増やして欲しい	男性	～30
②	54	映画館がない	女性	～30
②	56	緑が少ないから暑い	女性	～30
②	59	ペデを自転車で通行する際、雨上がりは滑りやすい。ムクドリの糞がくさい	男性	40-50
②	60	日陰を増やして欲しい	男性	～30
②	63	自転車の行き来が危ないと思うときがある	男性	40-50
②	65	映画館が欲しい	女性	～30
②	66	出店が欲しい	男性	40-50
②	68	裏路地が危ない。整備を均一に。	男性	～30
②	69	鳥の糞。公園の駐輪場を無料に。	女性	40-50

②	70	自転車が危ない、分離して欲しい	女性	40-50
②	71	駅前に何か欲しい。	女性	～30
②	73	ベンチを使う	男性	～30
②	74	バスを増やす	女性	40-50
②	75	鳥の糞	男性	60～
②	76	自転車に右側をて通って欲しい。	男性	～30
②	77	鳥の糞	女性	～30
②	78	鳥の糞	男性	40-50
②	79	鳥の糞	女性	40-50
③	82	レストラン等をもっと増やして欲しい。駐車場にすんなり入れるようにして欲しい。	女性	～30
③	83	ペデのデコボコ	女性	～30
③	84	ムクドリ対策	男性	～30
③	85	ムクドリ対策	男性	～30
③	86	通りが寂しいのを文化的な賑わいで埋めて欲しい	男性	60～
③	87	道がガタガタ	男性	～30
③	88	駐車場の料金が高い	女性	～30
③	89	死角が多い	女性	40-50
③	90	道路がガタガタ	男性	60～
③	91	鳥が多過ぎる	女性	～30
③	92	道がタイル貼りなこと。(すぐ割るのにまたタイルで直すので)	女性	～30
③	93	夜が暗い	女性	40-50
③	94	駐車場が分かりにくい	女性	40-50
③	97	東大通り周辺の集合住宅を壊さずにリフォームして使えないか	男性	40-50
③	98	ロボットが通る時間を告知して欲しい	女性	～30
③	99	歩きにくいので道が土がいい	男性	40-50
③	100	街灯、自転車(無料の駐輪場)	女性	～30
③	104	ゴミ箱	男性	～30
③	107	自転車と歩行者の並列が危ない	男性	～30
③	109	道がデコボコしている	男性	～30
③	112	鳥の糞が多い。自転車と歩行者を分けて欲しい	男性	40-50
③	114	駐車場(無料)が欲しい	女性	40-50
③	115	便利なところがもっと欲しい。(スーパーなど)	男性	～30

つくばセンター地区居心地度アンケート(来街者)

以下のアンケートにご協力をお願いします。

【1】 どちらから来られましたか？

- ①つくば市内 ②市外(県内) ③県外

【2】 何処に行かれますか？ すべて選んでください。

- ① クレオ(西武) ② イオン ③ キュート
④ ライトオン ⑤ 図書,美術館 ⑥ ノバホール
⑦ ホテル ⑧ 銀行 ⑨ 三井ビル
⑩ センター広場 ⑪ 公園 ⑫ カピオ
⑬ 業務先 ⑭ その他

【3】 ここまでの交通手段は何ですか？

- ①電車 ②バス ③自動車
④自転車 ⑤徒歩

【4】 貸し自転車があれば、利用したいですか？

- ①利用したい。 ②利用しない。

【5】 センター地区について

イ) センター地区のイメージは？

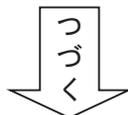
- ①良い ②ふつう ③悪い

その理由は？

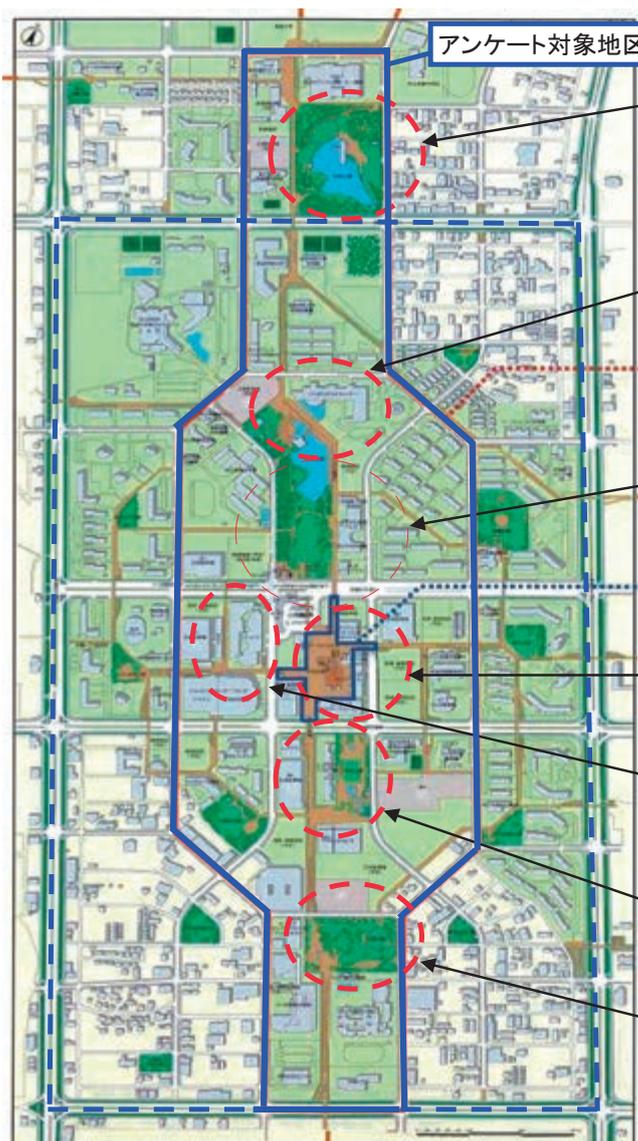
ロ) センター地区にあるとよいと思う施設は？

- ①映画館 ②スポーツジム ③碁会所
④貸室(サークルや会議など) ⑤告知スペース(ポスター貼り場)
⑥駅前保育ステーション ⑦つくば市の支所
⑧喫煙ボックス(ゾーン) ⑩特になし

⑨その他



【6】-1 センター地区内でお気に入りのエリアはありますか？ いくつかでもよい。



The map shows a central area with a blue dashed border labeled 'アンケート対象地区' (Survey Target Area). Red dashed circles highlight specific zones, each with a callout box:

- ① 松見公園周辺 (Matsumi Park area)
- ② エキスポセンター周辺 (Expo Center area)
- ③ 中央公園及び図書館美術館周辺 (Central Park and Library/Museum area)
- ④ センター広場周辺 (Center Plaza area)
- ⑤ クレオ前広場及びQ't・MOG通路周辺 (Cleo Plaza and Q't/MOG passage area)
- ⑥ 大清水公園及びペデ周辺 (Oshimizu Park and Ped area)
- ⑦ 竹園公園及びペデ周辺 (Takeshima Park and Ped area)
- ⑧ 特にない (None)

Other labels on the map include 'つくばセンター地区' (Tsukuba Center Area) and 'つくばセンター広場' (Tsukuba Center Plaza).

【6】-2 お気に入りの理由はなんですか？

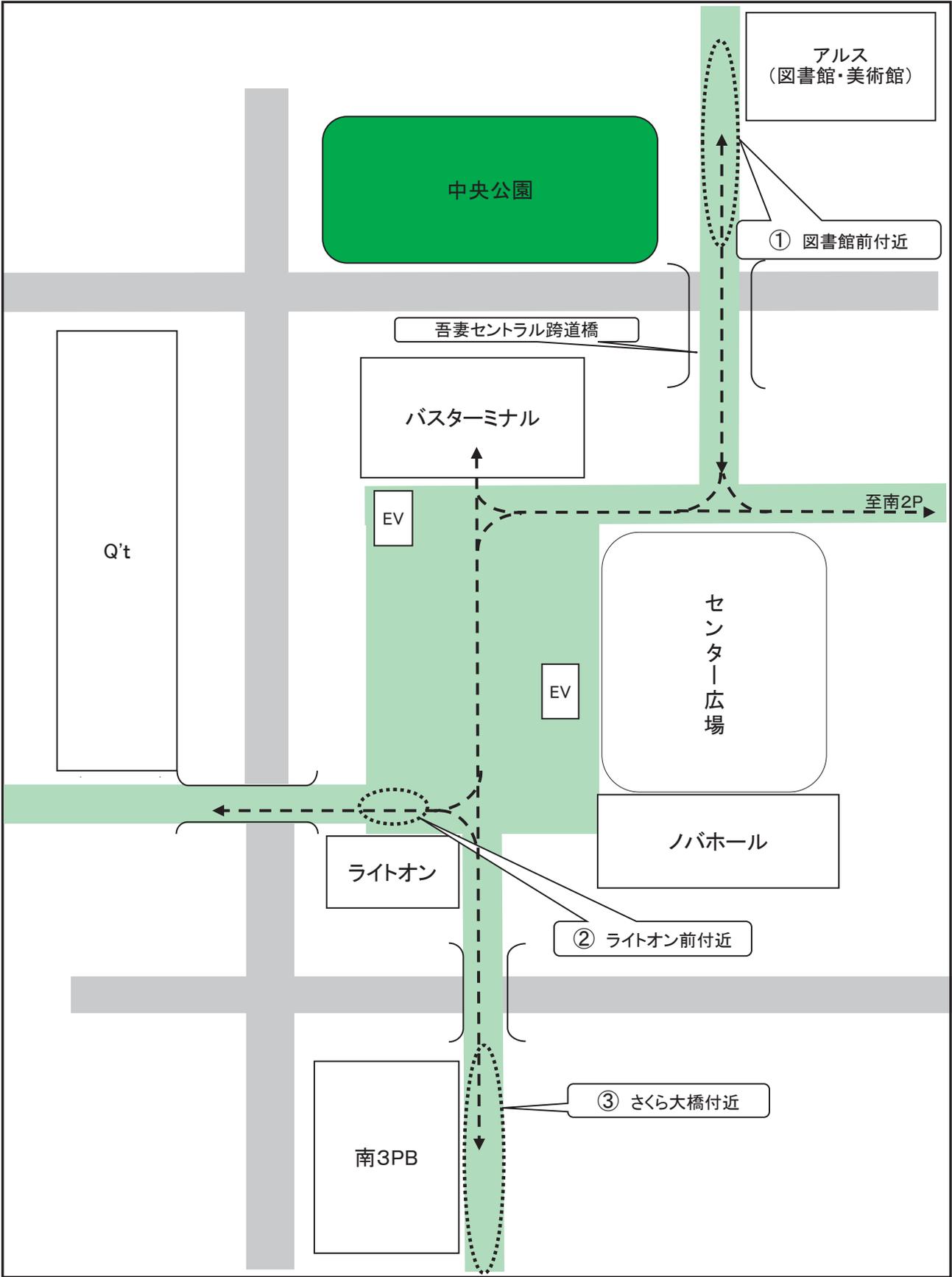
【7】 改善して欲しいところがあればご自由にお書きください。

【8】 ご記入頂きました方の性別、年齢層をお聞かせ下さい。

- イ) 男女 ① 男性 ② 女性
ロ) 年齢 ① ~30代 ② 40~50代 ③ 60代~
ハ) 何人でられましたか？

以上で、アンケートは終わりです。ご協力誠に有難うございました。
係り員に提出して、謝礼品をお受取り下さい。

アンケート調査実施場所(来街者対象)



つくばセンター地区居心地度アンケート調査結果(V)

外国人対象

目次

《1》 緒 言

《2》 アンケートの内容

《3》 アンケートの実施状況

《4》 アンケートの調査実績数

① 調査実績数

② 回答者の分布

○回答者の性別、年齢層別構成比率

○日本での滞在期間

○同居している家族の人数(本人含む)

《5》 各設問の集計数

【1】 つくばセンター地区にはどれくらい行かれますか？

【2】 つくばセンター地区のどこに行かれますか？すべて選んでください。

【3】 つくばセンター地区までの交通手段は何ですか？

【4】 つくばセンター地区に貸し自転車があれば利用したいですか？

【5】 センター地区について

ア) センター地区のイメージは？

イ) センター地区にあるとよいと思う施設は？

【6】 センター地区内でお気に入りのエリアはありますか？
いくつでもよい。

アンケート用紙

《1》 緒 言

つくばセンター地区の活性化の検討資料として、同地区への来場目的や移動、イメージ等につき調査する。

調査は、つくば市に在住する外国人を対象に行なった。

《2》 アンケートの内容

アンケートの内容は別添の通り、英語版、中国語版の2種類に加え、日本語版での調査も行なった。その他の意見などの書き込み部分は省き、質問数を少なく絞って、出来るだけ簡易なものとした。

また、地図を挿入し、お気に入りのエリアについての調査も行った。

《3》 アンケートの実施状況

① 調査日及び期間 平成23年6月17日(金)・・・筑波学院大学国際別科学生
平成23年10月6日(木)～12月27日(火)

② 調査方法 つくば市周辺にある、外国人向け宿舎や日本語ボランティアを行なっている団体等にアンケート協力を依頼し、配布、回収を行った。
アンケート用紙は、英語版、中国語版、日本語版(フリガナ付)の3タイプを使用し、調査を実施した。

③ 対象者 ① 社団法人科学技術国際交流センター二の宮・竹園ハウス・・・94名
② 筑波学院大学国際別科学生・・・14名
③ つくば市国際交流協会・・・56名
④ 国際交流ボランティア虹の会・・・25名 計189名

《4》 アンケートの調査実績数

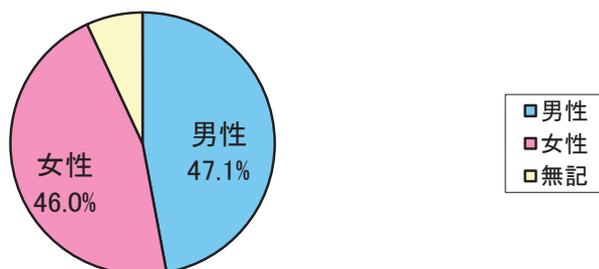
① 調査実績数

総数	189	件
----	-----	---

② 回答者の分布

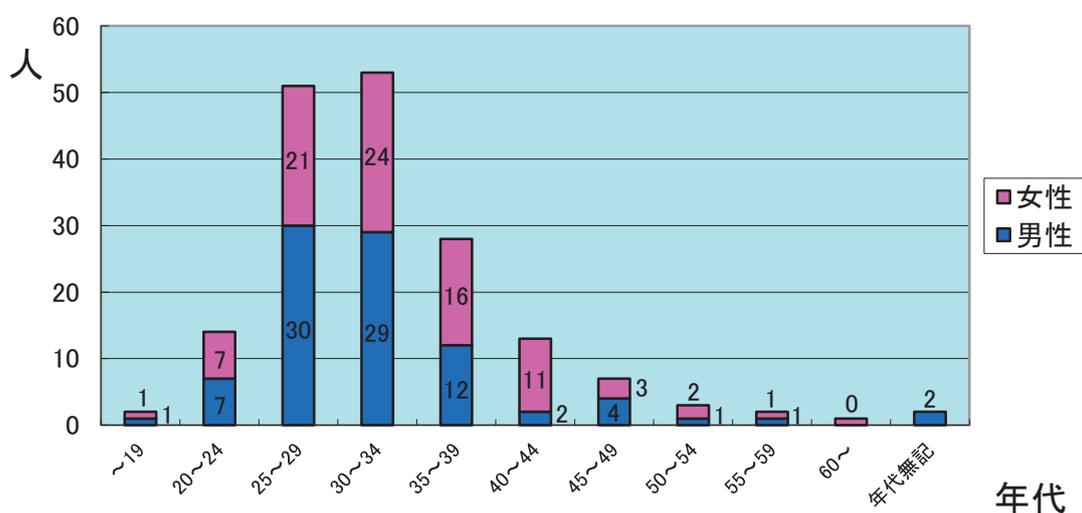
総数	男性	女性	無記
189	89	87	13
100%	47.1%	46.0%	6.9%

「男女比」



○回答者の性別、年齢層別構成比率

	件			件	
男性 総数	89	100.0%	女性 総数	87	100.0%
～19	1	1.2%	～19	1	1.5%
20～24	7	8.1%	20～24	7	7.6%
25～29	30	32.6%	25～29	21	24.2%
30～34	29	33.7%	30～34	24	28.8%
35～39	12	14.0%	35～39	16	18.2%
40～44	2	2.3%	40～44	11	12.1%
45～49	4	3.5%	45～49	3	4.5%
50～54	1	1.2%	50～54	2	1.5%
55～59	1	1.2%	55～59	1	1.5%
60～	0	0.0%	60～	1	0.0%
年代無記	2	2.3%	年代無記	0	0.0%



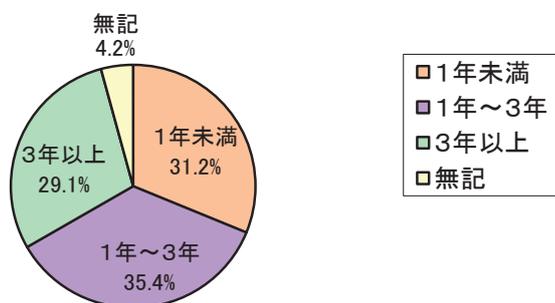
○回答者の出身国及び母国語(多い順)

出身国	人数
中国	51
韓国	26
インド	10
イギリス	9
フランス	6
イタリア	5
台湾	5
タイ	4
フィンランド	4
その他	69
合計	189

母国語	人数
中国語	51
韓国語	26
英語	18
その他	93

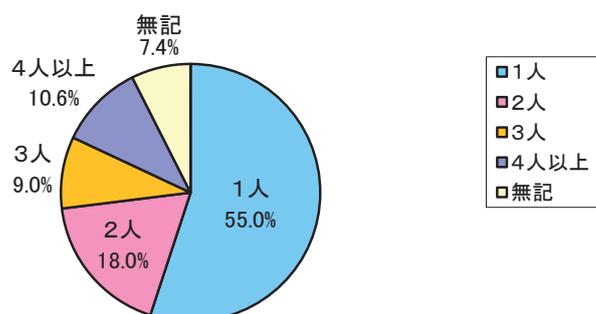
○回答者の日本での滞在期間

総数	1年未満	1年～3年	3年以上	無記
189	59	67	55	8
100.0%	32.3%	36.6%	26.2%	4.9%



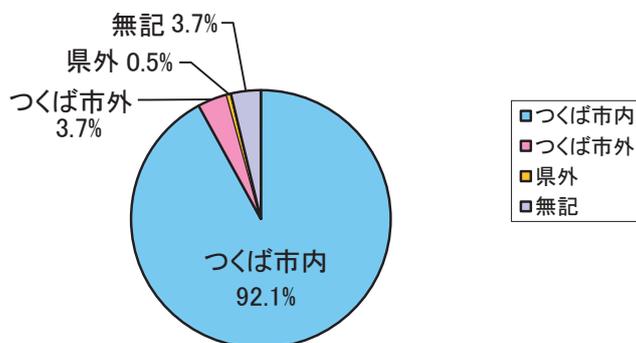
○現在同居している家族の人数(本人含む)

総数	1人	2人	3人	4人以上	無記
189	104	34	17	20	14
100.0%	55.0%	18.0%	9.0%	10.6%	7.4%



○どこに住んでいますか？

総数	つくば市内	つくば市外	県外	無記
189	174	7	1	7
100.0%	32.3%	36.6%	26.2%	4.9%

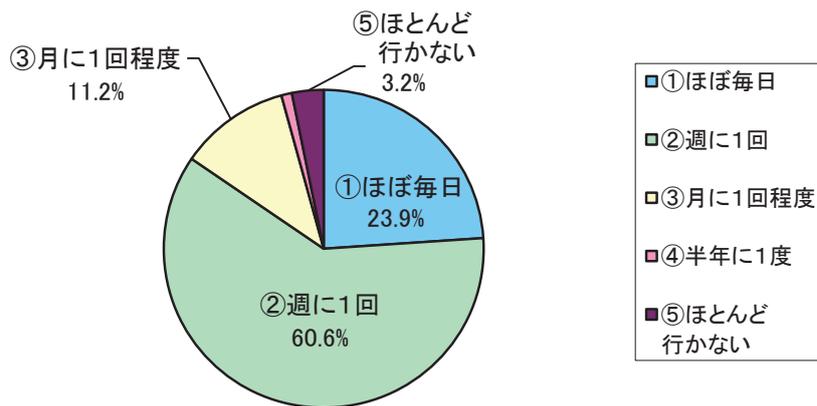


《5》 各設問の集計数

各設問の集計数、および分析。

【1】 つくばセンター地区には、どれくらい行かれますか？

総数	①ほぼ毎日	②週に1回	③月に1回程度	④半年に1度	⑤ほとんど行かない
188	45	114	21	2	6
100%	23.9%	60.6%	11.2%	1.1%	3.2%

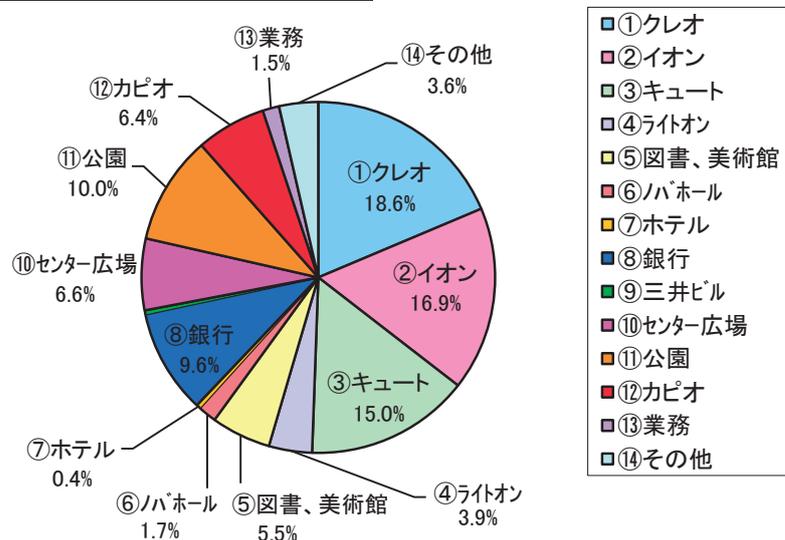


【2】 何処へいかれますか？すべて選んでください。

総数	①クレオ	②ジャスコ	③キュート	④ライトオン	⑤図書、美術館
532	115	102	93	25	38
100%	18.6%	16.9%	15.0%	3.9%	5.5%

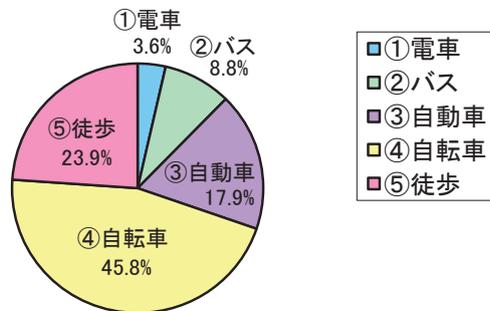
⑥ノバホール	⑦ホテル	⑧銀行	⑨三井ビル	⑩センター広場	⑪公園
11	3	57	3	38	61
1.7%	0.4%	9.6%	0.4%	6.6%	10.0%

⑫カピオ	⑬業務	⑭その他
34	9	20
6.4%	1.5%	3.6%



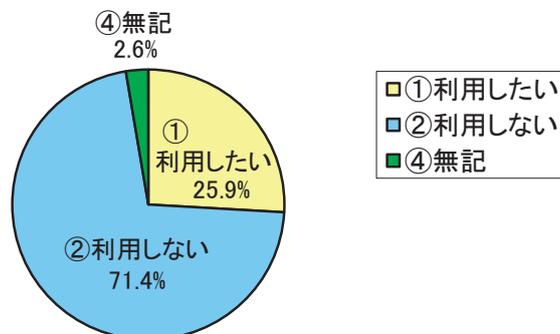
【3】つくばセンター地区までの交通手段は何ですか？（複数回答）

総数	①電車	②バス	③自動車	④自転車	⑤徒歩
251	9	22	45	115	60
100%	3.6%	8.8%	17.9%	45.8%	23.9%



【4】駐車場に無料の貸し自転車があれば、利用したいですか？

総数	①利用したい	②利用しない	④無記
189	49	135	5
100%	25.9%	71.4%	2.6%

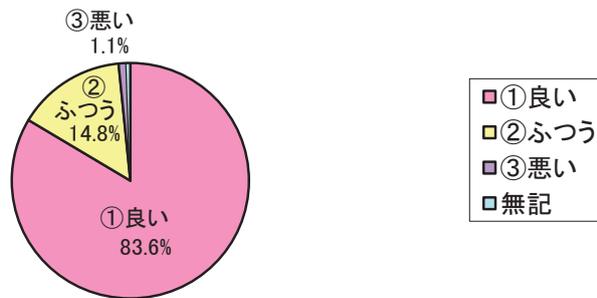


【5】 センター地区について？

ア) センター地区のイメージは？

総数	①良い	②ふつう	③悪い	無記
189	158	28	2	1
100%	83.6%	14.8%	1.1%	0.5%

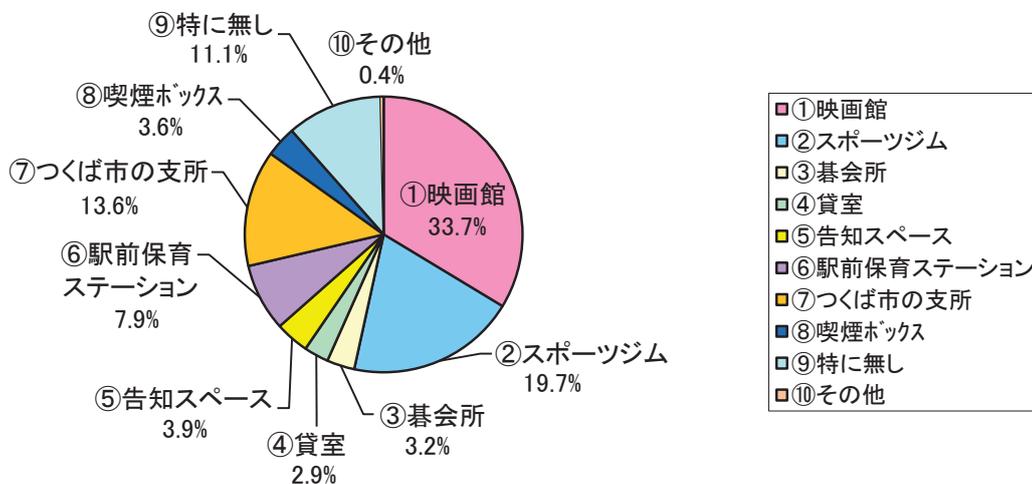
「センター地区のイメージは？」



イ) センター地区にあるとよいと思う施設は？

総数	①映画館	②スポーツジ ム	③碁会所	④貸室	⑤告知スペース
279	94	55	9	8	11
100%	33.7%	19.7%	3.2%	2.9%	3.9%

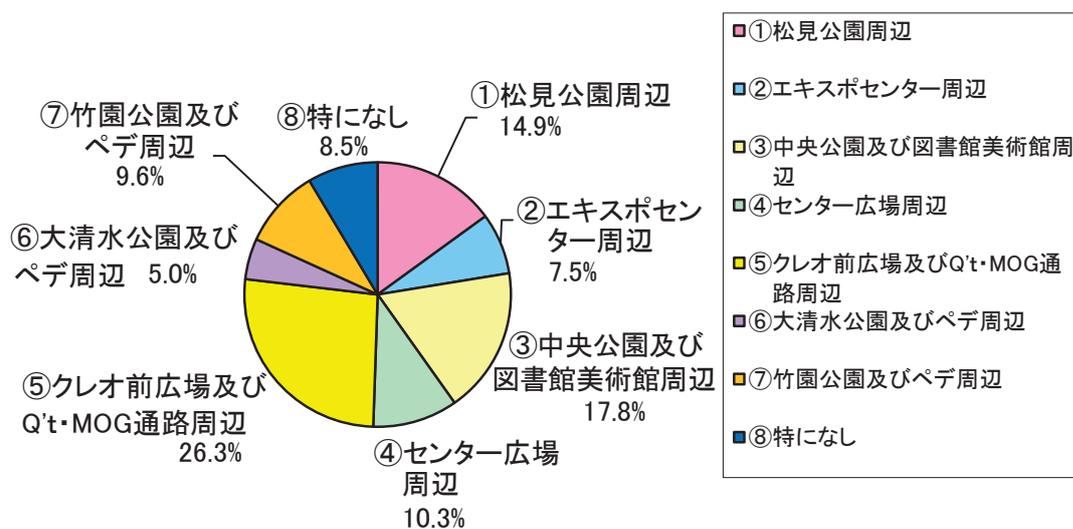
⑥駅前保 育ステーション	⑦つくば市の 支所	⑧喫煙ボッ クス	⑨特に無し	⑩その他
22	38	10	31	1
7.9%	13.6%	3.6%	11.1%	0.4%



【6】 センター地区内でお気に入りのエリアはありますか？ いくつでもよい。

総数	①松見公園周辺	②エキスポセンター周辺	③中央公園及び図書館美術館周辺	④センター広場周辺
281	42	21	50	29
100%	14.9%	7.5%	17.8%	10.3%

⑤クレオ前広場及びQ't・MOG通路周辺	⑥大清水公園及びペデ周辺	⑦竹園公園及びペデ周辺	⑧特になし
74	14	27	24
26.3%	5.0%	9.6%	8.5%



"For a More Liveable community"

Please answer the following questionnaire.

Thank you for your cooperation.

【1】 How often do you come to Tsukuba Town Center area?

- ① Nealy every day ② Once a week ③ Once a month
④ Biannually ⑤ Little go

【2】 Where do you come in Tsukuba Town Center area?

Please select any place to come.

- ① SEIBU (department) ② AEON (supermarket) ③ Q't (shopping mall)
④ Right-on (Clothing shop) ⑤ Library ,Museum
⑥ NOVA Hall (Concert hall) ⑦ Hotel ⑧ Bank
⑨ MISTUI Billding ⑩ Central plaza ⑪ Park
⑫ Capiro (Multipurpose institution) ⑬ Work place ⑭ Other

【3】 What transportation do you take to Tsukuba Town Center area?

- ① Tsukuba Express ② Bus ③ Car
④ Bicycle ⑤ Walk

【4】 Do you use if there is a rental bicycle in Tsukuba Town Center area?

- ① Yes ② No



【5】 About Tsukuba Town Center Area.

ア) How is your impression of Tsukuba Town Center area?

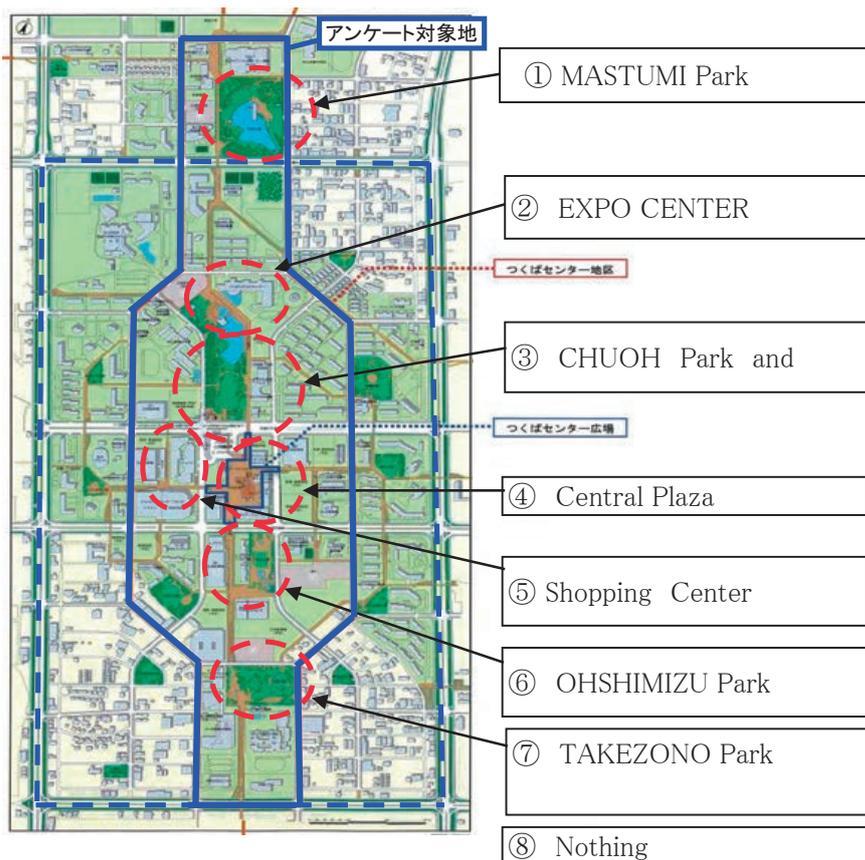
- ① Good ② Not either ③ Bad

イ) What kind of facility is necessary in Tsukuba Town Center area?

- ① Cinema ② Gym ③ "IGO" or "SHOGI" club (Japanese table game)
④ rental room ⑤ Board
⑥ Station square child care station ⑦ Branch office
⑧ smoking box ⑨ other

N
E
X
T

【6】 Do you have any favorite place in Tsukuba Town Center area?



アンケート対象地

① MASTUMI Park

② EXPO CENTER

つくばセンター地区

③ CHUOH Park and

つくばセンター広場

④ Central Plaza

⑤ Shopping Center

⑥ OSHIMIZU Park

⑦ TAKEZONO Park

⑧ Nothing

【7】 Please teach us about followings.

ア) Your sex ① Man ② Woman

イ) Your age ① ~19 ②20~24 ③25~29 ④30~34
 ⑤35~39 ⑥40~44 ⑦45~49 ⑧50~54
 ⑨55~59 ⑩60~

ウ) Where do you live in?

① Tsukuba City ② Not Tsukuba City ③Outside the prefecture

エ) Where are you from?

オ) Native language?

カ) How long have you stayed in Japan?

year	month
------	-------

キ) Do you live in Japan with your family?
 Please teach it number of living family with you.

Thank you very much!



”为了更好的生活”

筑波中心地区的调查

请回答下面问题。

感谢您的合作。

【1】 您大约多久去一次筑波中心地区？

- ①几乎每天 ②每周一次 ③每月一次
④半年一次 ⑤几乎不去

【2】 您会去筑波中心地区的什么地方？ 请选择以下任何项目。

- ① 西武商场 ② Jusco商店 ③ Q't商店街
④ Right-on ⑤ 图书馆,美术馆 ⑥ Nova Hall
⑦ 酒店 ⑧ 银行 ⑨ 三井大厦
⑩ 中央广场 ⑪ 公园 ⑫ Capio
⑬ 工作地方 ⑭ 其他

【3】 您利用什么交通工具去筑波中心地区？

- ①筑波特快列车 ②巴士 ③自家车
④自行车 ⑤步行

【4】 如果筑波中心地区向您提供出租自行车的话，您会使用吗？

- ①使用。 ②不使用。



【5】 关于筑波中心地区

ア) 您对筑波中心地区的印象？

- ①好 ②一般 ③不好

イ) 您希望在筑波中心地区设有什么样的设施？

- ①电影院 ②健身房 ③围棋和象棋室
④出租房间(团体, 会议用) ⑤通告, 留言板
⑥车站前托儿所 ⑦筑波市分所
⑧吸烟区域 ⑨其他

继续



【6】-1 您对筑波中心地区有喜欢的地方吗？ 有的话请画○。

调查の対象地域

①松见公园附

②科学万博中心附近

つくばセンター地区

③ 中央公园和
图书馆, 美术馆附近

つくばセンター広場

④ 中央广场附近

⑤ 西武商场前广场和

⑥ 大清水公园附

⑦ 竹园公园及附近

⑧ 没有特别喜欢的地方

【7】 请告诉我们关于您的情况。

- ア) 性别 ① 男性 ②女性
- イ) 年齢 ① ~19岁 ②20~24岁 ③25~29岁 ④30~34岁
 ⑤35~39岁 ⑥40~44岁 ⑦45~49岁 ⑧50~54岁
 ⑨55~59岁 ⑩60岁~

ウ) 您目前生活在什么地方？

- ①筑波市内 ②筑波市外(县内)③县外

エ) 您是从哪个国家来日本的？

オ) 您的母语是？

カ) 您会在日本居住多久？ 年 几个月

キ) 您的家人也住在日本吗？
 包含您自己, 请写下和您在一起生活的人数。

上述调查结束, 谢谢您。

”より良い暮らしのために”

つくばセンター地区アンケート

以下の質問にお答えください。

ご協力よろしくお願いします。

【1】 つくばセンター地区には、どれくらい行かれますか？

- ①ほぼ毎日 ②週1回程度 ③月1回程度
④半年に1回程度 ⑤ほとんど来ない

【2】 つくばセンター地区の、どこに行かれますか？ すべて選んでください。

- ① クレオ(西武) ② ジャスコ ③ キュート
④ ライトオン ⑤ 図書館,美術館 ⑥ ノバホール
⑦ ホテル ⑧ 銀行 ⑨ 三井ビル
⑩ センター広場 ⑪ 公園 ⑫ カピオ
⑬ 仕事先 ⑭ その他

【3】 つくばセンター地区までの交通手段は何ですか？

- ①つくばエクスプレス ②バス ③自動車
④自転車 ⑤歩き

【4】 つくばセンター地区に貸し自転車があれば、利用したいですか？

- ①利用したい。 ②利用しない。



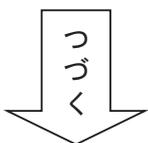
【5】 つくばセンター地区について

ア) つくばセンター地区のイメージは？

- ①良い ②ふつう ③悪い

イ) つくばセンター地区にあるとよいと思う施設は？

- ①映画館 ②スポーツジム ③囲碁や将棋ができる場所
④貸室(サークルや会議など) ⑤告知スペース(ポスター貼り場)
⑥駅前保育ステーション ⑦つくば市の支所
⑧喫煙ボックス(ゾーン) ⑨その他



【6】 つくばセンター地区でお気に入りのエリアはありますか？ ○をつけてください。

アンケート対象地

まつみこうえんしゅうへん
①松見公園周辺

② エキスポセンター周辺

つくばセンター地区

③ 中央公園及び
図書館美術館周辺

つくばセンター広場

④ センター広場周辺

⑤ クレオ前広場及び
Q't・MOG通路周辺

⑥ おおしみず
大清水公園及び
ペデ周辺

⑦ たけぞのこうえん
竹園公園及び
ペデ周辺

⑧ 特にない

【7】 あなたについて教えてください。

- ア) 性別 ① 男性 ② 女性
- イ) 年齢 ① ~19歳 ② 20~24歳 ③ 25~29歳 ④ 30~34歳
⑤ 35~39歳 ⑥ 40~44歳 ⑦ 45~49歳 ⑧ 50~54歳
⑨ 55~59歳 ⑩ 60歳~

ウ) 現在、どちらに住んでいますか？

- ① つくば市内 ② 市外(県内) ③ 県外

エ) どちらの国から日本にられましたか？

オ) 母国語は？

カ) 日本での滞在期間はどれくらいですか？

年	ヶ月
---	----

キ) 日本では、家族と一緒にですか。

ご自分も含めて、一緒に暮らしている人数をお書きください。

以上で、アンケートは終わりです。ありがとうございました。

あとがき

本書の刊行にあたり、調査にご協力いただいた特定非営利活動法人まちナビ倶楽部の皆さま及びアンケート調査などにご協力いただいた市民の皆さま、科学技術国際交流センター二の宮・竹園ハウス、筑波学院大学、つくば市国際交流協会、国際交流ボランティア虹の会の方々に、この場を借りて厚く御礼申し上げます。

本書がつくばセンター地区の活性化の一助になれば幸いです。

掲載されている内容の無断転載を禁じます。すべての著作権は一般財団法人つくば都市交通センターに帰属します。

発行日 平成25年3月

発行所 一般財団法人 つくば都市交通センター

〒305-0031

茨城県つくば市吾妻1-5-1

Tel 029-855-7211

